



LEGENDE

Biotoptypisierung nach Liste der Biotoptypen - Stand 15.01.2007

Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalflächen

- 03130 vegetationsfreie und -arme schotterreiche Flächen
- 032002 Ruderaler Pflanz-, Gras- und Staudenfluren mit Gehölzbewuchs
- 051611 Artenreicher Scherhasen
- 08210 Kiefernwälder trockenwarmer Standorte
- 07130 Hecken und Gehölzgruppen
- 07150 Solitäräume und Baumgruppen

Biotope der Grün- und Freiflächen

- 10200 Spielplätze
- 10272 Anpflanzung von Sträuchern
- 12250 Großformbebauung
- 12260 Einzel- und Reihenhausbebauung
- 12330 Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

- 12612 Straßen mit Asphalt- oder Betondecken
- 12651 unbefestigter Weg
- 12654 versiegelter Weg

Betrachtungsgebiet Bebauungsplan Cottbus
Hegelstraße

ENTWURF

Bebauungsplan Cottbus Hegelstraße / Am Stadtrand

Auftraggeber

Stadt Cottbus
Stadtverwaltung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Neumarkt 5 03046 Cottbus



Entwurfsvorfaller

LandschaftsArchitekturbüro Engelmänn
Torgauer Straße 11
03046 Cottbus
Tel: 0355 / 792756 email: info@engelmänn-im-netz.de
Fax: 0355 / 794799 Web: www.engelmänn-im-netz.de



Planbezeichnung

Lageplan - Biotoptypen Bestand vor dem Abriss 2002

Blattgröße: 992 x 482mm Originalmaßstab: 1:1.000 Datum: Dez. 2008 Plan-Nr.: 1 Verfasser: H. Engelmänn genehmigt: C. Lucas
Druckort: Cottbus - Druckerei: Cottbus-Druckerei-Service GmbH - Druckdatum: 14.12.2008

M 1 : 1.000