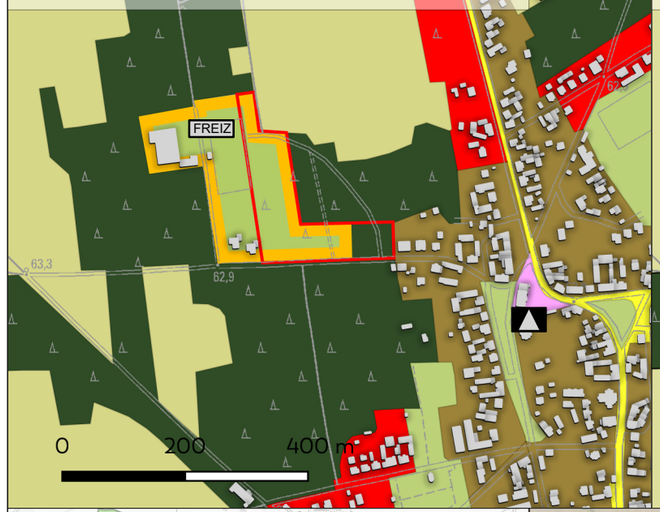
Blatt im Original A3

Faltlinie (nach vorn falten) für A4-Format

Faltlinie (nach hinten falten) für A4-Format

Darstellung FNP mit 5. Änderung (Ortsteil Sielow)

DTK10 (2017) i.V.m. SKW (2019)
M 1:10.000



Darstellung FNP ohne Änderung

DTK10 (2017) i.V.m. SKW (2019)
M 1:10.000

Legende FNP

(Auszug entsprechend Ausschnitt)

Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- FREIZ — Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil für den Nutzungstyp Sport und Freizeit

Gemeinbedarfsfläche

- Fläche für den Gemeinbedarf mit Einrichtung/Anlage für eine Schule

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen

Grün- bzw. Freiflächen, Landwirtschafts- u. Waldflächen

- Grün- und Freiflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

N

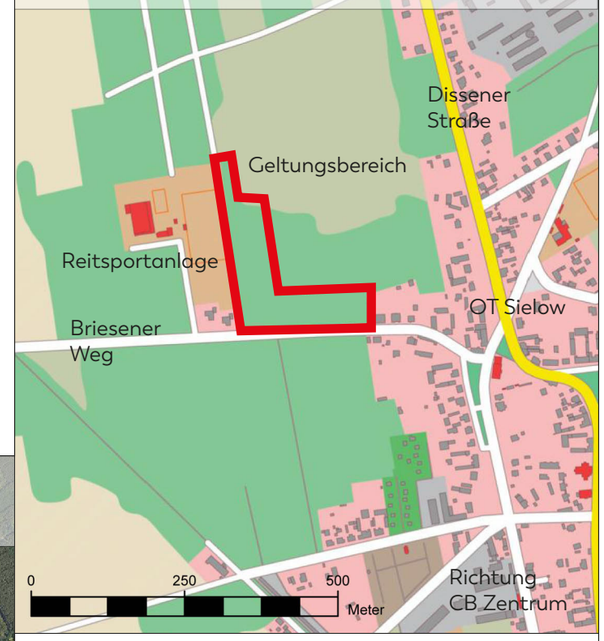
Karten alle genordet

STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Stadtverwaltung Cottbus
Geschäftsbereich IV
Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich 61
Stadtentwicklung

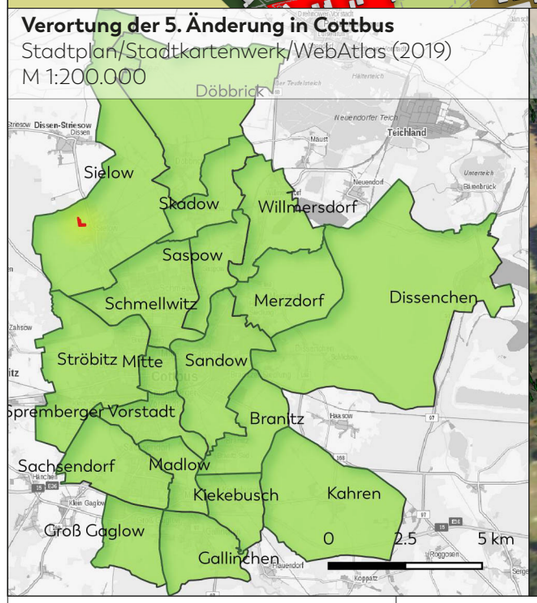
Verortung Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP

