

Cottbus

B-Plan Nr. N/49/49
„Albert-Zimmermann-
Kaserne“ (CIC)
2. Änderung
Fassung September 2009

- ### Planzeichenerklärung
- GE Gewerbegebiet
 - maximal zulässige Gebäuhöhe in Meter (über dem Höhenbezug)
 - HB Höhenbezug je Baufeld
 - GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl
 - IFSP maximale Immissionsvorhersage flächenbezogene Schallleistungspegel (Tages- und Nachtwerte)
 - AKL maximal zulässige Abstandsklasse
 - Straßengrenzungsfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier Rad-Fußweg / Parkplatz)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Italgrenze
 - Nummer Baufeld
 - Abgrenzung Baufelder
 - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes, hier: AEE
 - Bodenkennzeichen
 - Denkmale
 - Altlastenverdachtsfläche
 - Geltungsbereich

Nutzungsschablonen als Festsetzungen

Baufeld 1	Baufeld 2	Baufeld 3	Baufeld 4
Baufeld 5	Baufeld 6	Baufeld 7	Baufeld 8
Baufeld 9	Baufeld 10	Baufeld 11	Baufeld 12
Baufeld 13	Baufeld 14	Baufeld 15	Baufeld 16
Baufeld 17	Baufeld 18	Baufeld 19	

Originalmaßstab 1:5000 (A3)

