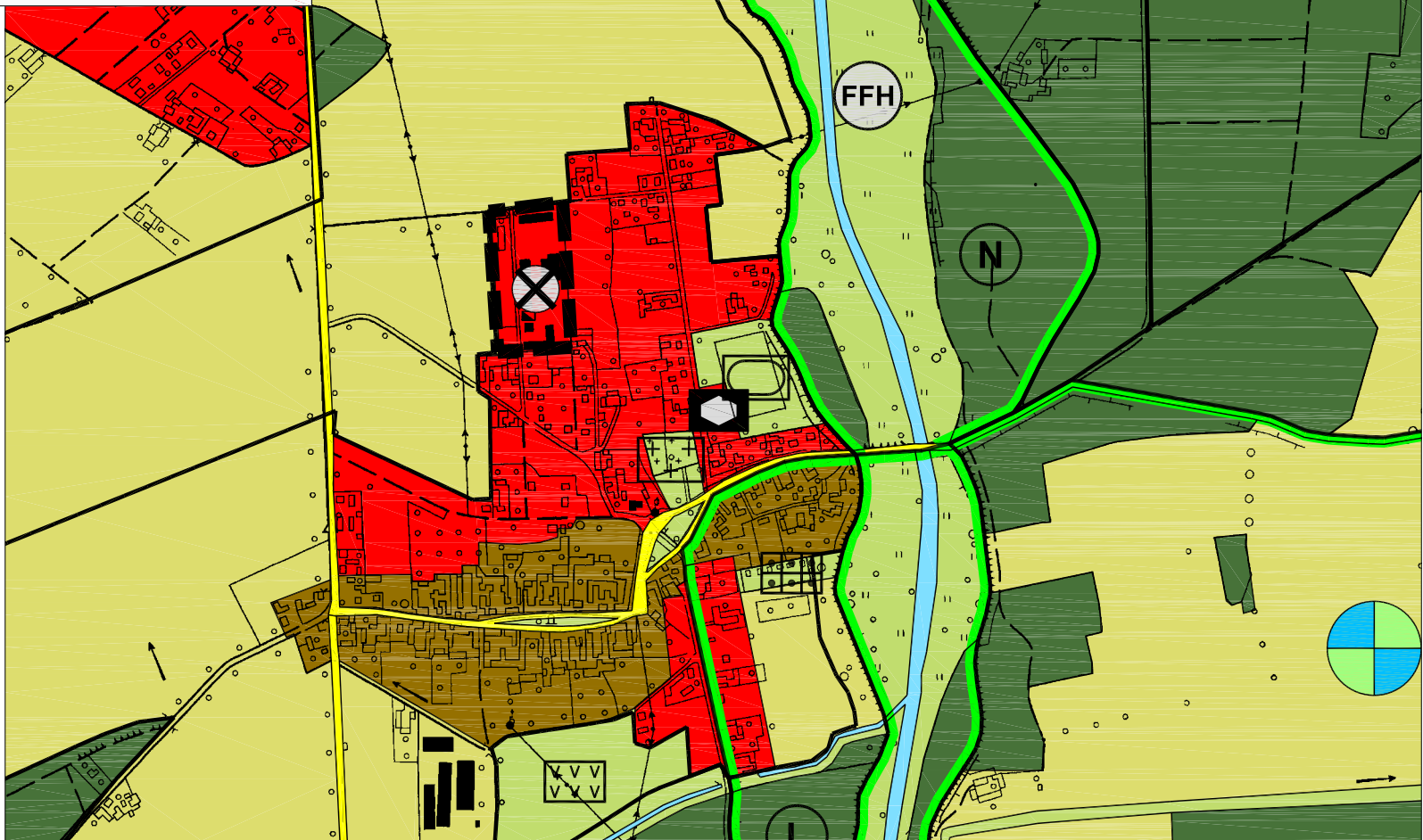


SVV-Beschlussvorlage
Nr. IV - 057/08
Anlage 1



Flächennutzungsplan - 2. Änderung

M 1: 10 000

ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

Bauflächen

- | | |
|---|---|
| Wohnbauflächen | JUSTIZ Justizvollzugsanstalt |
| Gemischte Bauflächen | MILIT Militärfächen |
| Gewerbliche Bauflächen | GEWIE Großflächiger Einzel- und Großhandel |
| Sonderbauflächen | GEWE Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes |
| Sonderbauflächen mit Nutzungsgrenzen | HMAKS Hotel, Messen, Kongresse, Soziales, Ausstellungen |
| Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil | ERH Erholung, Park |
| Sonderbauflächen für Windenergienutzung (Umgrünung) | PREIZ Sport und Freizeit |

Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen

BEHÖ Behörden

KLINIK Kliniken

Flächen für den Gemeinbedarf

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------------------|
| Gemeinbedarfsflächen | Schule | Öffentliche Verwaltung |
| | Soziales | Feuerwehr |
| | Gesundheit | Sicherheit und Ordnung |
| | Sport | Kirche, konfessionelle Einrichtungen |
| | Schulgarten | Veranstaltungsplatz |
| | Kultur | |

Grün- und Freiflächen

- | | |
|-----------------------|-----------|
| Grün- und Freiflächen | Sport |
| Parkanlagen | Spiel |
| Friedhof | Badeplatz |
| Kleingärten | |
| Festwiese | |

Verkehrsflächen

- | | |
|---|---|
| Autobahn | P Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen) |
| Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen | B Busbahnhof |
| Umgehungsstraße in Voruntersuchung *** | HBH Hauptbahnhof |
| Kreuzungspunkte Flächenbedarf unklar | SB Straßenbahn (nicht lagegerecht) |
| erforderliche Straßenführung für eine optimale Stadtentwicklung | |

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- | | |
|---|--------------|
| Bauflächen für die zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist ** | Elektrizität |
| Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen | Gas |
| Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil | Fernwärme |
| | Wasser |
| | Abwasser |
| | Funkturn |
| | Abfall |

Flächen für Landwirtschaft und den Wald

- | | |
|---|------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen-, Ödlandflächen) | Flächen für Wald |
|---|------------------|

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

- | | |
|---------------|---|
| Wasserflächen | Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser |
| | Schutzzone I |
| | Schutzzone II |
| | Schutzzone III A |
| | Schutzzone III B |

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|---|--|
| Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes | geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes |
| N Naturschutzgebiet* | N Naturschutzgebiet - Planung *** |
| L Landschaftsschutzgebiet* | L Landschaftsschutzgebiet - Planung *** |
| SPA Schutzgebiet entspr. der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird areas) * **** | Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| FFH Schutzgebiet entspr. der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) * **** | Flächen für Renaturierung |

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- | | |
|---|---------------------------------|
| Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen* | Tagebau - maximale Abbaugrenze* |
| Tagebau-Sicherheitslinie* | Tagebau - Abbaufäche bis 2010* |

Sonstiges

- | | |
|--|---|
| Voraussichtlicher Untersuchungsraum für die Trasse des Speicherableiters | Für baul. Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen) deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind ** |
| von der Genehmigung ausgenommene Flächen | Ersatzstandort für Teichgruppe Lakoma (in Voruntersuchung) *** |
| Stadtgrenze | * Nachrichtliche Übernahmen |
| | ** Kennzeichnungen |
| | *** Vermerke |
| | **** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.2/2 ersichtlich |

Angaben in 1 : 10 000
TK 10, 4251 - SO - Cottbus - SW
TK 10, 4252 - SW - Cottbus - SO
Hrsg.: Landesvermessungsamt Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung des
Landesvermessungsamtes Brandenburg
vom 31.01.1996, Nummer GB 739/96

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Grundlagen für den vorliegenden FNP bilden:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316)
2. Die Verordnung über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
3. Das Brandenburgische Naturschutzgesetz (BbgNatSchG) vom 26.05.2004 (GVBl. I.S.350)



Lage im Stadtgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

Die von der Planung berührten und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß §4(1) BauGB bzw. §2(2) BauGB mit Schreiben vom beteiligt.

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2.Änderung des FNP gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht vom..... bis nach Bekanntmachung vom im Amtsblatt der Stadt Cottbus Nr.....

Feststellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus am

Genehmigt gemäß §6(1)und(3) BauGB mit Erlass vom

Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB am

Datum Siegel Oberbürgermeister

Datum Siegel Oberbürgermeister

Datum Siegel Oberbürgermeister

Datum Siegel MIR

Datum Siegel Oberbürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT COTTBUS

2. Änderung
Teilbereich Wohnbaufläche Skadow - Am Graben

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG

STAND : SEPTEMBER 2007

