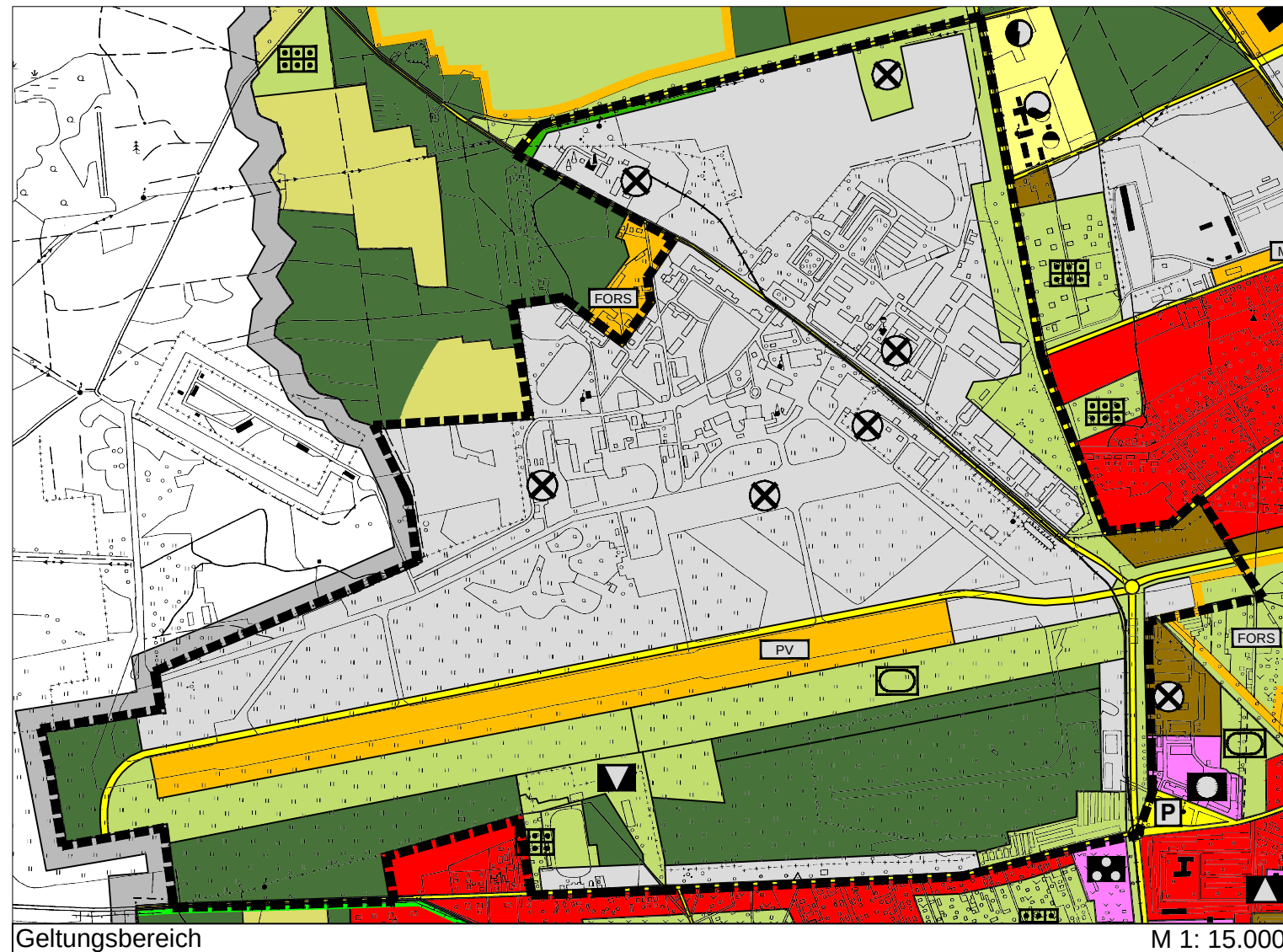




Geltungsbereich

M 1: 15.000

ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung
Bauflächen	
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
	Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrenzung)
	JUSTIZ Justizvollzugsanstalt
	MILIT Militärfächen
	GEWER Großflächiger Einzel- und Großhandel
	GEWE Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes
	MARKT Hotel, Messen, Kongresse, Soziales, Ausstellungen
	ERH Erholung, Park
	PREIZ Sport und Freizeit
	FORS Forschung und Hochschule
	KLINIK Kliniken
	BEHO Behörden
	PV Photovoltaikfreianlage
Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen	
	Sonderlandeplatz
Flächen für den Gemeinbedarf	
	Gemeinbedarfsflächen
	Schule
	Soziales
	Gesundheit
	Sport
	Schulgarten
	Kultur
	Öffentliche Verwaltung
	Feuerwehr
	Sicherheit und Ordnung
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen
	Veranstaltungsplatz
Grün- und Freiflächen	
	Grün- und Freiflächen
	Parkanlagen
	Friedhof
	Kleingärten
	Festwiese
	Sport
	Spiel
	Badeplatz

Verkehrsflächen	
	Autobahn
	Hauptverkehrs-, Hauptammel- und ausgewählte Sammelstraßen
	Umgebungsstraße in Voruntersuchung ***
	Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar
	erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen)
	Busbahnhof
	Bahnanlagen
	HBF Hauptbahnhof
	Straßenbahn (nicht lagegerecht)
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	
	Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist **
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Wasser
	Abwasser
	Funkturn
	Abfall
Flächen für Landwirtschaft und den Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen-, Ödlandflächen)
	Flächen für Wald
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses	
	Wasserflächen
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser
	Schutzzone I
	Schutzzone II
	Schutzzone III A
	Schutzzone III B

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet*
	Naturschutzgebiet - Planung ***
	Landschaftsschutzgebiet*
	Landschaftsschutzgebiet - Planung ***
	Schutzgebiet entspr. der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) * ****
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Schutzgebiet entspr. der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) * ****
