

Fraktion der Stadtverordneten-
versammlung Cottbus

H.-J. Weißflog
Fraktionsvorsitzender
G. Breitschuh-Wiehe
Fraktionsgeschäftsführerin

Fraktionsgeschäftsstelle
Altmarkt 21
03046 Cottbus
Telefon: (0355) 703644
Telefax: (0355) 3833451
gruene-cottbus@t-online.de

Stadtverwaltung Cottbus
Büro OB/ Büro StVA
Herr Kelch
Altmarkt 21

03046 Cottbus

6. September 2006

Anfrage zur Stadtverordnetenversammlung am 27.09.2006

- Immobilienverkauf Virchowstr. 7 -

Bezüglich des Immobilienverkaufs der Virchowstr. 7 durch die GWC an eine Erwerber-GbR wurde in den letzten Wochen in den Medien mehrfach berichtet (z.B. RBB 15.08.06, LR 02.09.06). Die Stellungnahmen von Dr. Kunze und Frau Tzschope konnten die Bedenken zu diesem Vorgang nicht ausräumen.

Zur Klärung des Sachverhalts bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wer im Stadtplanungsamt hat im November 2005 den Auftrag an den Gutachterausschuss erteilt, ein Verkehrswertgutachten zum Anfangswert mit dem Stichtag 01.07.05 zu erstellen?
2. Welche Gründe gab es für die Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes zu diesem Zeitpunkt?
3. Wurden dem Gutachterausschuss durch das Stadtplanungsamt Hinweise für die Erstellung des Verkehrsgutachtens gegeben? Wenn ja, welche?
4. Wer in der GWC hat in Vorbereitung der Aufsichtsratssitzung im Dezember 2005 entschieden entgegen dem Beschluss vom 24.06.05, die Immobilie in Anlehnung an das Verkehrswertgutachten zu veräußern?
5. Warum wurde die Immobilie nicht auf der Grundlage des ermittelten Neuordnungswertes veräußert?
6. Wurden die anderen ursprünglichen Interessenten über die neuen Verkaufsbedingungen informiert, um ihnen eine Beteiligung am Verfahren zu ermöglichen?

7. Wer unter den Beteiligten aus GWC und Stadtverwaltung war zu welchem Zeitpunkt über die Beteiligung der Familie Kelch an der Erwerber-GbR informiert und welche Maßnahmen wurden ergriffen, um Transparenz herzustellen?
8. Welche Kosten sind durch die Entmietung der Virchowstr. 7 entstanden und wie wurden diese finanziert?

Dr. Ralf Fischer