

**Bereich innerhalb des Sanierungsgebietes**  
Modellstadt Cottbus - Innenstadt  
Zuständigkeit für Strategie und Maßnahmen beim Sanierungsträger

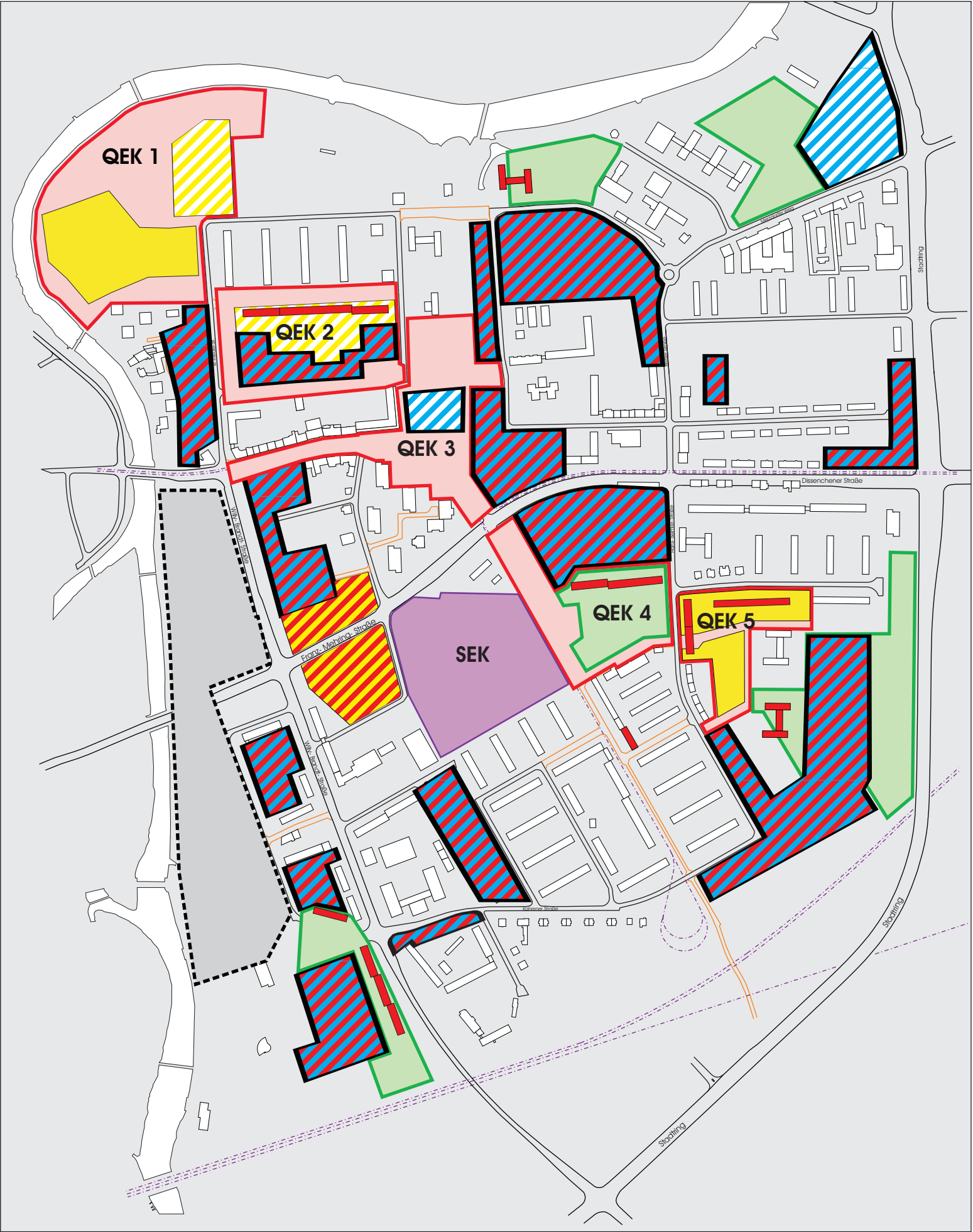
QEK 1

**Quartierentwicklung Quartier 1**  
kurzfristiger Handlungsschwerpunkt Stadtumbau  
Abbruch und Aufwertung

SEK

**Schulentwicklung**  
zentraler Ganztageschulstandort  
kurzfristiger Handlungsschwerpunkt soziale Infrastruktur  
- prioritäre Förderung -

**Schrumpfungsbereich**  
Bereich ohne bauliche Nachnutzung /  
nichtbauliche Zwischennutzung / Übergangsbrache möglich



**Erhaltungsgebiet**  
Vermietungspool für Umzugsmanagement

**Abbruchgebäude bis 2010**  
Konsens zwischen GWC und Stadt vom 02.12.2004  
Abbruch sozialer Infrastruktur

**Abwartegebiet**  
im Moment kein Entscheidungsbedarf  
mittel- oder langfristig Entscheidung über Rückbau oder Erhaltung

**Kurzfristiges Aufwerten und Umbauen**  
des Mietwohnungsbestandes, allengerechte Angebote schaffen  
prioritäre Förderung

**Prioritäres Aktivierungsgebiet**  
privater Wohnungsneubau  
Kurzfristige Befriedigung Eigentumsbedarf

**Nachnutzungswohnungsneubau** organisieren  
Befriedigung hochwertiges, eigentumsbildendes Geschosswohnen  
und Zwei- bis Vierfamilienhausbau (ggf. Zwischennutzung)

**Umstrukturierung und Stadtbildverbesserung**  
Arbeitsplatzangebote schaffen - Wirtschaftsförderung -

COTTBUS - SANDOW  
Teilräumliches Stadtumbaukonzept

STRATEGIE

Endfassung 30.12.2004

Nicht für die Öffentlichkeitsarbeit bestimmt !  
Veröffentlichungen nur mit Zustimmung des Auftraggebers.