

Cottbus

B-Plan Nr. N/49/49
Albert-Zimmermann-
Kaserne (CIC)
2. Änderung

Fassung September 2009

Planzeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet
h_{max} maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter
Über dem Höhenbezug
HB Höhenbezug je Baufeld
GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl
IFSP maximale immissionswirksame Flächenbezogene Schalleistungspegel (Tages- und Nachtwerte)
AKL_{min} maximal zulässige Abstandsklasse
- Straßenbegrenzungslinie
— öffentliche Grünfläche
— öffentliche Verkehrsfläche
— öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier Rad-Fussweg / Parkplatz)
--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
— Baugrenze
⑨ Nummer Baufeld
--- Abgrenzung Baufelder
— Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes, hier: Allee
— Bodendenkmalbereich
— Denkmale
— Altlastenverdachtsfläche
— Geltungsbereich

Nutzungsschablonen als Festsetzungen

Baufeld 1 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 65 dB(A) IFSP nach 50 dB(A) AKL min 2	Baufeld 2 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 65 dB(A) IFSP nach 50 dB(A) AKL min 3	Baufeld 3 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 65 dB(A) IFSP nach 50 dB(A) AKL min 4	Baufeld 4 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 4
Baufeld 5 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 3	Baufeld 6 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 3	Baufeld 7 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 4	Baufeld 8 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 5
Baufeld 9 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 6	Baufeld 10 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 4	Baufeld 11 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 5	Baufeld 12 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 5
Baufeld 13 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 7	Baufeld 14 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 5	Baufeld 15 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 5	Baufeld 16 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 6
Baufeld 17 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 7	Baufeld 18 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 7	Baufeld 19 GE h=11m GRZ 0,6 HB 67,0 IFSP tag 63 dB(A) IFSP nach 45 dB(A) AKL min 7	

Originalmaßstab 1:5000 (A3)



Planungsbüro
WOLFF
architektur · stadt und dorfplanung

Bonnasendstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsburowolff.de
info@planungsburowolff.de

Datei F:\Projekte\CIC-CICPlan2.dwg Plot 04.09.2009