

Refinanzierung der Baukosten an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

- Vertragslaufzeit für die Kita 01.08.2008-31.07.2018
- Refinanzierung der Baukosten ab Einzug in Ersatzobjekt

Neubau für 160 Kinder

750 m² Nutzfläche

Bausumme = 1.670.000 € (2.227 € je m²)

(einschließlich Planungskosten, für Grundstück entstehen keine Kosten)

kalkulatorische Miete (nach § 2 (1) Buchstabe b KitaBKNV)

lt. Mietspiegel der Stadt Cottbus

5 € / pro m² im Monat = 60 € / pro m² im Jahr

Eine Erstattung der Kosten erfolgt nur auf Nachweis.

Abschreibung auf Investition (nach § 15 KitaG - Kommentierung zu Absatz 1)

Abschreibung der Bausumme auf 33 Jahre Nutzungsdauer

1.670.000 € : 33 Jahre = 50.606 € pro Jahr = 4.217 € pro Monat

Zinsbelastung

- Träger übernimmt die Bauverpflichtung und damit die Vorfinanzierung der Baukosten
- Baukredit ca 4. % Zinsen

1.670.000 € x 4 % Zinsen = 66.800 €

Hochrechnung pro Jahr

kalkulatorische Miete = 45.000 €

Abschreibung = 50.606 €

Zinsen = 66.800 €

Gesamt = 162.406 €

Anmerkung:

In dem Neubau werden 15 Plätze für Krippenkinder geplant.

Für diese Plätze besteht die Möglichkeit bei der ILB Fördermittel aus dem Investitionsprogramm "U 3" zu beantragen.

Baukosten 1.670.000 € : 160 Kinder = 10.437,50 € pro Kind = **156.563 €** für 15 Krippenkinder