



STADT COTTBUS
CHÓŚEBUZ

DER OBERBÜRGERMEISTER
WUŚY ŠOŁTA

Stadtverordnetenversammlung Cottbus

Datum: 02.11.2020

**Anfrage der Fraktion CDU zur Stadtverordnetenversammlung
am 28. Oktober 2020
Weitere Cottbuser Schandflecke**

Sehr geehrter Herr Schnapke,
sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete

Sie baten um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Für das Grundstück ehemals „Cafe Süd“ in der Str. d. Jugend hat es vor Monaten eine erfolgreiche Zwangsversteigerung und somit einen neuen Eigentümer gegeben.

Welche aktuellen Kenntnisse hat die Stadt Cottbus zu diesem Grundstück?

Den Zuschlag im Zwangsversteigerungsverfahren für das ehemalige Cafe Süd (Straße der Jugend 67) erhielt Ende 2018 eine Einwohnerin der Stadt Cottbus. Nach der Zuschlagserteilung erfolgten erste Gespräche im Fachbereich Bauordnung zur Möglichkeit der Bebauung des Grundstücks. Ein Bauantrag oder eine Bauvoranfrage für dieses Grundstück wurde bisher nicht gestellt.

2. Das Hochhaus in der Leipziger Str. soll ein Projektentwickler aus Bernau erworben haben. Welche aktuellen Informationen kann die Stadt Cottbus zu diesem Hochhaus geben?

Das Hochhaus wurde durch ein Unternehmen aus Berlin erworben. Seit April 2019 fanden mehrere Beratungstermine in der Verwaltung statt. Am 17.08.2020 wurde ein Bauantrag zur Sanierung und Umbau zu Altenwohnungen eingereicht. Der Bauantrag ist derzeit in Bearbeitung. Das Stellungnahmeverfahren ist weitestgehend abgeschlossen. Die Stellungnahmen werden derzeit bewertet.

Gleichzeit wurde durch den Antragsteller auf dem Nachbargrundstück ein Antrag zum Abbruch des ehemaligen Heizhauses gestellt. Auf diesem Grundstück soll ein Neubau zum Altenwohnen mit integrierter Tagespflege entstehen. Hierfür wurde ebenfalls ein Bauantrag gestellt.

Beide Objekte sollen gemeinsam betrieben werden.

Geschäftsbeich/Fachbereich:
Stadtentwicklung und Bauen/
Bauordnung

Datum/Zeichen Ihres Schreibens:

Ansprechpartner/-in

Herr Peter Nitschke

Telefon

0355 612 4310

E-Mail

Peter.Nitschke@cottbus.de

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
Inlandszahlungsverkehr
Kto.Nr.: 330 200 00 21
BLZ: 180 500 00

Auslandsverkehr
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

www.cottbus.de

3. Das ehemalige „Haus der Demokratie“ in der Str. der Jugend/Ecke Bürgerstr. wurde mit kommunalen Mitteln aufwendig gesichert. Der Eigentümer soll eine jüdische Erbgemeinschaft sein.

Gibt es zu diesem Eckgrundstück eine positive Perspektive?

Für eine geplante Zwangsversteigerung der Grundstücke Straße der Jugend 100,101 in Cottbus ist beim Amtsgericht Cottbus eine Vertreterbestellung für die ausländische Erbgemeinschaft beantragt worden.

Ein Beschluss steht noch aus. Aufgrund der hohen Anzahl von Erben, mit unterschiedlichen Wohnorten in verschiedenen Ländern, wurde der Vorgang von dem ehemals zuständigen Rechtspfleger auf einen Richter übertragen. Eine Entscheidung wird zum Ende dieses Jahres erwartet.

4. Ebenfalls in der Str. der Jugend 7-8 hat die Sparkasse Spree-Neiße einen älteren Wohnblock mit Gewerbe- bzw. Handelsflächen im Erdgeschoss erworben. Seit Jahren steht dieses Gebäude leer – die Schaufensterfront wurde mit Bauzäunen gesichert.

Ist bekannt, welche Pläne der Eigentümer mit diesem Gebäude hat?

Dieser Wohnblock wurde im Jahr 2011 käuflich erworben.

Im Jahr 2013 wurde der Abbruch des Gebäudes angezeigt. Nach Auskunft der Eigentümerin soll der Abriss jedoch zeitlich an einen Neubau gekoppelt werden. Es bestehen konkrete Pläne für die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, die sich jedoch noch in der Phase der Vorplanung befinden.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

gez.
Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin