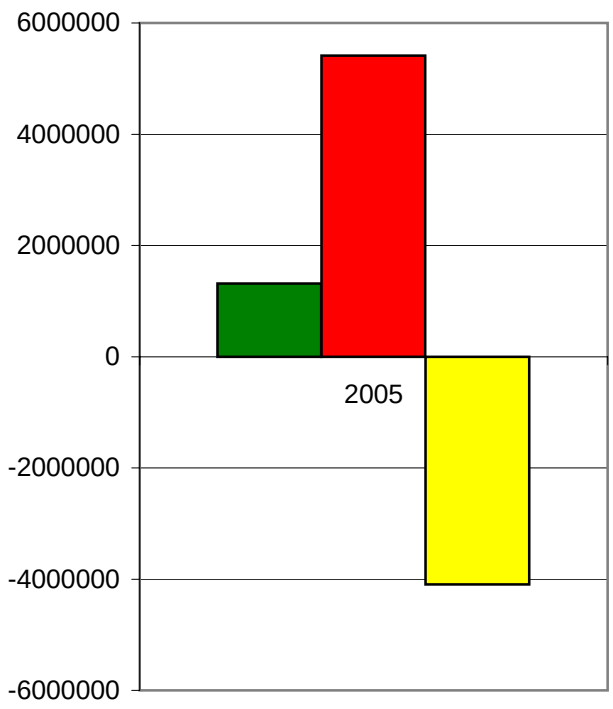


Zusammenfassung:	Gesamter Komplex	(Sportzentrum)
-------------------------	-------------------------	-----------------------

Größe des Komplexes:	150.000,0 m ²	Buchwert 31.12.2005	32.399,0 T€
----------------------	--------------------------	---------------------	-------------

Bewirtschaftungskosten	Bestandteil des Komplexes
 2005	<i>I. Sportanlagen:</i> • Turnhallenbereich • Boxhalle • Laufhalle • Leichtathletik-Stadion • Rad-Stadion/Funktionsgebäude • Kunstrasen-/Naturrasenplatz • Lausitz-Arena <i>II. Gebäude</i> • Hochhaus • Freizeitbereich/Schulungsräume • Haus der Athleten • OSP-Gebäude/Leistungsdiagnostik • Haus der Athleten inklusive Standorte • Hufelandstraße/Makarenko-Straße • Versorgungseinrichtung H. d. A. • Lausitzer Sportschule Cottbus • Chakra (Fitnesscenter)
Erträge*	1.313.832,33 €
Aufwendungen	5.410.540,33 €
Betriebsergebnis	-4.096.708,00 €
Liquiditätszuschuss	2.262.735,33 €
nicht erwirtschaft. Abschr.	1.833.972,67 €

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit			
durchgeführt in den Jahren: 1996 - 2003		Investitionsdefizit: 14.467,0 T€	
Investitionssumme:	20.918,4 T€	siehe Einzelobjekte	
Fördermittel: 62%	12.907,2 T€		
Eigenanteil Stadt:	8.011,2 T€		
Zweckbindung:	siehe Einzelobjekte		

Bemerkungen:

- Die Sportanlagen und Gebäude des Sportzentrums Cottbus stehen vorrangig für die Sicherung des Nachwuchs- und Spitzensportes sowie für den Schulsport der Lausitzer Sportschule zur Verfügung.
- Ca. 28 Sportvereine der Stadt sowie Bundes- und Landes-Stützpunkte und der Stadtsportbund Cottbus haben hier ihre Heimstätte.
- Der Olympiastützpunkt Cottbus/Frankfurt (Oder), die Lausitzer Sportschule sowie das Haus der Athleten sind Bestandteile eines stabilen Schule-Leistungssport-Verbundsystems.
- Der Sportstättenbetrieb sieht sich dabei als Dienstleister für den Sport.

Der Bund und Land werden sich in Abhängigkeit der sportlichen Leistungen weiter an den Investitionen beteiligen.

* Bund/Land Standortsicherung in Höhe von 279 T€ jährlich

Zusammenfassung: gesamte Sportanlagen (Sportzentrum)

Größe des Komplexes:	57.146,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	21.491 h
Buchwert 31.12.2005	15.289,1 T€	Gesamtauslastungsgrad:	80 %

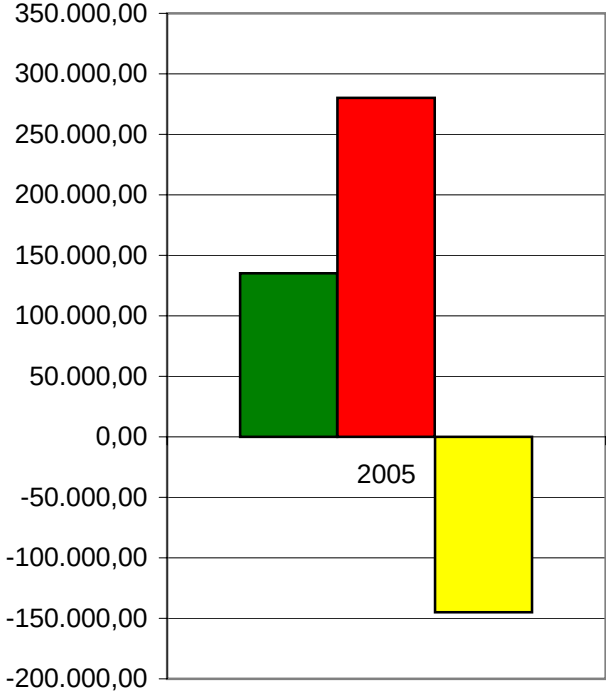
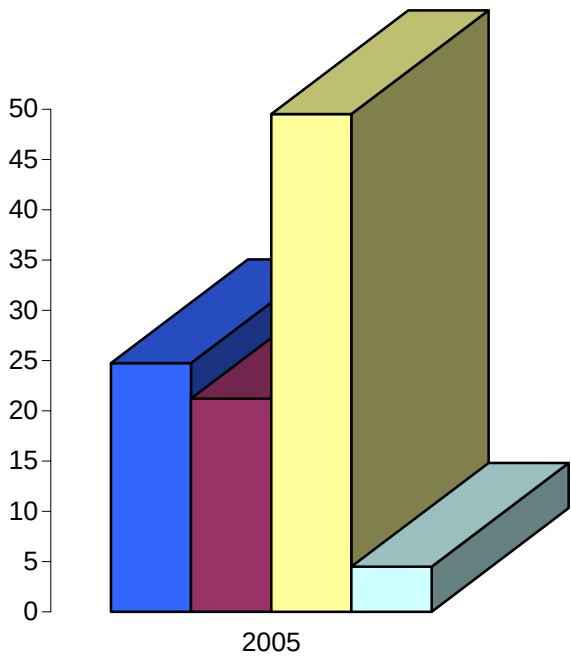
Bewirtschaftungskosten	Bestandteile
	• Turnhallenbereich • Boxhalle • Laufhalle • Leichtathletik-Stadion • Rad-Stadion/Funktionsgebäude • Kunstrasen-/Naturrasenplatz • Lausitz-Arena
	Nutzerverhältnis

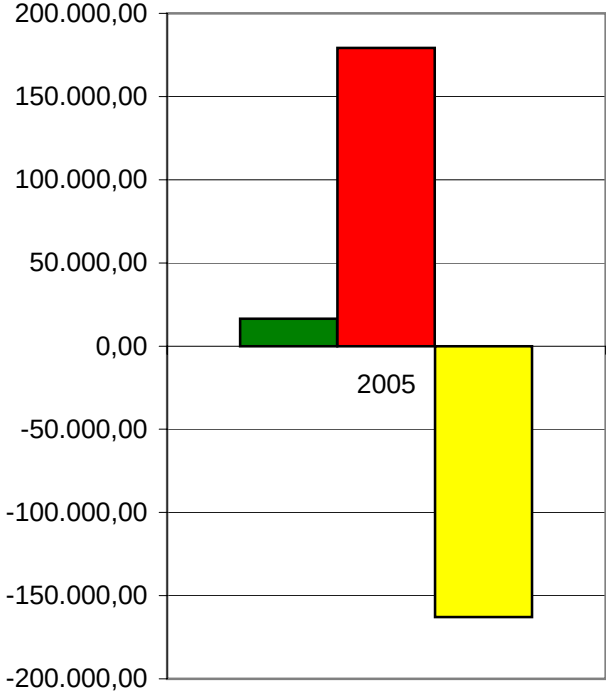
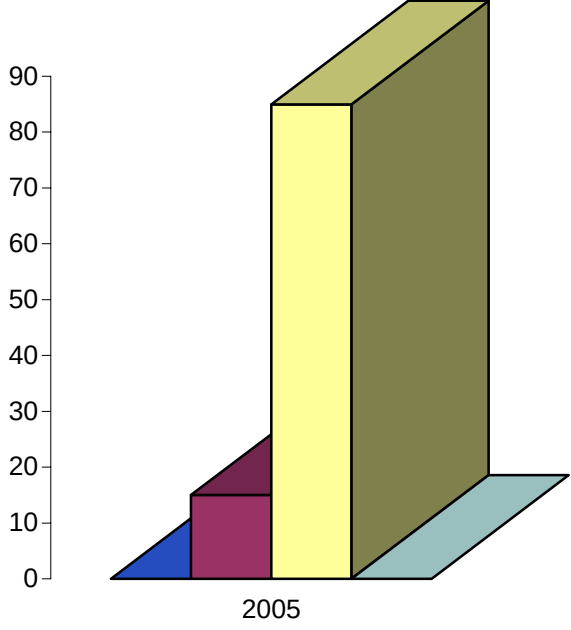
Erträge	333.983,18 €	Schulsport	6.709 h	31 %
Aufwendungen	2.118.848,15 €	Vereinssport	5.012 h	23 %
Betriebsergebnis	-1.784.864,97 €	OSP-Stützpunkt	8.858 h	41 %
Liquiditätszuschuss	825.664,34 €	Veranstaltungen	912 h	4 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	959.200,63 €			

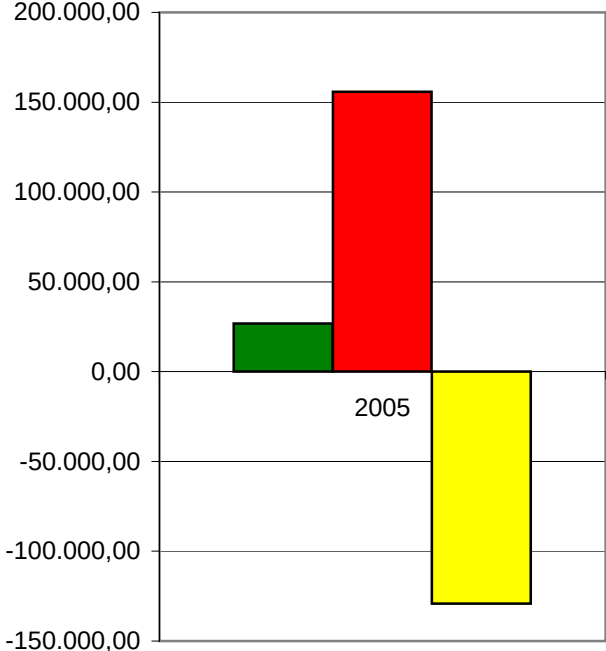
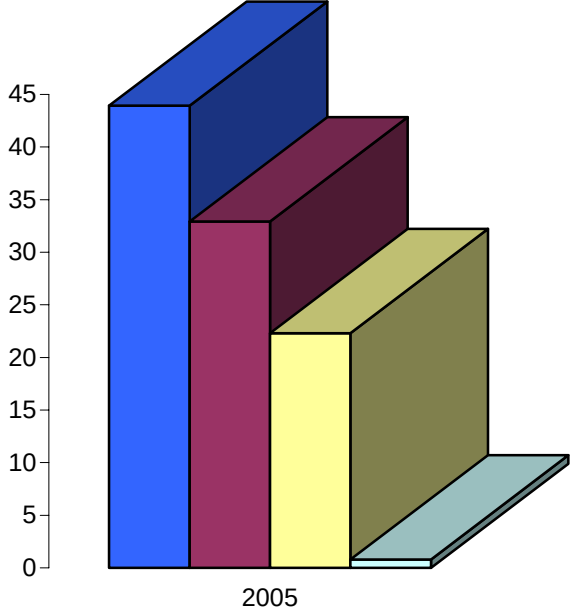
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit				
durchgeführt in den Jahren:	1996 - 2002	Investitionsdefizit:	9.797,3 T€	
Investitionssumme:	10.664,1 T€	siehe Einzelobjekte		
Fördermittel:	66% 7.029,9 T€			
Eigenanteil Stadt:	3.634,2 T€			
Zweckbindung:	siehe Einzelobjekte			

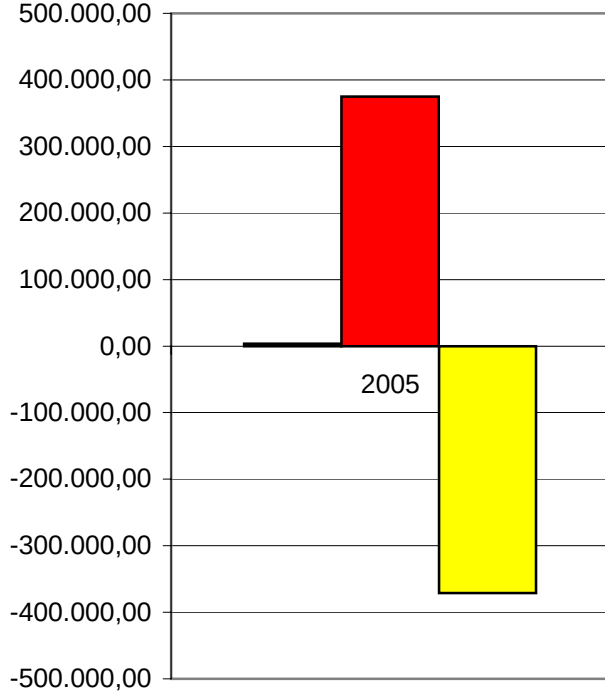
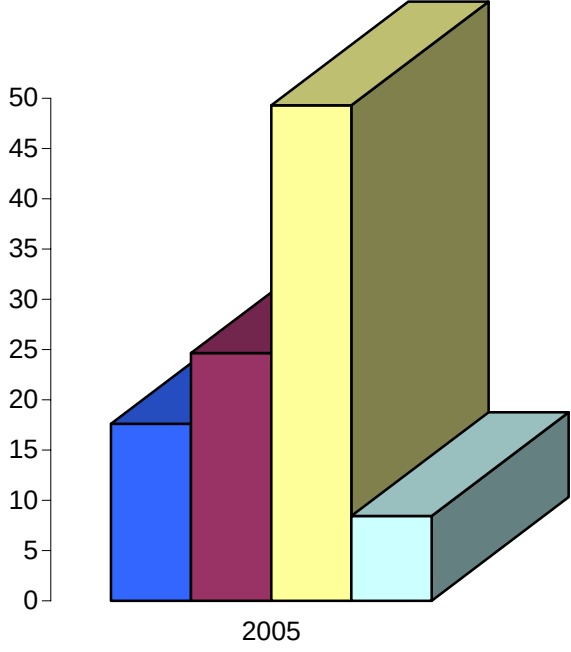
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

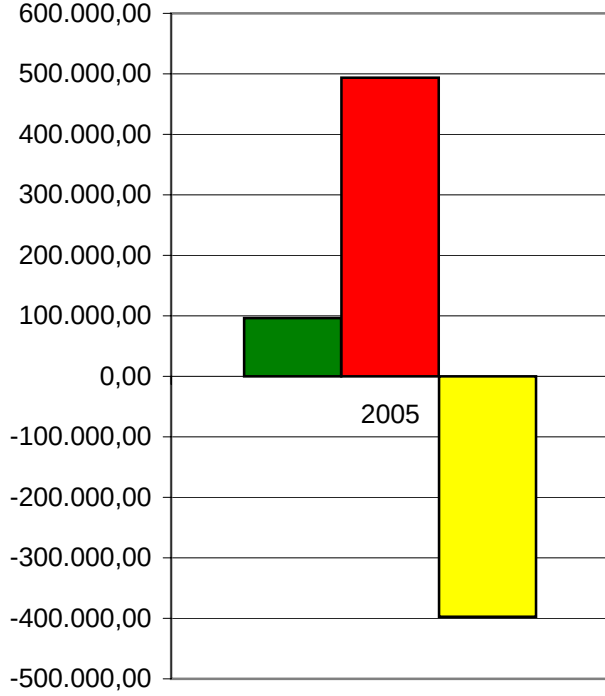
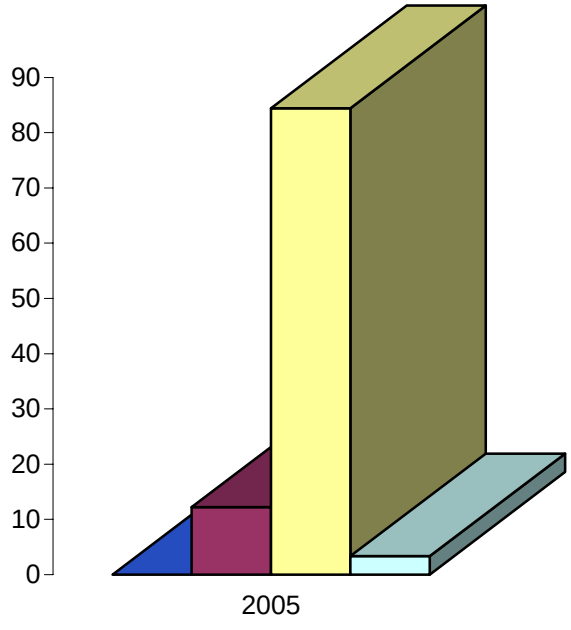
- Alle Sportobjekte sind Bestandteil des Sportzentrums.
- Objekte dienen der sportlichen Ausbildung und sind wichtige Bestandteile des Schule-Leistungssport-Verbundsystems.
- Sportzentrum ist Kernstück der kommunalen Sportanlagen der Stadt Cottbus.
- Schwerpunkt der zukünftigen Sanierung bilden die Objekte: Turnhallenbereich
Leichtathletik-Halle
- Die Betreuung hat weiterhin durch den Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus zu erfolgen.

