

Konflikte

bestehende Konflikte

Versiegelung durch vorhandene Verkehrsflächen und Gebäude in einem Gesamtumfang von ca. 25.754 m²

KV1 bis KV4 Kausalkonflikte durch KV

Verlust von Vegetation, Zerstörung der Speicher-, Regler und Lebensraumfunktion, Verlust von Infiltrationsflächen

KV2

Beeinträchtigung durch Bodenaustausch, Veränderung der Bodenstruktur durch Abgrabung, Aufschüttung oder Verdichtung

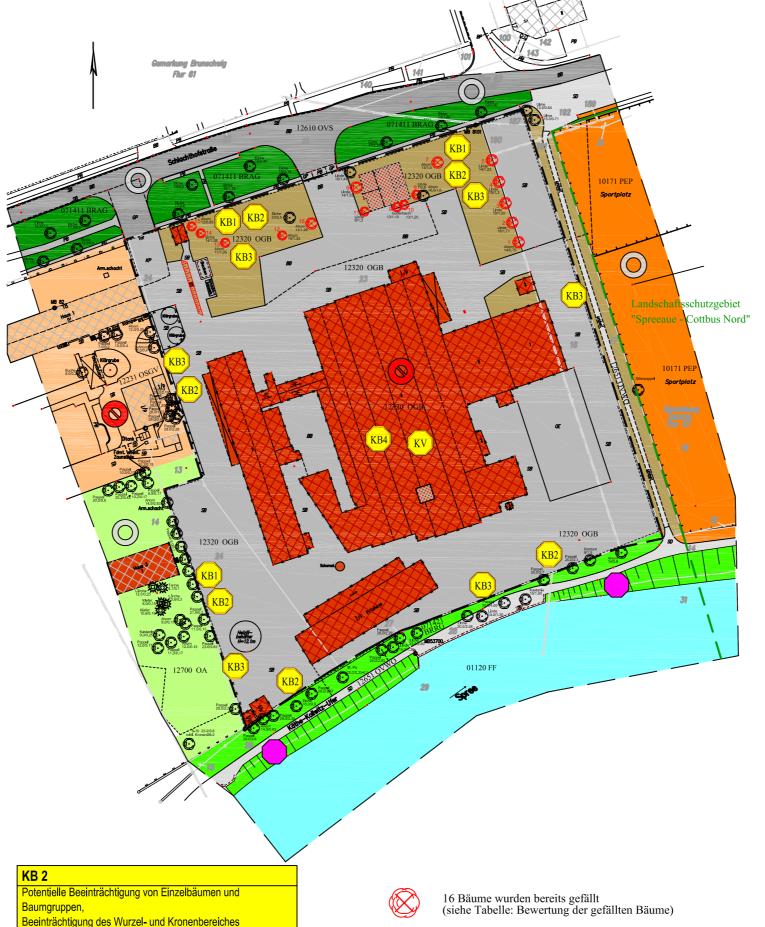
KV3

Überformung der Landschaft durch technische Formen, Dimensionen und Materialien

Bildung von Mikroklimaschwellen durch Aufheizung von versiegelten Flächen

zu erwartende Konflikte

Beeinträchtigung angrenzender Biotope, vorübergehende durch Immissionen während der Bauzeit



während der Bauzeit

Verlust von Ruderalfluren entlang der Umfassungsmauer und den unbefestigten Flächen (3.046 m²)

eilweiser Verlust von Habitat im Plangebiet - artenbedingt

Stadt- bzw. Landschaftsbild und Bewertung



positiver Gesamteindruck, Störungen vorhanden, aber nicht prägend

eingeschränkte Erlebbarkeit, Störungen vorhanden, teilweise prägend potentiell



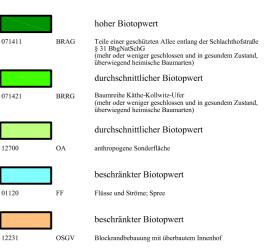
negativ

bedeutend

unbedeutend, Erlebbarkeit nicht vorhanden, Störungen stark prägend

Legende

Bestand Biotoptypen und Bewertung



beschränkter Biotopwert

geringer bzw. kein Biotopwert



12610	ovs	Straße, Schlachthofstraße
		kein Biotopwert
12651	ovwo	unbefestigter Weg

Zahlencodierung nach der Biotopkartierungsanleitung Brandenburg Buchstabencodierung nach der Biotopkartierungsanleitung Brandenburg

	Plangebiet (Fläche: ca. 28.800 m²)
 _	Untersuchungsgebiet
	Grenze LSG "Spreeaue - Cottbus Nord

S/ SD- Sanddecke/Schotterdeck

BP - Betonpflaster
KP - Kleinpflaster
GP - Großpflaster
PB - Plattenbelag
OE - Ödland

16.6/1.6 Höhe/Umfang Baum

Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan vom 10.02.2005 und Bestandskartierung März/April 2005! Höhenbezug: DHHN 92 (HN = NHN - 0.15)

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	BEARB.	GEP
VORHAB	EN			,
i S	W	ohnanlage "Am Spreebogen"		
	長 豐			

COTTBUS Stöber Planen und Bauen

Dorfstraße 16 03058 Großgaglow GmbH & Co. KG Tel.: 0355/58250 Fax: 0355/582518

DELTA-PLAN Finsterwalde Ingenieurgesellschaft mbH

03238 Finsterwalde Tel.: 03531/7941-0 Fax: 03531/702481

Umweltbericht

Bestandsplan Biotope und Konflikte

AUFTRAGNEHMER;	UFTRAGNEHMER:									MARSTAB;							
													(ohne	Э		
			PHASE			PLANTYP			BAUTEIL		EBENE		PLANNUMMER			INDEX	
Bauteil:		X	X	Е	G	L	Р	F		Х	X	0	0	0	1		F
									K						1	a	l
		GEPRI		GEPRŮF	PRÜFT/FREIGEGEBEN			DATUM		PROJEKT-NR.:							
												05501					Ξ