

RAHMENPLANUNG MODELLSTADT COTTBUS SANIERUNGSGEBIET INNENSTADT

PLAN MASSNAHMEN

5

BEBAUUNG UND ORTSBILD

- | | |
|---|--|
|  Neubau |  Bestand (in Teilen mit Sanierungsbedarf) |
|  Schließung wichtiger Raumkanten |  Gebäude mit Sanierungsbedarf |
|  Abriss |  Verbesserung von Wegebeziehungen im bebauten Bereich |

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- | | |
|--|---|
|  Entwicklung privater Grün- und Freiflächen |  Herstellung von Grünverbindungen |
|  Entwicklung öffentlicher Grünanlagen, Parks und Spielplätze |  Aufwertung von Uferzonen |
|  Punktuale Begrünungs- und Gestaltungsmaßnahmen |  Aufwertung von Fußgängerbereichen |
|  Gestaltung von Vorgärten |  Straßenbaumaßnahmen |
|  Baumpflanzungen
Die genauen Standorte sind in weiteren Planungsschritten zu vertiefen | |

VERFAHREN

-  Schwerpunktbereiche

SONSTIGE DARSTELLUNG

- | | |
|--|---|
|  Unterführungen |  Grenze des Sanierungsgebietes |
|  Flurstücksgrenze | |

Genehmigungs-Nr. G-DIG 11/82/03 zur weiteren Vervielfältigung Vermessungs- und Katasteramt Cottbus



0 20 50 100 200

o. M.

5. FORTSCHRIBUNG 11/2007

AUFTRAGGEBER:

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH IV
FACHBEREICH 61 STADTENTWICKLUNG

KARL-MARX-STRASSE 67 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 612 41 06 FAX 0355 / 612 41 03

DSK
DEUTSCHE STADT- UND GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

OSTROWER STRASSE 15 03046 COTTBUS TEL. 0355 / 78 00 20 FAX 0355 / 78 04 92

PLANUNG:

HERWARTH + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

BONNASKENSTRASSE 10 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 70 20 99 FAX 0355 / 70 20 98

KONZEPT