

Stadtverordnetenversammlung Cottbus

Cottbus,

**Anfrage der Fraktion AfD zur Stadtverordnetenversammlung am
25.10.2017**

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

die mit Schreiben vom 04.10.2017 an den Oberbürgermeister gerichtete Bitte der Fraktion der AfD um Auskunft zum ehemaligen Netto-Markt am Nordrand, der seit einigen Jahren leer steht und erste Verfallserscheinungen zeigt, wurde zuständigkeitshalber an den Fachbereich Stadtentwicklung mit der Bitte um Beantwortung der Fragen, ob es für das Objekt einen Nachnutzungsplan gibt oder Abrisspläne seitens des Eigentümers bestehen, weitergeleitet.

Im Ergebnis dazu teile ich Ihnen mit, dass das Objekt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Nordrand“ liegt und die betroffenen Flurstücke als Teil eines allgemeinen Wohngebietes gem. § 4 BauNVO (Baunutzungsverordnung) festgesetzt sind. Der Bestandssituation sowie den im Einzelhandels- und Zentrenkonzept für diesen Bereich aufgezeigten Entwicklungszielen eines Nahversorgungszentrums Rechnung tragend, ist im Bebauungsplan für die zum ehemaligen Verkaufsobjekt gehörenden Flurstücke ausschließlich die Nutzung von der Versorgung des Gebietes dienenden Läden mit einem nahversorgungsrelevanten Sortiment und einer Verkaufsfläche von max. 800 m² festgesetzt.

Es gab zwischenzeitlich zwar Nachfragen zu Nutzungsmöglichkeiten, jedoch ohne nachfolgende Konkretisierungen. Abrisspläne sind nicht bekannt. Dem neuen Eigentümer wurde durch den Fachbereich Stadtentwicklung jedoch bereits angeboten, dass bei Nichtzustandekommen einer Vermarktung zu Handelszwecken ausnahmsweise auch eine Wohnbauflächentwicklung unter Beachtung des Maßstabes realisierter Vorhaben auf Nachbargrundstücken geprüft und ggf. zugelassen werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

Marietta Tzschoppe
Bürgermeisterin

Geschäftsbereich/Fachbereich
G IV/Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Zeichen Ihres Schreibens

Sprechzeiten
Dienstag 13:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr
und 13:00 – 18:00 Uhr

Ansprechpartner/-in
Herr Friemert

Zimmer
4.074

Mein Zeichen
61-frie-de

Telefon
0355/612 4122

Fax
0355/612 13 4122

E-Mail
Harald.Friemert@cottbus.de

Stadtverwaltung Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus

Konto der Stadtkasse
Sparkasse Spree-Neiße
Inlandszahlungsverkehr
Kto.Nr.: 330 200 00 21
BLZ: 180 500 00

Auslandsverkehr
IBAN:
DE06 1805 0000 3302 0000 21
BIC: WELADED1CBN

www.cottbus.de