

COTTBUS - SANDOW

Teilräumliches Stadtumbaukonzept

WOHNBAUFLÄCHEN

	Allgemeines Wohngebiet - Bereich dichter Geschossbauten > 100 WE / ha Wohnbauland
	Allgemeines Wohngebiet - Bereich aufgelockerter Geschossbauten 60 bis 100 WE / ha Wohnbauland - durchgrünt und differenzierte Bebauung
	Reines Wohnen in 2- bis 7- Familienhäusern / 3- bis 4-geschossig bis 60 WE / ha Wohnbauland
	Reines Wohnen 2- bis 4- geschossig bis 40 WE / ha Wohnbauland
	Sonderfläche Stationäres Wohnen im Alter Wohnen im Heim - Betreutes Wohnen
	Schwerpunktbereich selbstständig Wohnen im Alter Altenrecht zu entwickelndes Wohnungsangebot
	Mischnutzungsbereich mit übergewichtiger Wohnnutzung Wohnen-Arbeiten-Handel-Dienstleistung
	Mischnutzungsbereich mit Einschränkungen für das Wohnen - Störfaktoren Arbeiten-Handel-Dienstleistung-Wohnen

FLÄCHEN FÜR GEWERBE - HANDEL - ARBEITEN

	Gewerbliche Flächennutzung - Angebotsfläche für Arbeitsstätten (Wirtschaft und Gewerbe)
	Angebotsfläche für Sondernutzung mit hoher städtebaulicher Ausstrahlung Wirtschaft - Wissenschaft - Forschung - Dienstleistung - Freizeit
	Ausschließlicher Bereich mit zentrenrelevanter Einzelhandelskonzentration Verkaufsflächen der periodischen Grundversorgung über 700 m² Verkaufsfläche

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF

	Gemeinbedarfsflächen soziale Infrastruktur Kita - Schule - Soziale, medizinische, kirchliche oder kulturelle Einrichtung
--	--

GRÜN- UND WASSERFLÄCHEN

	Waldfläche Aufforstung mit Waldwegen		Spiel Öffentliche Grünfläche/ Zweckbestimmung Spiel
	Öffentliche Grünfläche		Sport Öffentliche Grünfläche/ Zweckbestimmung Freizeit-Sport
	Nichtöffentliche Grünfläche/ bebauungsfreie Grundstücksfläche		Garten Nichtöffentliche Grünfläche/ Zweckbestimmung Gartenanlage
	Wasserfläche		Sport Nichtöffentliche Grünfläche/ Zweckbestimmung Schul-/ Vereinssport

VERKEHRSFLÄCHEN

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Hauptnetzstraße (Regelgeschwindigkeit 50 km/h)
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Nebennetzstraße (Tempo 30-Zone)
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung/ Öffentlicher Weg
	Öffentlicher Parkplatz
VELO	Fahrradstraße (Kfz-Anliegerverkehr zugelassen)
VGB	Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich (Tempo 20)
VB	Verkehrsberuhigter Bereich - Mischverkehrsfläche (Schrittgeschwindigkeit)
FB	Fußgängerbereich (kein Kfz-Verkehr zugelassen)
	Straßenbahnlinie - zu erhalten
	ÖPNV - Trassensicherung (Definitive Lage-/ Bauentscheidung erst langfristig)

Hinweis

Rad- und Fußwegeverbindungen sind im Blatt 4 dargestellt.



Grenze des zu bearbeitenden Gebietes Teilräumliches Stadtumbaukonzept Cottbus - Sandow



Grenze des eingeschlossenen Sanierungsgebietes Modellstadt Cottbus-Innenstadt

StadtWerkStatt

Verband von Stadtplanern, Architekten, Landschaftsarchitekten und Ingenieuren
Altmann-Engelmann-Humpal-Joswig-Kühne-Kung-Lehmann-Meister-Renger-Richter-Schwiedersky-Thümmeler-Wanta

c/o Dr.-Ing. Harald Kühne 03046 Cottbus Klosterplatz 6

Tel. 0355 / 795953 Fax 0355 / 700174 e-mail Harald.KuehneArchitektBDA@t-online.de

Anlage 2 zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung - LEGENDE

STÄDTEBAULICHES LEITBILD LEGENDE ZUM NUTZUNGSKONZEPT

Originalmaßstab

M 1 : 2.500

Nicht für die Öffentlichkeitsarbeit - Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Auftraggebers