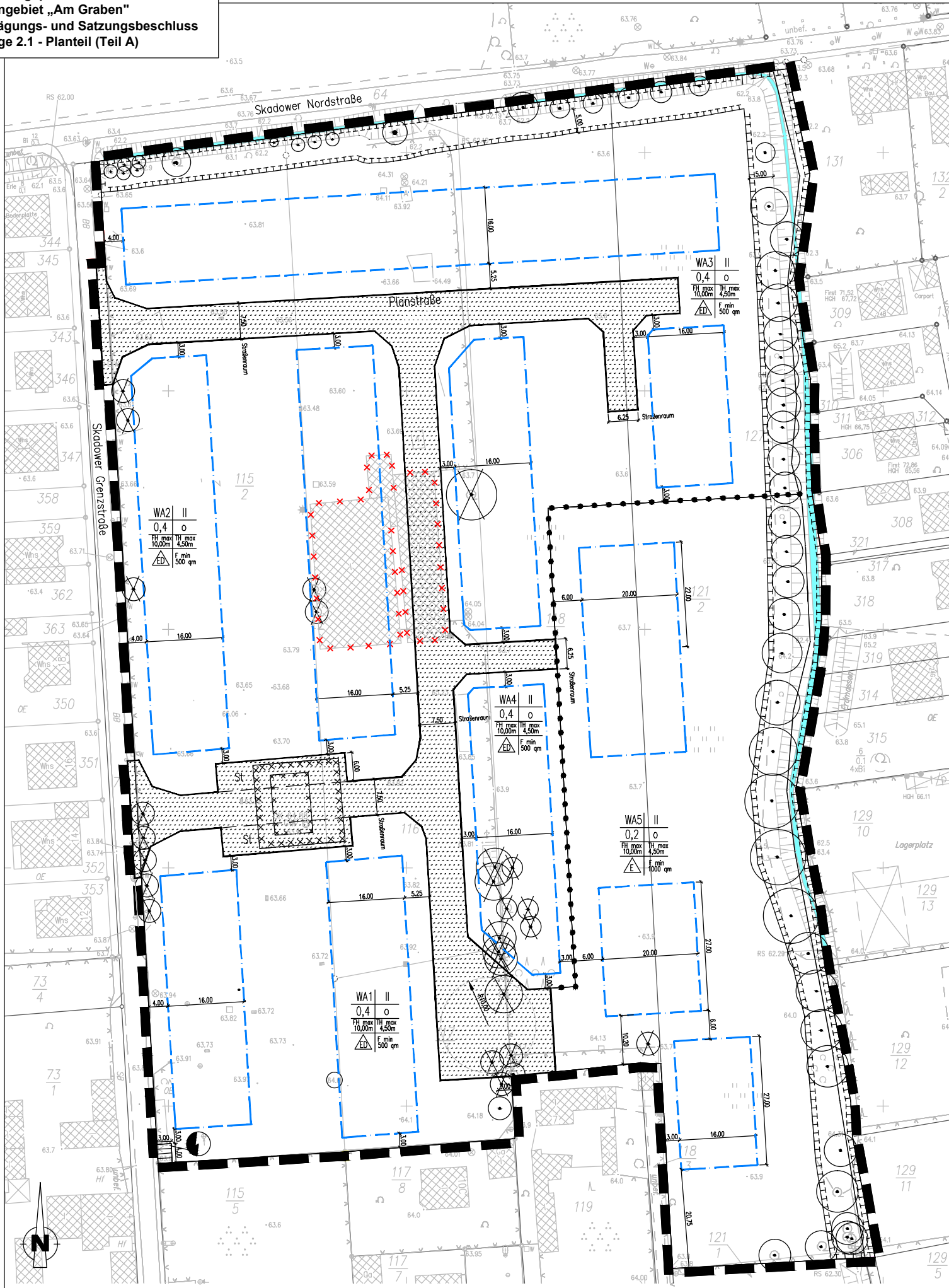


SVV-Vorlage IV - 121/09
Bebauungsplan Cottbus/Skadow
Wohngebiet „Am Graben“
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Anlage 2.1 - Planteil (Teil A)



LEGENDE: Planzeichen nach PlanzV 90

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§1-11 BauNVO)

WA 1-5 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 bis § 20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschosse (max.)
Grundflächenzahl	Bauweise
Firsthöhe (max.)	Traufhöhe (max.)
Einzel-/ Doppelhäuser	Grundstücksgröße

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besond. Zweckbestimmung

Private Straßenverkehrsflächen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Flächensignatur

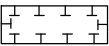


Besondere Zweckbestimmung:



Elektrizität

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

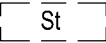


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

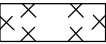


Baum Erhalt

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung St - Stellplätze



Umgrenzung der Flächen, deren Böden
erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen
belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
hier Verdachtsfläche ehemalige Tankstelle



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

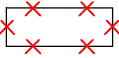


Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



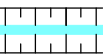
Baum Fällung



Abriss



Höhenbezugspunkt



Graben



Flurstücksnummer

STADT COTTBUS
OT SKADOW

Bebauungsplan
Wohngebiet "Am Graben"

PLANGEBER: Stadt Cottbus
Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67 | 03044 Cottbus

VERFASSER:
INGBA Ingenieurgesellschaft
Bau/Ausrüstung mbH
W. – Külz – Straße 30 , 03046 Cottbus , Tel.: 0355-23289 Fax: 0355-24989
e-mail: info@ingba.de Internet: www.ingba.com

BAUHERR:
G & P Bau- und Dienstleistungsgesellschaft mbH
Schillerstraße 79 , 03046 Cottbus , Tel.: 0355-3832081

ZEICHNUNG: LAGEPLAN

Maßstab: 1:1000

bearb.: Schröter

Anlage: -

gez.: Schröter

Datum: Juni 2009

Datei: Skadow\ B-Plan_Am Graben\ Zeichnungen\ Am Graben_t12

AUFTRAGS-NR.: -