Sportanlage:		Turnhallenbereich		(Sportzentrum)	
Baujahr:	1976	Nutzungsstunden p. a.:	3.110 h		
Größe der Sportanlage:	3.720,0 m ²	Gesamtauslastungsgrad:	83 %		
Buchwert 31.12.2005	1.296,3 T€				
Bewirtschaftungskosten		Nutzerverhältnis			
					
Erträge	135.277,77 €	Schulsport	770 h	25 %	
Aufwendungen	280.230,17 €	Vereinssport	660 h	21 %	
Betriebsergebnis	-144.952,40 €	OSP-Stützpunkt	1.540 h	50 %	
Liquiditätszuschuss	72.001,37 €	Veranstaltungen	140 h	5 %	
nicht erwirtschaft. Abschr.	72.951,03 €				
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:	keine	Investitionsdefizit*:	5.237,3 T€		
Investitionssumme:	T€	Sanierung der Turnhallen ist geplant, das heißt			
Fördermittel:	T€	Fördermittelmittel sind beantragt in Höhe von			
Eigenanteil Stadt:	T€	3.487,3 T€. Die Maßnahme ist im MIP und			
Zweckbindung:		WP SSB für die Jahre 2007 - 2009 eingestellt.			
Bemerkungen/Zukünftige Betreibung:					
• Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. • Hauptnutzer ist der Bundes- und Landesstützpunkt Kunstturnen. • Der Stützpunkt in Cottbus ist einer der 6 Stützpunkte des Deutschen Turnerbundes in Deutschland. • Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste): 1. Bundes- und Landesstützpunkt Kunstturnen 50 Athleten 2. Pflicht- und Wahlsport. Lausitzer Sportschule Cottbus 550 Schülerinnen/Schüler 3. Vereinssport Cottbuser Turnverein 80 Kinder u. Jugendliche 4. Gesundheitssport 400 Sportler 5. Breitensport 450 Sportler					
1.530 Nutzer					
• Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.					

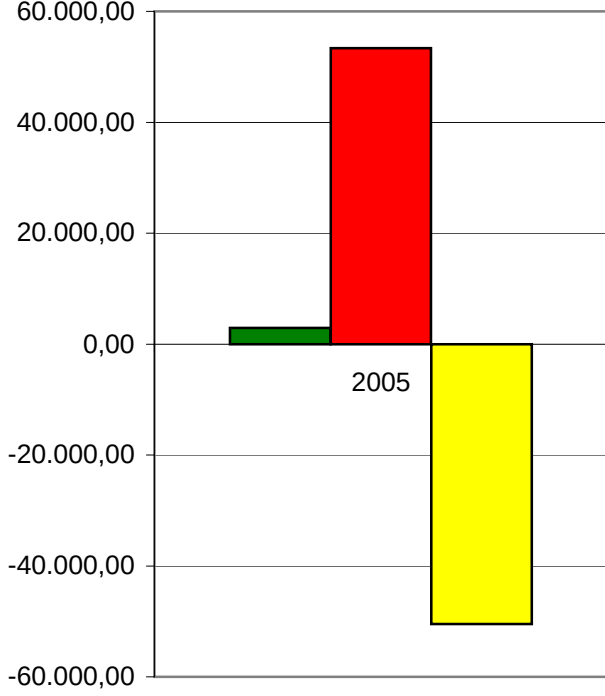
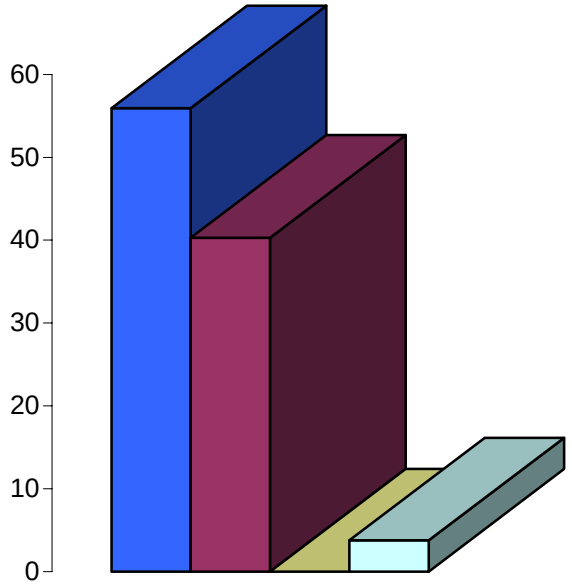
Sportanlage:		Boxhalle		(Sportzentrum)	
Baujahr:	1975	Nutzungsstunden p. a.:	3.030 h		
Größe der Sportanlage:	1.567,0 m ²	Gesamtauslastungsgrad:	72 %		
Buchwert 31.12.2005	1.352,9 T€				
Bewirtschaftungskosten		Nutzerverhältnis			
					
Erträge	16.424,97 €	Schulsport	0 h	0 %	
Aufwendungen	179.207,83 €	Vereinssport	456 h	15 %	
Betriebsergebnis	-162.782,86 €	OSP-Stützpunkt	2.574 h	85 %	
Liquiditätszuschuss	85.780,99 €	Veranstaltungen	0 h	0 %	
nicht erwirtschaft. Abschr.	77.001,87 €				
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:	1999	Investitionsdefizit*:	60,0 T€		
Investitionssumme:	1.451,6 T€	Sanierung des Daches, geschätzte Kosten für das Jahr 2012 ca. 60 T€, 50 % Landesförderung erwartet			
Fördermittel:	80% 1.161,3 T€				
Eigenanteil Stadt:	290,3 T€				
Zweckbindung:	25 Jahre				
Bemerkungen/Zukünftige Betreibung:					
• Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. • Hauptnutzer ist der Bundes- und Landesstützpunkt Boxen. • Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste): 1. Bundes- und Landesstützpunkt Boxen 70 Athleten 2. Vereinssport Boxen 30 Sportler 3. Breitensport der Stadt 30 Sportler 130 Nutzer					
• Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.					

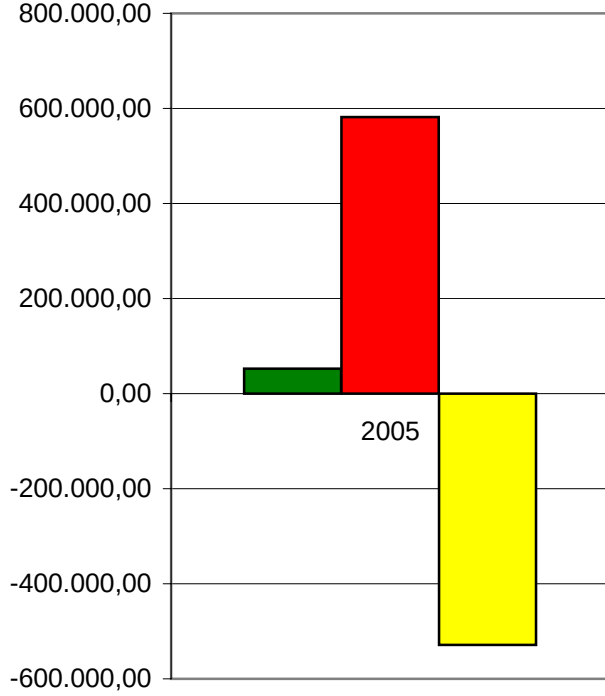
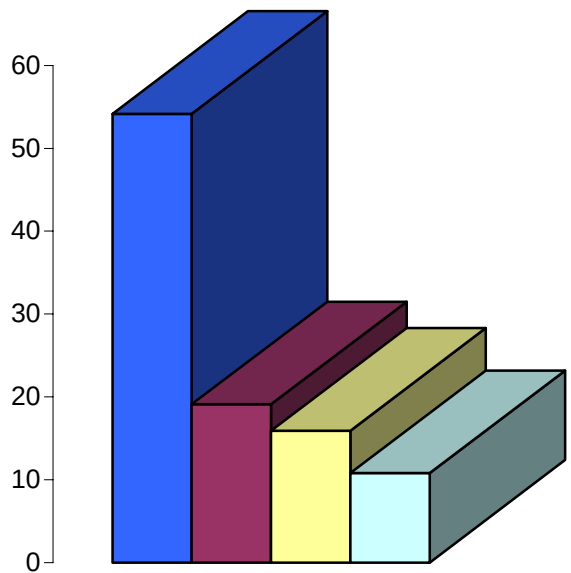
Sportanlage:		Laufhalle		(Sportzentrum)											
Baujahr:	1969	Nutzungsstunden p. a.:	3.844 h												
Größe der Sportanlage:	4.425,0 m ²	Gesamtauslastungsgrad:	85 %												
Buchwert 31.12.2005	245,8 T€														
Bewirtschaftungskosten		Nutzerverhältnis													
															
