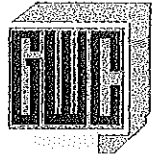


GEBÄUDEWIRTSCHAFT COTTBUS GmbH



Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH • Pf 100551 • 03005 Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus
Oberbürgermeister
Herr Holger Kelch
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Anfrage der AfD-Fraktion zur Stadtverordnetenversammlung am 27.02.2019

Sehr geehrter Oberbürgermeister Herr Kelch,

die Fragen der AfD-Fraktion beziehen sich teilweise auf Zahlen von privaten Dritten. Diese Zahlen kann ich nicht nennen. Ich habe, soweit es ging, die Fragen so beantwortet, dass der grundsätzliche Inhalt der jeweiligen Frage hinreichend beantwortet werden konnte.

Beantwortung der Anfragen der AfD-Fraktion:

Der Start des Gründerzentrums verlief in keiner Hinsicht holprig.

Der neue Standort wurde deshalb ausgewählt, weil er für den Zweck auf der Grundlage der aktuellen Erkenntnisse geeigneter ist. Bei neuen Bauprojekten sind solche Änderungen nicht selten, da am Anfang eines Projektes nur wenige Informationen vorliegen und mit zunehmender Planungsreife die Informationen und Erkenntnisse zunehmen.

Bezüglich der ausführlichen Begründung zur Standortwahl wird auf die Problembeschreibung/Begründung zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus Nr. I-013/18 verwiesen. Hier wurden detailliert alle Gründe aufgelistet.

Zu 1.: Es handelt sich nicht um eine Fehlplanung. Die Gesamtkosten der Variante Planung Schule belaufen sich auf 795.134,01 €. Die Gesamtkosten teilen sich wie folgt auf: 452.600 € Grunderwerbs- und Grunderwerbsnebenkosten; 342.534,01 € Planungskosten.

Die Planungskosten werden zum großen Teil für das neue Projekt „Bürohaus am Campus“ verwendet (siehe Antwort auf Frage 4).

Zu 2.: Der Begriff „wirtschaftliche Rechnungsführung“ ist laut Gablers Wirtschaftslexikon als ein „betriebsbezogenes wirtschaftspolitisches Lenkungsinstrumentarium in staatssozialistischen Zentralplanwirtschaften“ definiert. Deshalb wird bei der Beantwortung der Frage der Begriff „Wirtschaftlichkeit“ zugrunde gelegt.

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Reinhard Drogla

Sitz der Gesellschaft:
Werbener Straße 3
03046 Cottbus

Telefon: 0355 78 26-0
Telefax: 0355 78 26-227
E-mail: info@gwc-cottbus.de
Internet: www.gwc-cottbus.de
facebook.com/cottbus.gwc

Registergericht:
Amtsgericht Cottbus
Handelsregister-Nr.
HRB 0988
Steuernummer
056 126 00432

Bankverbindung:
Sparkasse Spree-Neiße
BIC: WELADED1CBN
IBAN: DE54 1805 0000 3302 0000 30
Nur für Mietzahlungen:
IBAN: DE55 1805 0000 3302 0011 76

Ja, nach den Prinzipien der Wirtschaftlichkeit wurde verfahren. Konkret wurde das Minimalprinzip gewährleistet, d. h., der Kauf wurde mit minimalem Mitteleinsatz durchgeführt.

Es gibt keine Differenz bezüglich des reinen Grundstückskaufpreises der Schwimmhalle zwischen dem Kaufvertrag Stadt Cottbus/MR Entwicklungsgesellschaft und MR Entwicklungsgesellschaft/GWC.

Zu 3.: Die nach o. g. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung maximal möglichen Abbruchkosten wurden unterschritten.

Die Kosten sind mit Kopien der Entsorgungsnachweise detailliert belegt. Die Originale liegen beim Auftraggeber der Abbruchleistungen zum Nachweis. Er erfolgte ein Vergleich der Originale mit den Kopien vor Ort.

Die MR Entwicklungsgesellschaft hat die jederzeitige Einsichtnahme in die Originale für Rechnungsprüfungen zugesagt. Der gesamte Vorgang wurde außerdem durch eine von der GWC beauftragten Rechtsanwaltskanzlei begleitet.

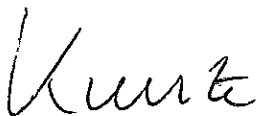
Zu 4.: Die GWC beabsichtigt den Umbau der ehemaligen Schule zu einem „Bürohaus am Campus“. Es hat sich bei der Arbeit am Projekt Gründungszentrum herausgestellt, dass es u. a. Bürobedarf in unmittelbarer Nähe zum Campus gibt.

Auch die Gründer im zukünftigen Gründungszentrum dürfen nur 5 bis 7 Jahre im Zentrum bleiben und müssen nach erfolgreicher Gründungsphase das Zentrum verlassen.

Für den Umbau zu einem kostengünstigen Bürohaus eignet sich das Bestandsgebäude gut, da nur geringe Eingriffe in die Substanz notwendig sind (ein Aufzugsschacht).

Das Konzept wurde zur Vorbereitung einer Finanzierung bereits der ILB und dem Lausitzbeauftragten vorgestellt.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. Torsten Kunze
Geschäftsführer

Verteiler

Bürgermeisterin der Stadt Cottbus z. K.

Vorsitzender der StVV Cottbus z. K.