	Flächen für Renaturierung
Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen*
	Tagebau - maximale Abbaugrenze*
	Tagebau - Sicherheitslinie*
	Tagebau - Abbaufäche bis 2010*
Sonstiges	
	Voraussichtlicher Untersuchungsraum für die Trasse des Speicherableiters
	von der Genehmigung ausgenommene Flächen
	Stadtgrenze
	Für baul. Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen) deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind **
	Ersatzstandort für Teichgruppe Lakoma (in Voruntersuchung) ***
* Nachrichtliche Übernahmen	
** Kennzeichnungen	
*** Vermerke	
**** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.2/2 ersichtlich	

Angaben in 1 : 10 000
TK 10, 4251 - NO Cottbus
Hrsg.: Landesvermessungsamt Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung des
Landesvermessungsamtes Brandenburg
vom 31.01.1996, Nummer GB 739/96

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundlagen für den vorliegenden FNP bilden:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)



Lage im Stadtgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß §4(1) BauGB bzw. §2(2) BauGB mit Schreiben vom 18.10.2007 beteiligt.

1. Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Änderung des FNP (1. Planfassung) gemäß §3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht vom 21.07.2008 bis 22.08.2008 nach Bekanntmachung vom 12. Juli 2008 im Amtsblatt für die Stadt Cottbus Nr. 7

2. Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Änderung des FNP (2. Planfassung) gemäß §3(2) BauGB mit Begründung und Umweltbericht vom bis nach Bekanntmachung vom im Amtsblatt für die Stadt Cottbus Nr.

Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus am

Genehmigt gemäß §6(1) und (3) BauGB mit Erlass vom

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB am

Siegel Oberbürgermeister

Siegel Oberbürgermeister

Siegel Oberbürgermeister

Siegel Oberbürgermeister

Siegel MIL

Siegel Oberbürgermeister

SVV-Beschlussvorlage IV-059/14
FNP Cottbus, Änderung Teilbereich "TIP-Cottbus"
Auslegungsbeschluss, 2. Offenlage

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT COTTBUS

Anlage 1

Änderung - Entwurf (2. Planfassung) Teilbereich "TIP - Cottbus"

STADTVERWALTUNG COTTBUS
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung

STAND : August 2014