Erträge	26.700,71 €	Schulsport	1.689 h	44 %											
Aufwendungen	155.863,31 €	Vereinssport	1.266 h	33 %											
Betriebsergebnis	-129.162,60 €	OSP-Stützpunkt	858 h	22 %											
Liquiditätszuschuss	92.375,72 €	Veranstaltungen	31 h	1 %											
nicht erwirtschaft. Abschr.	36.786,88 €														
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit															
durchgeführt im Jahr:	keine	Investitionsdefizit*:	4.000,0 T€												
Investitionssumme:	T€	Sanierung/Neubau													
Fördermittel:	T€														
Eigenanteil Stadt:	T€														
Zweckbindung:															
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:															
- Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. Leichtathletik in Cottbus hat nur noch den Status eines Landesstützpunktes. Von Sep. bis Feb. trainieren jährlich ca. 30 Kaderathleten der Bundespolizei im Objekt. Gleichzeitig dient das Objekt der allgemein-athletischen Ausbildung vieler Sportarten - Da für die Sportart Leichtathletik in Cottbus kein alternatives Objekt zur Verfügung steht, sollte eine Sanierung/Neubau geplant werden, um gleichzeitig die Heizkosten zu senken. - Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste):<table><tr><td>1. Bundeskader Bundespolizei</td><td>30 Kaderathleten</td></tr><tr><td>2. Landesstützpunkt Leichtathletik</td><td>120 Sportler</td></tr><tr><td>3. Pflicht- und Wahlsport. Lausitzer Sportschule Cottbus</td><td>550 Schülerinnen/Schüler</td></tr><tr><td>4. Vereinssport der Stadt</td><td>400 Sportler</td></tr><tr><td></td><td>1.110 Nutzer</td></tr></table> - Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.						1. Bundeskader Bundespolizei	30 Kaderathleten	2. Landesstützpunkt Leichtathletik	120 Sportler	3. Pflicht- und Wahlsport. Lausitzer Sportschule Cottbus	550 Schülerinnen/Schüler	4. Vereinssport der Stadt	400 Sportler		1.110 Nutzer
1. Bundeskader Bundespolizei	30 Kaderathleten														
2. Landesstützpunkt Leichtathletik	120 Sportler														
3. Pflicht- und Wahlsport. Lausitzer Sportschule Cottbus	550 Schülerinnen/Schüler														
4. Vereinssport der Stadt	400 Sportler														
	1.110 Nutzer														

Sportanlage:		Leichtathletik-Stadion		(Sportzentrum)	
Baujahr:		1854/1980		Nutzungsstunden p. a.: 1.704 h	
Größe der Sportanlage:		21.434,0 m ²		Gesamtauslastungsgrad: 51 %	
Buchwert 31.12.2005		843,9 T€			
Bewirtschaftungskosten			Nutzerverhältnis		
					
Erträge		3.824,32 €		Schulsport 300 h 18 %	
Aufwendungen		375.084,73 €		Vereinssport 420 h 25 %	
Betriebsergebnis		-371.260,41 €		OSP-Stützpunkt 840 h 49 %	
Liquiditätszuschuss		201.435,49 €		Veranstaltungen 144 h 8 %	
nicht erwirtschaft. Abschr.		169.824,92 €			
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:		2002		Investitionsdefizit: keines	
Investitionssumme:		365,7 T€			
Fördermittel:		49,0% 179,3 T€			
Eigenanteil Stadt:		186,4 T€			
Zweckbindung:		10 Jahre			
Bemerkungen/Zukünftige Betreibung:					
• Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. • Das Leichtathletik-Stadion ist zur Sicherung der Sportart Leichtathletik in Cottbus ausgerichtet. • Gleichzeitig dient das Objekt der allgemein-athletischen Ausbildung vieler Sportarten. • Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste): 1. Landesstützpunkt Leichtathletik 2. Bundeskader Bundespolizei 3. Pflicht- und Wahlsport. Lausitzer Sportschule Cottbus 4. Vereinssport 5. Breitensport 120 Athleten 30 Kaderathleten 550 Schülerinnen/Schüler 50 Sportler 50 Sportler					
800 Nutzer					
• Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.					

Sportanlage:		Rad-Stadion/Funktionsgebäude		(Sportzentrum)	
Baujahr:	1987/2001	Nutzungsstunden p. a.:	3.596 h		
Größe der Sportanlage:	12.897,0 m ²	Gesamtauslastungsgrad:	80 %		
Buchwert 31.12.2005	5.064,3 T€				
Bewirtschaftungskosten		Nutzerverhältnis			
					
Erträge	96.136,02 €	Schulsport	0 h	0 %	
Aufwendungen	493.587,00 €	Vereinssport	440 h	12 %	
Betriebsergebnis	-397.450,98 €	OSP-Stützpunkt	3.036 h	84 %	
Liquiditätszuschuss	67.924,29 €	Veranstaltungen	120 h	3 %	
nicht erwirtschaft. Abschr.	329.526,69 €				
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:	2001	Investitionsdefizit*:	250,0 T€		
Investitionssumme:	1.159,8 T€	Dachsanierung für das Jahr 2007 geplant,			
Fördermittel:	72% 835,6 T€	Fördermittel sind in Höhe von 200,0 T€ bean-			
Eigenanteil Stadt:	324,2 T€	tragt, Maßnahme ist im MIP sowie WP SSB			
Zweckbindung:	25 Jahre	eingeordnet.			
Bemerkungen/Zukünftige Betreibung:					
• Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. • Die Radrennbahn einschließlich des Funktionsgebäudes ist ein wichtiges Objekt des Bundes- und Landesstützpunktes Radsport. • In den Sommermonaten dient das Objekt als Trainingscamp für den Bund Deutscher Radfahrer und ist als ein Objekt von hoher Priorität eingeordnet. • Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste): 1. Bundes- und Landesstützpunkt Radsport 120 Athleten 2. Radsportvereine der Stadt 50 Sportler 3. Breitensport (Radsport) 50 Sportler 220 Nutzer					
• Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.					

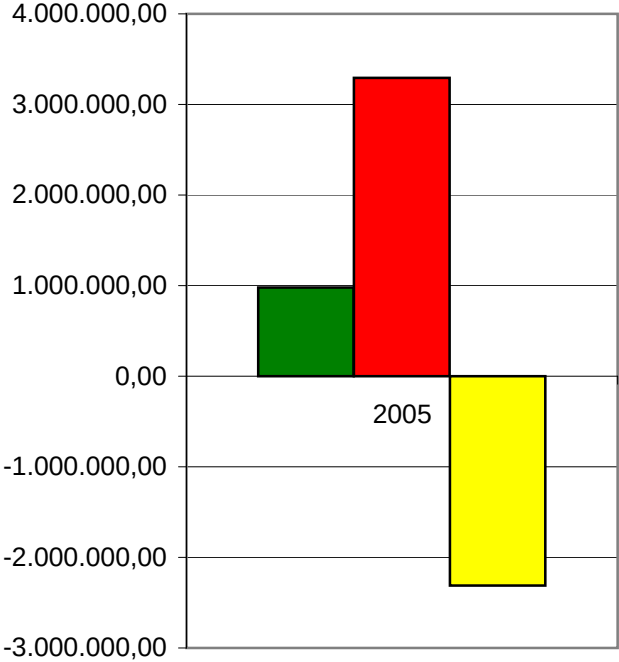
* Planung Eigenbetrieb Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus

Sportanlage: Kunstrasen-/Naturrasenplatz (Sportzentrum)									
Baujahr: 1997	Nutzungsstunden p. a.: 2.754 h								
Größe der Sportanlage: 8.872,0 m ²	Gesamtauslastungsgrad: 85 %								
Buchwert 31.12.2005: 10,4 T€									
Bewirtschaftungskosten	Nutzerverhältnis								
									
Erträge 2.919,52 €	Schulsport 1.540 h 56 %								
Aufwendungen 53.389,10 €	Vereinssport 1.110 h 40 %								
Betriebsergebnis -50.469,58 €	OSP-Stützpunkt 0 h 0 %								
Liquiditätszuschuss 24.203,83 €	Veranstaltungen 104 h 4 %								
nicht erwirtschaft. Abschr. 26.238,75 €									
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit									
durchgeführt im Jahr: 1997	Investitionsdefizit*: 250,0 T€								
Investitionssumme: 742,9 T€	Erneuerung Kunstrasen im Jahr 2009 geplant,								
Fördermittel: 80% 594,7 T€	Fördermittel sollen in Höhe von 125,0 T€ bean-								
Eigenanteil Stadt: 148,2 T€	tragt werden.								
Zweckbindung: 25 Jahre									
Bemerkungen/Zukünftige Betreibung: • Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. • Der Naturrasen und der Kunstrasen weisen eine hohe Nutzung aus. Beide Plätze stehen schwerpunktmäßig der Fußballausbildung der Schülerinnen/Schüler der Lausitzer Sportschule sowie dem Landesstützpunkt Fußball zur Verfügung. • Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste): <table> <tr> <td>1. Fußballausbildung Lausitzer Sportschule Cottbus</td><td>250 Schülerinnen/Schüler</td></tr> <tr> <td>2. Fußball-Landesverband Brandenburg</td><td>120 Sportler</td></tr> <tr> <td>3. Vereine der Stadt</td><td>210 Sportler</td></tr> <tr> <td></td><td>580 Nutzer</td></tr> </table> • Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.		1. Fußballausbildung Lausitzer Sportschule Cottbus	250 Schülerinnen/Schüler	2. Fußball-Landesverband Brandenburg	120 Sportler	3. Vereine der Stadt	210 Sportler		580 Nutzer
1. Fußballausbildung Lausitzer Sportschule Cottbus	250 Schülerinnen/Schüler								
2. Fußball-Landesverband Brandenburg	120 Sportler								
3. Vereine der Stadt	210 Sportler								
	580 Nutzer								

