

Lutz Kleinert

Cottbus, den 02.04.2019

An die
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus
Erich Kästner Platz 1
03046 Cottbus

Erstellung eines aktuellen, qualifizierten Mietspiegels

Sehr geehrte Damen und Herrn,

der „aktuelle“ Mietspiegel für unsere kreisfreie Stadt Cottbus stammt aus dem Jahr 2011. Er stellt den Stand des Jahres 2010 dar. Seit 2010 hat es am Cottbuser Wohnungsmarkt große Veränderungen gegeben, nicht zuletzt durch den Bau sehr vieler neuer Wohnungen. Der Mietspiegel auf Basis der Daten des Jahres 2010 stellt die Situation keinesfalls mehr realistisch dar. So wie alle Preise gestiegen sind, stiegen auch die Mieten. Bereits nach 4 Jahren hat der Mietspiegel seine Eigenschaft als qualifizierter Mietspiegel verloren.

Die Stadt Cottbus setzt auf Zuwanderung. Ich gehe davon aus, dass im Zuge des Strukturwandels das 2. Gleis nach Berlin alsbald kommen wird. Mittels eines aktuellen Mietspiegels könnte Berlinern gut verdeutlicht werden, dass die Mieten in Cottbus günstiger sind, es sich lohnt nach Cottbus zu ziehen. Ein Uralt-Mietspiegel trägt kein gutes Image unserer Stadt nach außen.

Der Tagespresse entnahm ich kürzlich, dass das Forschungsunternehmen F+B die Mietspiegel von 350 deutschen Städten ab 20.000 Einwohner ausgewertet hat. Cottbus, mit rund 100.000 Einwohnern, befand sich nicht unter diesen 350 Städten, weil kein aktueller Mietspiegel vorhanden ist.

Möglicherweise wird man mir entgegnen, es sei eine Kostenfrage. In der Lausitzer Rundschau vom 26.02.2019 lese ich, der Aufbruch unserer Stadt in eine neue digitale Welt kostet mindestens **sieben Millionen Euro**. Ferner lese ich, Herr Niggeman versichert, die Projekte sind alle gedeckt.

Der Mietspiegel des Jahres 2011 hat ca. 50.000 Euro gekostet, wovon die Stadt ca. 28.000 Euro trug. Verteilt man diese Kosten auf 10 Jahre, so alt wird der „aktuelle“ Mietspiegel sein wenn jetzt ein neuer in Angriff genommen würde, erscheinen die Beträge durchaus realisierbar.

Bitte geben Sie mir Auskunft, wann in Cottbus mit einem qualifizierten Mietspiegel zu rechnen ist, der die Realität darstellt.

Mit freundlichen Grüßen

