

Nutzungsschablonen als Festsetzung en

Baufeld 1 GE GRZ 0,4 OK _{max} 15m IFSP 60/44	Baufeld 2 GI GRZ 0,4 OK _{max} 15m Akl. III-V IFSP 62/44	Baufeld 3 GE GRZ 0,4 OK _{max} 45m IFSP 57/42	Baufeld 7 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. IV-VI IFSP 62/49	Baufeld 8 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. III-V IFSP 62/49	Baufeld 9 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. IV-VI IFSP 62/49	Baufeld 13 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. V-VII IFSP 55/37	Baufeld 14 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. IV-VI IFSP 60/42	Baufeld 15 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. V-VII IFSP 55/37
Baufeld 4 GE GRZ 0,4 OK _{max} 45m IFSP 57/42	Baufeld 5 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. III-V IFSP 62/46	Baufeld 6 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. IV-VI IFSP 62/46	Baufeld 10 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. V-VII IFSP 58/38	Baufeld 11 GI GRZ 0,8 OK _{max} 15m Akl. VI-VII IFSP 58/38	Baufeld 12 GI GRZ 0,8 OK _{max} 45m Akl. V-VII IFSP 55/37	Baufeld 16 GI GRZ 0,8 OK _{max} 15m Akl. VI-VII IFSP 55/37		



Technologie- & Industrie-Park Cottbus

Planzeichenerklärung

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- GE** Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet
- GRZ** maximal zulässige Grundflächenzahl
- OK_{max}** maximal zulässige Gebäudehöhe
- Baugrenze**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- S** private Grünfläche Zweckbestimmung Luftsport
- G** private Grünfläche Zweckbestimmung Garten
- M** private Grünfläche Zweckbestimmung Luftfahrtmuseum
- private Grünfläche ohne Zweckbestimmung**
- Fläche für Wald**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft Erhalt / Entwicklung von Sukzessionsflä**
- TR** Erhalt / Entwicklung von Trockenrasen
- Anpflanzen von Bäumen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche**
- RW** Begünstigter: Träger Niederschlagsentwässerung
- TW** Begünstigter: Träger Trinkwasserversorgung
- Bahn** Begünstigter: Betreiber der Anschlussbahn
- Leitungen unterirdisch: Trinkwasser**
- Leitungen unterirdisch: Regenwasser**
- Leitungen unterirdisch: Regenwasser (Rückbau vorgesehen)**
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Lärmschutzw**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutz innerhalb eines Baugebietes**

- Akl.** einzuhaltende Abstandsklassen (Abstandserlass Brandenburg)
- IFSP** Emissionskontingent je Baufeld als immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel in dB / m² (Tagwert / Nachtwert)
- 10m** Abgrenzung von Flächen mit einer befristeten Höhenbegrenzung auf Grund des Flugbetriebes (Zwischenwerte sind zu interpolieren)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

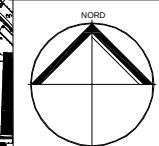
Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Hinweise

- Vorhandensein geschützter Biotope**
- Vorwald Sukzessionsfläche**
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind mit Bezeichnung**
- Altlastenverdachtsfläche Vorhandene Abgrabungen**
- Altlastverdacht Standort Betankungsanlage**
- Umgrenzung von Flächen, mit Verdacht auf vorhandene Kampfmittel**
- Umgrenzung von Flächen, die von Kampfmitteln beräumt wurden**
- Einzeldenkmal**
- Umgrenzung von Flächen mit Bodendenkmalen**

Darstellung ohne Normencharakter B-Plan Teil Kolkwitz

- Industriegebiet**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- Fläche für Wald**
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen hier: Elektroenergieversorgung**

SVV-Beschlussvorlage IV-099/08
Bebauungsplan Nr. W I 49 / 73
Technologie- und Industriepark Cottbus* Teil Cottbus
Auslegungsbeschluss
Anlage 1



M 1:10 000



Stadt Cottbus

Stahetelle Wirtschaftliche Schwernpunktmarkt



TIP Cottbus

B-Plan Teil Cottbus

Planstand Fassuna 06.05.2008

ARCUS
Planung + Beratung
Bauplanungsgesellschaft mbH Cottbus



Planungsbüro
WOLFF
architektur-stadt und dörplaner
Hauptstadt 18119 03044 Cottbus
Tel (0304) 70 04 57 Fax 70 04 59