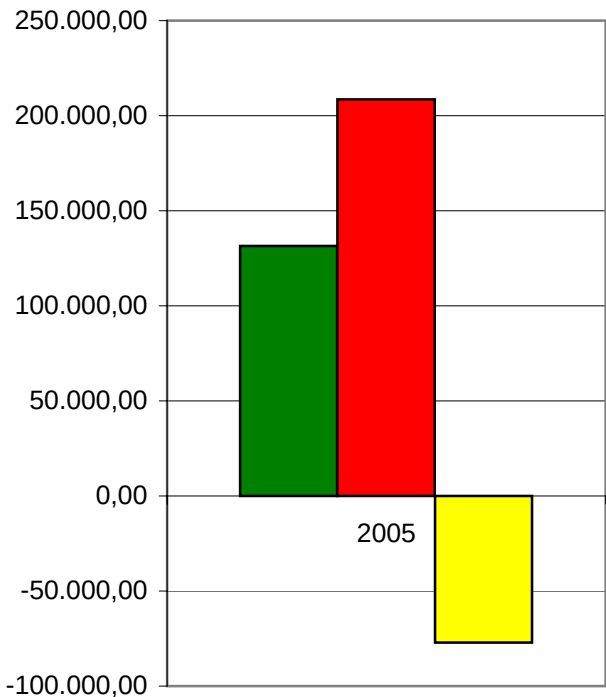
Sportanlage:		Lausitz-Arena		(Sportzentrum)	
Baujahr:	2002	Nutzungsstunden p. a.:	3.453 h		
Größe der Sportanlage:	4.154,0 m ²	Gesamtauslastungsgrad:	80 %		
Buchwert 31.12.2005	6.475,5 T€				
Bewirtschaftungskosten		Nutzerverhältnis			
					
Erträge	52.699,87 €	Schulsport	1.870 h	54 %	
Aufwendungen	581.486,01 €	Vereinssport	660 h	19 %	
Betriebsergebnis	-528.786,14 €	OSP-Stützpunkt	550 h	16 %	
Liquiditätszuschuss	281.915,65 €	Veranstaltungen	373 h	11 %	
nicht erwirtschaft. Abschr.	246.870,49 €				
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:	2002	Investitionsdefizit: keines			
Investitionssumme:	6.944,1 T€				
Fördermittel:	61% 4.259,1 T€				
Eigenanteil Stadt:	2.685,0 T€				
Zweckbindung:	25 Jahre				
Bemerkungen/Zukünftige Betreibung:					
- Objekt gehört zum Sportzentrum und ist wichtiger Bestandteil des Schule-Leistungssport-Verbundsystems. Die Lausitz-Arena ist eine der modernsten Sportmehrzweckhallen im Land Bbg. Sie besitzt eine Kapazität von ca. 2.500 Zuschauern. Sie dient vorrangig dem Sport unterrichtet der Lausitzer Sportschule. Ab 16 Uhr nutzen die Landesstützpunkte Handball und Fußball sowie andere Stützpunkte des OSP das Objekt. An Wochenenden wird sie ausschließlich für Veranstaltungen der Sportvereine der Stadt genutzt. - Die Sportanlage ist in folgende Nutzergruppen eingeordnet (so genannte Prioritätenliste): 1. Pflicht- und Wahlsport. Lausitzer Sportschule Cottbus 550 Schülerinnen/Schüler 2. Landesstützpunkte Handball und Fußball 150 Sportler 3. Bundesstützpunkte des OSP (allg.-athletische Ausbildung) 80 Sportler 3. Vereine der Stadt 80 Sportler 860 Nutzer - Betreibung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.					

Zusammenfassung: Komplex Gebäude (Sportzentrum)

Buchwert 31.12.2005 12.794,3 T€

Bewirtschaftungskosten	Bestandteil
 Erträge 979.849,15 € Aufwendungen 3.291.692,18 € Betriebsergebnis -2.311.843,03 € Liquiditätszuschuss 1.437.070,99 € nicht erwirtschaft. Abschr. 874.772,04 €	• Hochhaus • Freizeitbereich/Schulungsräume Haus der Athleten • OSP-Gebäude/Leistungsdiagnostik • Haus der Athleten inklusive Standorte Hufelandstraße/Makarenko-Straße • Versorgungseinrichtung H. d. A. • Lausitzer Sportschule Cottbus • Chakra (Fitnesscenter)

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt in den Jahren: 1996 - 2003	Investitionsdefizit: 4.670,0 T€
Investitionssumme: 10.254,3 T€	siehe Einzelobjekte
Fördermittel: 57% 5.877,3 T€	
Eigenanteil Stadt: 4.377,0 T€	
Zweckbindung: siehe Einzelobjekte	

Objekt:		Hochhaus		(Sportzentrum)	
Baujahr:		1976		Gesamtauslastungsgrad: 99 %	
Größe des Hauses:		7 Etagen x 334 m ²		Buchwert 31.12.2005 1.554,5 T€	
Bewirtschaftungskosten				Mieter	
				• 4 Arztpraxen • 1 Physiotherapie • 1 Zahnarztpraxis • 1 Fußpflegepraxis • Volleyball Landesverband • Büro Bundespolizei • Stadtsportbund Cottbus • Versicherungsbüro • Ski-Verband Brandenburg • Athletik-Agentur • Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus • Physiotherapie OSP im Keller	
Erträge		131.478,81 €			
Aufwendungen		208.598,19 €			
Betriebsergebnis		-77.119,38 €			
Liquiditätszuschuss		0,00 €			
nicht erwirtschaft. Abschr.		77.119,38 €			
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:		keine		Investitionsdefizit*: 2.475,0 T€	
Investitionssumme:		T€		Sanierung des Gebäudes	
Fördermittel:		T€			
Eigenanteil Stadt:		T€			
Zweckbindung:					
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:					
1. Variante					
• Beibehaltung Status Quo - Mietobjekt des Sportstättenbetriebes • Sanierung ist erforderlich - Plan 2009/2010 - Investitionsaufwand*: 2.475,0 T€					
2. Variante					
• Stadt veräußert das Gebäude • privater Investor saniert das Gebäude • eventuell Einmietung des Sportstättenbetriebes aufgrund Nähe zum Sportzentrum und effektiver Aufgabenerfüllung vor Ort • voraussichtlicher Einnahmeverlust Sportstättenbetrieb in Höhe von 63,3 T€					

Objekt: Freizeitbereich/Schulungsräume H. d. A. (Sportzentrum)

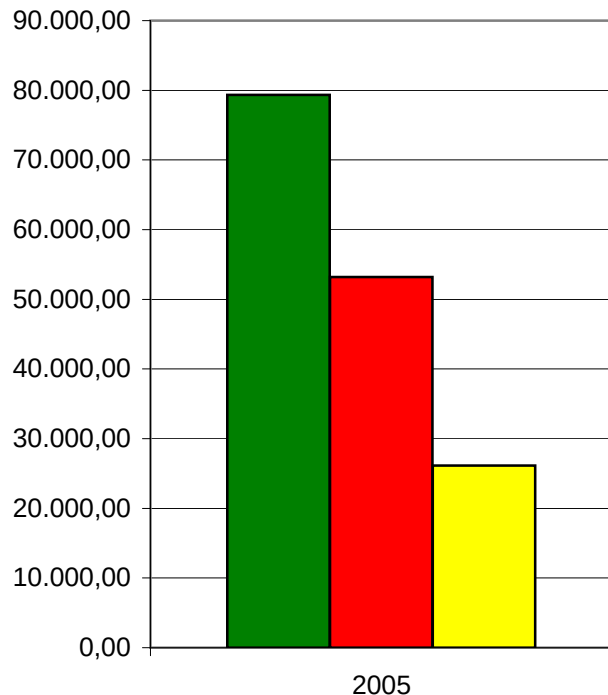
Baujahr: 1975

Größe des Hauses: 694,0 m²

Buchwert 31.12.2005

112,9 T€

Bewirtschaftungskosten



Belegung

1. Sep. - Feb. Mietobjekt für die Bundespolizei (4 Schulungsräume)
2. Freizeiträume für Besucher Haus der Athleten
3. Ganzjährige Vermietung
 - Europcar
 - Sportsouvenirs Jentsch