Hintergrundkarte: Stadtplan (2019)
M 1:10.000



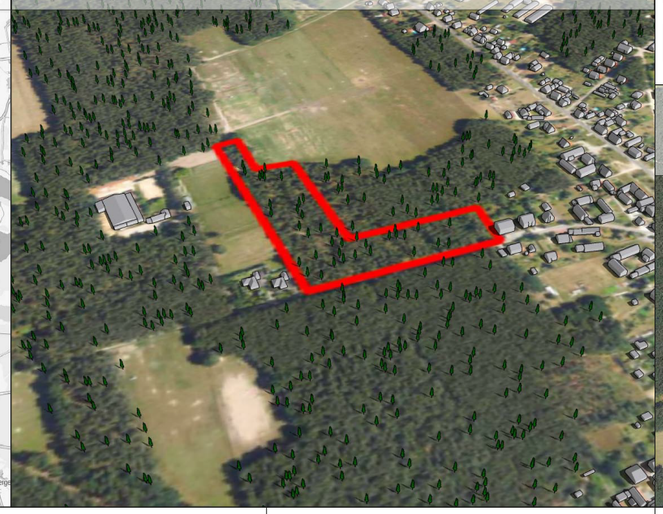
Verortung der 5. Änderung in Cottbus

Stadtplan/Stadtkartenwerk/WebAtlas (2019)
M 1:200.000



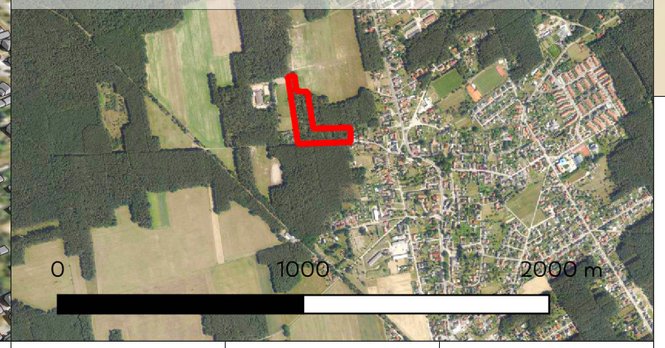
Verortung Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP

Orthofoto (2016) und ALKIS-Gebäude (2019)
ohne Maßstab



Verortung Geltungsbereich der 5. Änderung des FNP

Orthofoto (2016)
M 1:25.000



Nummer/Verfahren

5. Änderungsverfahren

Bauleitplanungsgegenstand

Flächennutzzungsplan (FNP)

Gebietskörperschaft

Stadt Cottbus

Teilbereich

Therapie u. Reitsportzentrum/
Erweiterungsfläche

Status

Feststellungsbeschluss

für Verfahren verantwortlich

Stadtverwaltung Cottbus
GB VI / FB 61 Stadtentwicklung

Datum

19. August 2019

ANLAGE 2
zur SVV - Beschlussvorlage
IV-035/19

Rechtliche Grundlagen für 5. Änderung FNP

(1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl I S. 3634)

(2) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung (PlanZV) 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl I S. 1057)

Verfahrensvermerk Nr. 1

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden frühzeitig beteiligt gemäß § 4(1) BauGB i.V.m. § 2(2) BauGB mit Schreiben vom:
.....

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 2

Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes des FNP vom: .....
bis: ..... gemäß § 3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht nach Bekanntmachung vom: .....
im Amtsbblatt CB Nr.: .....

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 3

Feststellungsbeschluss durch die StVV der Stadt Cottbus am:

.....

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 4

Genehmigung gemäß § 6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom:

.....

.....
Ort/Datum

.....
Genehmigungsbehörde

.....
Amtssiegel

Verfahrensvermerk Nr. 5

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB am:

.....

.....
Ort/Datum

.....
Oberbürgermeister

.....
Amtssiegel

Stadtplan und Stadtkartenwerk Stadt Cottbus (Stand: 2019)
© Stadtverwaltung CB - FB 62 Geoinformation u. Liegenschaftskataster

Orthofoto (Stand 2016), WebAtlas B/BB (WMS) und DTK10 (Stand 2017)
© GeoBasis-DE/LGB 2019 - Nutzung gemäß VV GB-KS 1/10