

Anlage II

Umlagefähige Kosten Kolkwitzer Str. / K.-Liebknecht-Str.

Kosten :	Fahrbahn DM	Haltebucht DM	Gehweg DM	Radweg DM	Parkflächen DM	Grünflächen DM	Entwässerung DM	Beleuchtung DM	Gesamtsumme : DM
Baukosten	2.107.268,24	76.503,73	449.271,12	189.806,82	71.780,91	269.709,24	374.463,89	248.121,00	
Planungskosten	64.278,63	2.333,61	13.646,52	5.728,91	2.189,55	7.980,81	9.837,05	15.776,20	
Bauüberwachung	7.307,06		7.307,06	7.307,06	7.307,06	7.307,06			
Absteckung	593,40		593,40	593,40	593,40	593,40			
Grunderwerb	84.853,68		113.138,51	98.996,10	56.569,26	56.569,26			
Vermessung	3.180,61		4.240,82	3.710,72	2.120,41	2.120,41			
Umverlegung	19.109,51								
S Aufwand :	2.286.591,13	78.837,34	588.197,43	306.143,01	140.560,59	344.280,18	384.300,94	263.897,20	4.392.807,82
S Grunderwerb ./.	88.034,29		117.379,33	102.706,82	58.689,67	58.689,67			425.499,78
S Baukosten =	2.198.556,84		470.818,10	203.436,19	81.870,92	285.590,51			3.240.272,56
Umlage :	10%	30%	50%	30%	50%	30%	30%	30%	
Umlage Grunderwerb(DM)	8.803,43	-	58.689,66	30.812,05	29.344,83	17.606,90	-	-	145.256,87
Umlage Baukosten(DM)	219.855,68	23.651,20	235.409,05	61.030,86	40.935,46	85.677,15	115.290,28	79.169,16	861.018,84
	€	€	€	€	€	€	€	€	Gesamtsumme €:
Umlage Grunderwerb (€)	4.501,12	-	30.007,55	15.753,95	15.003,77	9.002,26	-	-	74.268,65
Umlage Baukosten (€)	112.410,42	12.092,67	120.362,74	31.204,58	20.929,97	43.806,03	58.946,99	40.478,55	440.231,95
<u>Beitragssatz: (€/m2)</u>									Gesamtsumme(€/m2)
für Grunderwerb	0,036692	-	0,244617	0,128424	0,122308	0,073385	-	-	0,605426
für Baukosten	0,916353	0,098577	0,981179	0,254375	0,170618	0,357100	0,480527	0,329975	3,588704
									4,194130

S Nutzungsflächen: 122.671,47 m²