Erträge 79.355,69 €

Aufwendungen 53.198,89 €

Betriebsergebnis 26.156,80 €

Liquiditätszuschuss 0,00 €

nicht erwirtschaft. Abschr. 0,00 €

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit

durchgeführt im Jahr: 2004

Investitionsdefizit*: 2.195,0 T€

Investitionssumme: 30,3 T€

Fördermittel: 0,0 T€

Eigenanteil Stadt: 30,3 T€

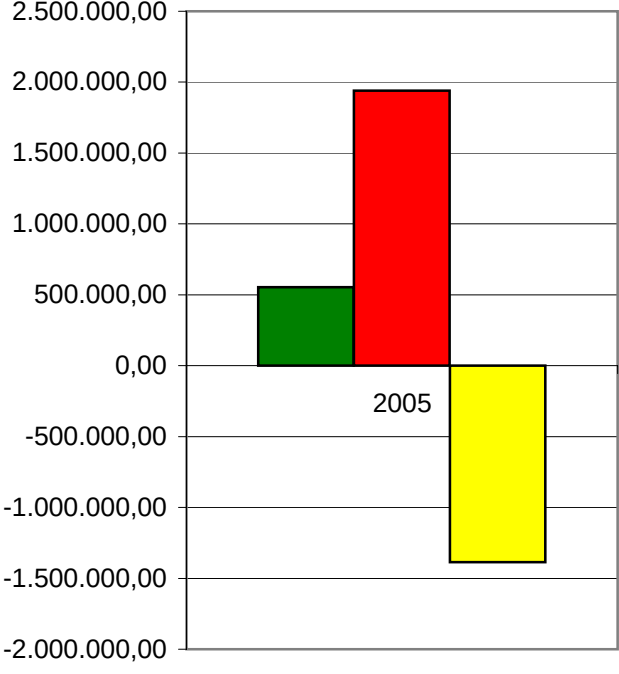
Zweckbindung: keine

Geplante Sanierung des Objektes in den Jahren 2011/2012 mit der in Aussicht stehenden Förderung in Höhe von 50 %

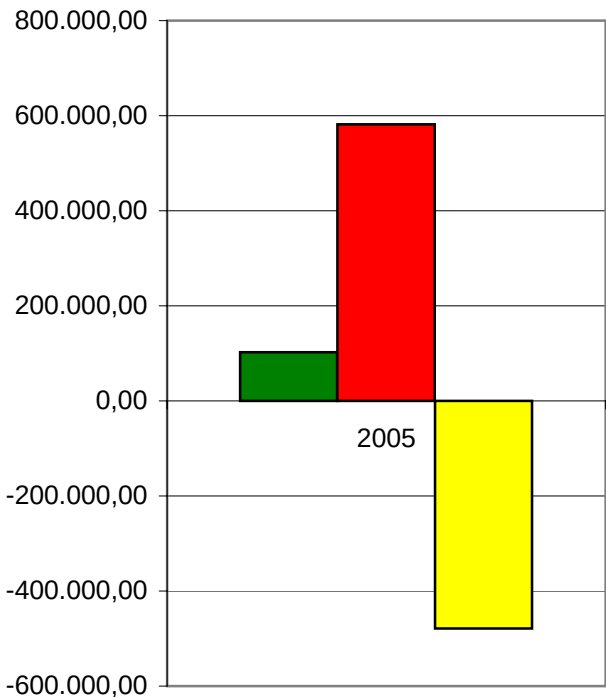
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

- Freizeiträume sind Bestandteil des Hauses der Athleten.
- Schulungsräume werden nach Festeinordnung jährlich der Zeit von Sep. bis Feb. der Bundespolizei (Prioritätenliste) vermietet. In der verbleibenden Zeit sind diese Räume dem Haus der Athleten zugeordnet.
- Mit der Entscheidung des Bundes zum Verbleib des Leistungssportprojektes der Bundespolizei am Standort Olympiastützpunkt Cottbus/Frankfurt (Oder) im Sportzentrum Cottbus soll durch die Bundespolizei die Errichtung eines eigenen Verwaltungsgebäudes erfolgen. (Bestandteil der Zielplanung zum Sportzentrum). Nach Errichtung des Verwaltungsgebäudes werden der Freizeitbereich/Schulungsräume dem Haus der Athleten ganzjährig zugeordnet.
- Betreuung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.

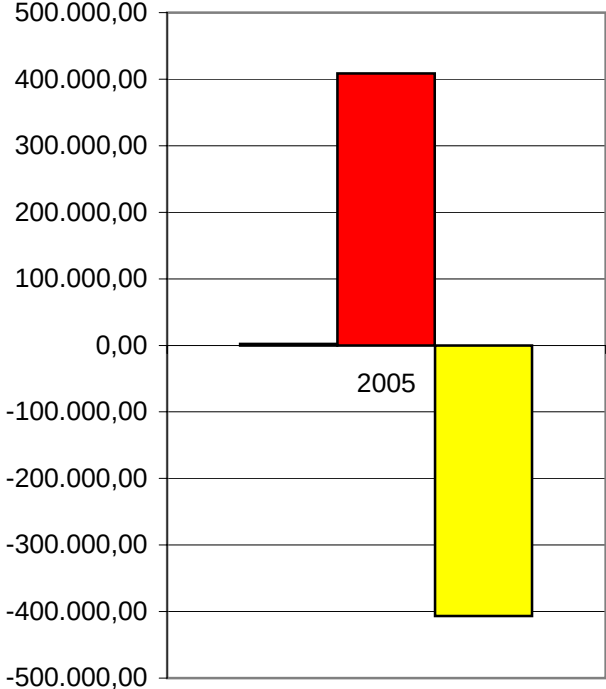
Objekt: OSP-Gebäude/Leistungsdiagnostik (Sportzentrum)	
Baujahr: 1982	
Größe des Hauses: 2 Etagen x 334,0 m ²	Buchwert 31.12.2005 464,6 T€
Bewirtschaftungskosten	
 Das komplette Gebäude ist an den Olympiastützpunkt Cottbus/Frankfurt (Oder) vermietet.	
Erträge	52.027,44 €
Aufwendungen	34.358,34 €
Betriebsergebnis	17.669,10 €
Liquiditätszuschuss	0,00 €
nicht erwirtschaft. Abschr.	0,00 €
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt im Jahr: 1996	Investitionsdefizit: keines
Investitionssumme:	474,5 T€
Fördermittel: 87%	412,6 T€
Eigenanteil Stadt:	61,9 T€
Zweckbindung: 25 Jahre	
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung: • Das Gebäude bietet dem Olympiastützpunkt Cottbus/Frankfurt (Oder) umfassende Voraussetzungen zur Sicherung der medizinischen und leistungsdiagnostischen Betreuungsaufgaben. • Die Komplexität des Sportzentrums mit seinen Bundes- und Landesstützpunkten sowie den dazugehörigen Sportanlagen werden sportfachlich durch den Olympiastützpunkt betreut und durch den Sportstättenbetrieb als Dienstleister für den Komplex Sportzentrum bewirtschaftet. Diese Aufgabenteilung hat sich in den letzten Jahren bewährt. • Betreuung hat weiterhin durch den SSB zu erfolgen.	

Objekt: Haus der Athleten (Sportzentrum)	
Baujahr: 1975	Nutzungsstunden: ganzjährige Belegung
Größe des Hauses: 6 Etagen x 969,0 m ²	Buchwert 31.12.2005 5.222,3 T€
Bewirtschaftungskosten	Bestandteil
	I. Haus der Athleten Internatskapazität: 200 Plätze Lehrgangskapazität: 32 Plätze Behindertenkapazität: 8 Plätze II. Hufelandstraße 9 (GWC Mietobjekt) Internatskapazität: 72 Plätze III. Makarenko-Straße 72 (SPN Mietobjekt) Internatskapazität: 30 Plätze
Erträge 554.545,77 €	
Aufwendungen 1.940.218,15 €	
Betriebsergebnis -1.385.672,38 €	
Liquiditätszuschuss* 875.197,46 €	
nicht erwirtschaft. Abschr. 510.474,92 €	
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt im Jahr: 1997/1998	Investitionsdefizit:
Investitionssumme: 5.303,7 T€	Notwendige Kapazitätserweiterungen
Fördermittel: 81% 4.296,4 T€	erfolgen durch Anmietung von Objekten
Eigenanteil Stadt: 1.007,3 T€	(Hufelandstraße, Makarenko-Straße)
Zweckbindung: 25 Jahre	
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:	
• Das Haus der Athleten (inklusive der weiteren Mietobjekte) sollte weiterhin durch den Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus betrieben werden. • Geplante Anmietung von 158 Internatsplätzen in der Dresdener Straße 22 - 28 sowie Auflösung der Standorte in der Hufelandstraße und in der Makarenko-Straße (siehe Vorlage III-001/07) • Konzentration der schulischen, sportlichen und pädagogischen Ausbildung der Schülerinnen/Schüler der Lausitzer Sportschule Cottbus im Bereich des Sportzentrums.	

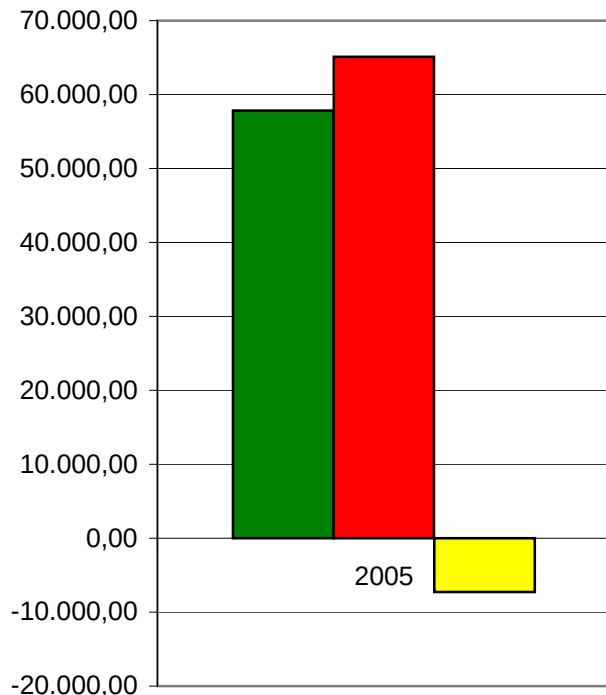
* Der Liquiditätszuschuss belastet die Stadt nur in Höhe des Saldos, welcher im städtischen Haushalt abzüglich Schulumlage und FAG als ungedeckter Aufwand verbleibt. Im Jahr 2006 kam es zu einer Unterdeckung von ca. 10 % der Gesamtaufwendungen.

Objekt:		Versorgungseinrichtung H. d. A.		(Sportzentrum)	
Baujahr:		1975		Nutzungsstunden: ganzjährige Nutzung	
Größe des Hauses:		1119,0 m ²		Buchwert 31.12.2005 26,8 T€	
Bewirtschaftungskosten				Die Versorgungseinrichtung wurde 1997 mit der Sanierung des Hauses der Athleten neu errichtet. Die damalige Küchenkapazität betrug 240 Essensteilnehmer. Neben der Versorgung des Internates Haus der Athleten werden 100 Schülerinnen/Schüler der Lausitzer Sportschule sowie seit 1999 50 Personen der Bundespolizei versorgt. Folglich wurde 2006 die Küchenkapazität von 240 auf 550 Essensteilnehmer erweitert und mit modernen Küchengeräten ausgerüstet. Erst mit der Erneuerung der Versorgungseinrichtung im Jahr 2006 sind die Voraussetzungen zur personenspezifischen (sportartgerechten) Ernährung der Internatsbewohner und sonstiger Nutzer geschaffen worden.	
					
Erträge 102.538,92 €					
Aufwendungen 581.616,88 €					
Betriebsergebnis -479.077,96 €					
Liquiditätszuschuss* 470.347,06 €					
nicht erwirtschaft. Abschr. 8.730,90 €					
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:		2006		Investitionsdefizit:	
Investitionssumme:		345,0 T€			
Fördermittel:		80% 276,9 T€			
Eigenanteil Stadt:		68,1 T€			
Zweckbindung:		10 Jahre			
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:					
<i>Das Haushaltssicherungskonzept 2007 - 2010 (Verwaltungshaushalt, Ausgaben, Nr. 4) sieht die Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens zur Ermittlung der Wirtschaftlichkeit einer Betreuung der Versorgungseinrichtung durch einem privaten Dritten vor. Termin HSK-Maßnahme III. Quartal 2007</i>					

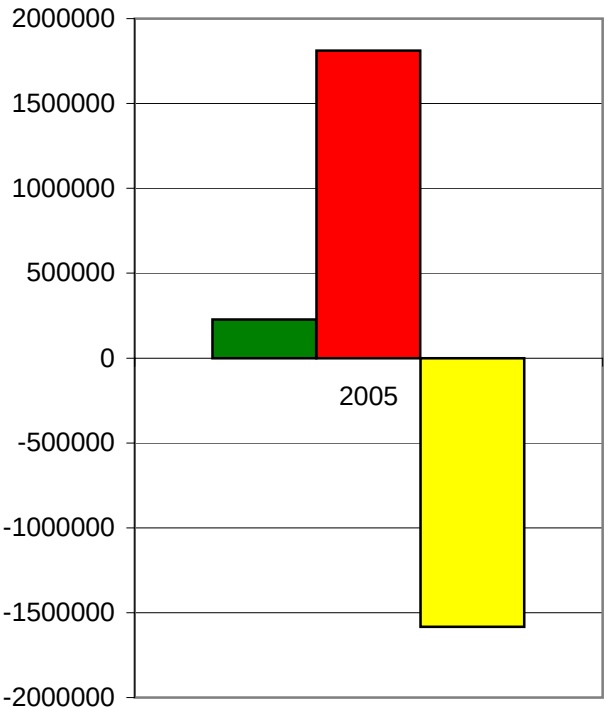
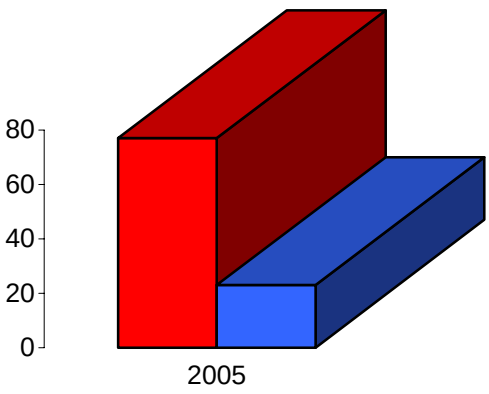
* Einnahmen aus dem Elternbeitrag (für Verpflegung und Unterbringung) werden auf der Kostenstelle Haus der Athleten ausgewiesen.

Objekt:		Lausitzer Sportschule Cottbus		(Sportzentrum)	
Baujahr:		1975		Nutzungsstunden: ca. 190 Schultage p. a.	
Größe des Hauses:		1674,0 m ²		Buchwert 31.12.2005 4.358,8 T€	
Bewirtschaftungskosten				• 4-zügige Ganztagschule mit gymnasialer Oberstufe • Eliteschule des Sportes • Eliteschule des Deutschen Fußballbundes • ca. 550 Schülerinnen/Schüler davon: 302 Internatsbewohner aus Brandenburg und andere Bundesländer	
					
Erträge		2.050,00 €			
Aufwendungen		408.589,56 €			
Betriebsergebnis		-406.539,56 €			
Liquiditätszuschuss		220.331,63 €			
nicht erwirtschaft. Abschr.		186.207,93 €			
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:		2002		Investitionsdefizit: keines	
Investitionssumme:		4.100,8 T€			
Fördermittel*:		891,4 T€			
Zweckbindung:		25 Jahre			
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:					
• Als "Elite-Schule des Sports" sowie als "Elite-Schule des Fußballs" befindet sich der Gebäudekomplex Lausitzer Sportschule Cottbus im Ensemble des Turnhallenbereiches Sportzentrum. • Aufgrund der gegebenen Einbindung der Lauitzer Sportschule Cottbus im Sportzentrum ergeben sich bei der Betreuung Synergieeffekte für den Bewirtschafter des gesamten Komplexes. • Die Lausitzer Sportschule Cottbus ist im Rahmen des Schule-Leistungssport-Verbundsystems durch den Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus weiter zu betreiben bzw. zu bewirtschaften.					

* Fördermittel wurden in Form der vollständigen Zinserstattung für das Baudarlehen der Stadt gewährt.

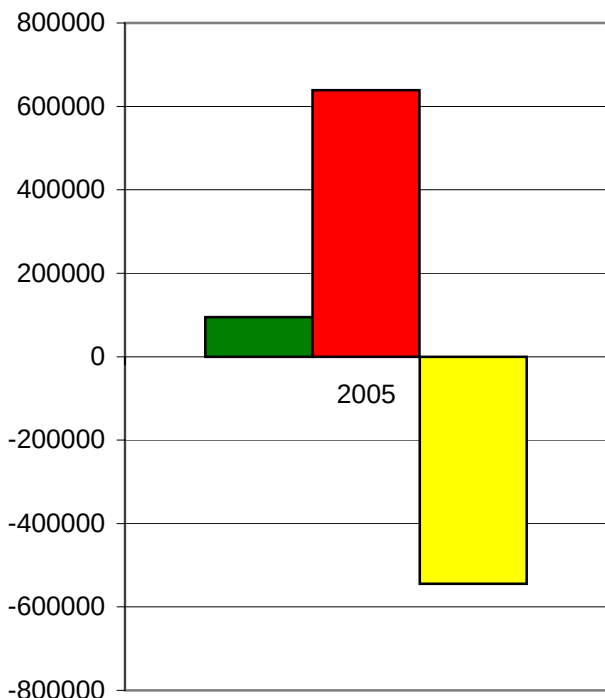
Objekt:		Chakra (Fitnesscenter)		(Sportzentrum)	
Baujahr:		1969/1995			
Größe des Hauses:		870,0 m ²		Buchwert 31.12.2005 992,5 T€	
Bewirtschaftungskosten				Das komplette Gebäude ist an eine Privatperson verpachtet.	
					
Erträge		57.852,52 €			
Aufwendungen		65.112,17 €			
Betriebsergebnis*		-7.259,65 €			
Liquiditätszuschuss		0,00 €			
nicht erwirtschaft. Abschr.		0,00 €			
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit					
durchgeführt im Jahr:		keine städtischen		Investitionsdefizit: keines	
Investitionssumme:		1.200,0 T€			
Fördermittel:		T€			
Eigenanteil Stadt:		400,0 T€			
Zweckbindung:					
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:					
Das Objekt sollte nach heutigem Kenntnisstand der Zielplanung Komplex Sportzentrum durch den Sportstättenbetrieb weiter als Pachtobjekt betrieben werden. Ein Erbbaurechtsvertrag bzw. Verkauf kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht genehmigt werden, da sich dieses Objekt im baulichen Bestand des Sozialtraktes der Laufhalle befindet. Eine Veräußerung könnte im Rahmen der Sanierung bzw. Neubau der Laufhalle zu baurechtlichen Problemen führen. Der Pachtvertrag ist marktüblich. Eine Umlegung der Zinsleistung (siehe Fußnote) würde zur Auflösung des Vertrages durch den Pächter führen.					

* Entspricht dem jährlichen Zinsaufwand für das 1990 aufgenommene Investitionsdarlehen.

Objekt: Stadion der Freundschaft (Komplex)	
Baujahr: 1931/1988/2003	
Größe der Sportanlage: 51.599,0 m ²	Buchwert 31.12.2005: 16.444,1 T€
Bewirtschaftungskosten	Bestandteile
	• Stadion mit Kassenbereich (inklusive Ost- und Westtribüne) • Turnhalle, Verbinder, Kunstrasenplatz, Sozialgebäude • Gaststätte • Verkehrsflächen
	Nutzerverhältnis
	
Erträge 228.072,29 €	FC Energie Lizenz 77 %
Aufwendungen 1.810.833,93 €	sonstige 23 %
Betriebsergebnis -1.582.761,64 €	- Multikulturelle Veranstaltungen
Liquiditätszuschuss 532.489,45 €	- Schulsport
nicht erwirtschaft. Abschr. 1.050.272,19 €	- FC Energie Cottbus Nachwuchs/Stützpunkt
	- Vereine der Stadt
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt im Jahr: 1995 - 2003	Investitionsdefizit*: 538,0 T€
Investitionssumme: 14.510,9 T€	- Dach Westtribüne
Fördermittel: 69% 10.016,5 T€	- Bestuhlung Westtribüne
Eigenanteil Stadt: 4.494,4 T€	- Sanierung Toilettenanlage Westtribüne
Zweckbindung: 15 Jahre	- Verbesserung Ver- und Entsorgung des Gästefanbereiches
	- Erneuerung Videoüberwachung
	- Erneuerung Kunstrasenplatz
	- Erneuerung Dach Turnhalle
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:	
• Erhöhung Entgelt für den Lizenzbereich des FC Energie Cottbus (A-026-31/06). • Möglichkeiten der alternativen Betreibermodelle (Siehe Konzept)	

* Schätzung des Eigenbetriebes Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus

Zusammenfassung: adSpZ Anlagen gesamtGröße Außenanlagen: 216.284,0 m² Buchwert 31.12.2005 4.165,0 T€

Bewirtschaftungskosten	Außenanlagen
	• Sportanlage Priorgraben • Sportanlage Schlachthofstraße • Sportanlage E.-Wolf-Straße • Sportanlage Branitz • Sportanlage Dissenchen • Sportanlage Schlichow • Sportanlage Hegelstraße • Sportanlage Schmellwitz • Sportanlage E.-Barlach-Straße • Sportstudio Nord
Erträge 94.416,63 €	
Aufwendungen 638.575,42 €	
Betriebsergebnis -544.158,79 €	
Liquiditätszuschuss 258.818,53 €	
nicht erwirtschaft. Abschr. 285.340,26 €	

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit

durchgeführt im Jahr: 1996 - 2003	Investitionsdefizit: 4.736,0 T€
Investitionssumme: 2.119,2 T€	Siehe Einzelobjekte
Fördermittel: 58% 1.218,9 T€	
Eigenanteil Stadt: 900,3 T€	
Zweckbindung: siehe Einzelobjekte	

Bemerkungen:

Die Sportanlagen: • Branitz • Schlichow • Sportstudio Nord
werden nur durch die ansässigen Vereine oder private Dritte genutzt.

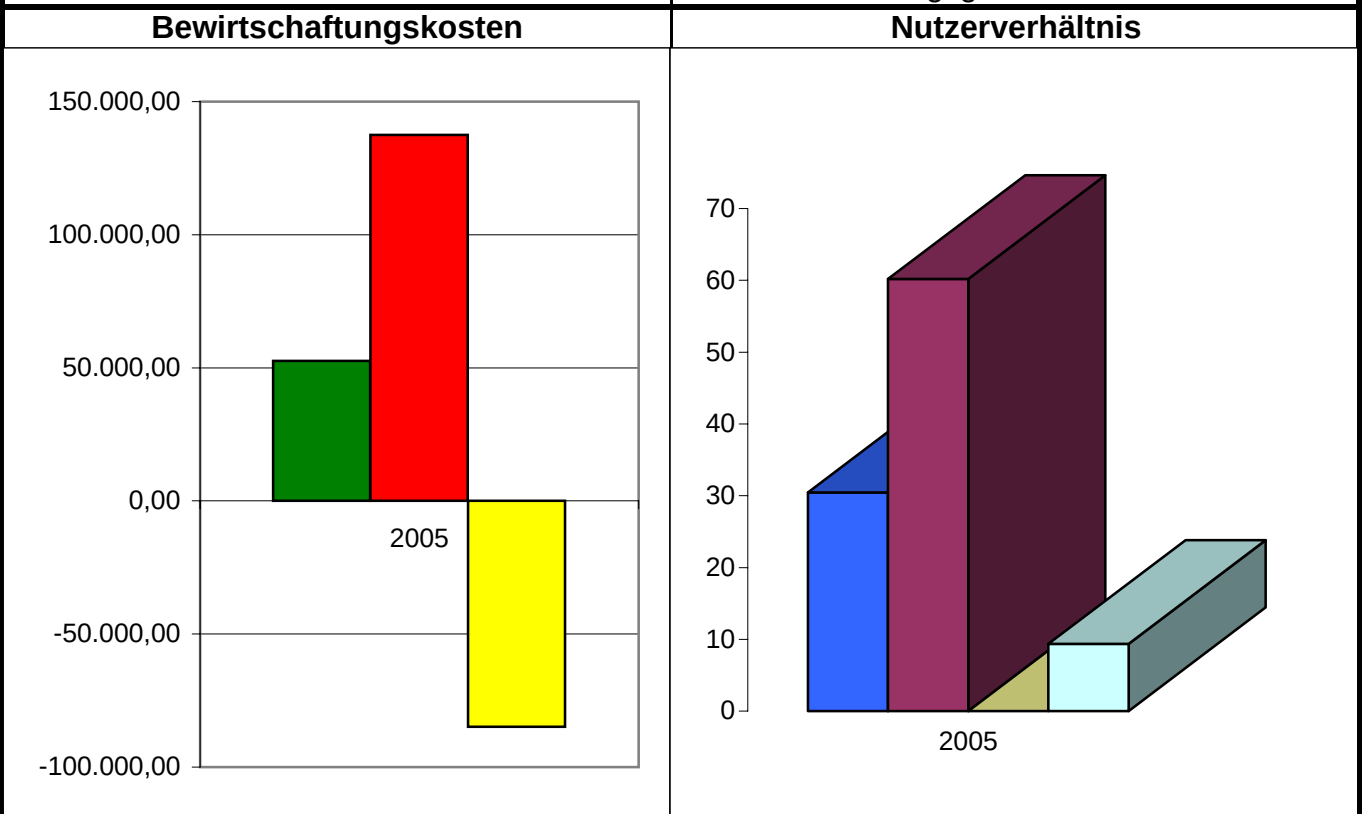
Die Sportobjekte: • Dissenchen
• Hegelstraße
• E.-Barlach-Straße
• Schlachthofstraße
• Schmellwitz
• E.-Wolf-Straße, Sandow

weisen neben dem Vereinssport einen hohen Anteil an Schulsport aus.

Die Sportanlage Priorgraben wird neben dem Schulsport zu 70 % vom Nachwuchsbereich des FC Energie Cottbus genutzt.

Sportanlage:	Priorgraben	(adSpZ Anlagen)
---------------------	--------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	57.600,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	1.971 h
Buchwert 31.12.2005	825,8 T€	Gesamtauslastungsgrad:	85 %



Erträge	52.632,06 €	Schulsport	600 h	30 %
Aufwendungen	137.463,98 €	Vereinssport	1.186 h	60 %
Betriebsergebnis	-84.831,92 €	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	10.530,20 €	Veranstaltungen	185 h	9 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	74.301,72 €			

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit				
durchgeführt im Jahr:	1996	Investitionsdefizit*:	1.416,0 T€	
Investitionssumme:	53,7 T€	- Sanierung des Funktionsgebäudes		
Fördermittel:	50% 26,8 T€	- einschließlich Gaststätte		
Eigenanteil Stadt:	26,9 T€	- Sanierung des Funktionsgebäudes		
Zweckbindung:	20 Jahre	- des A-Platzes		

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

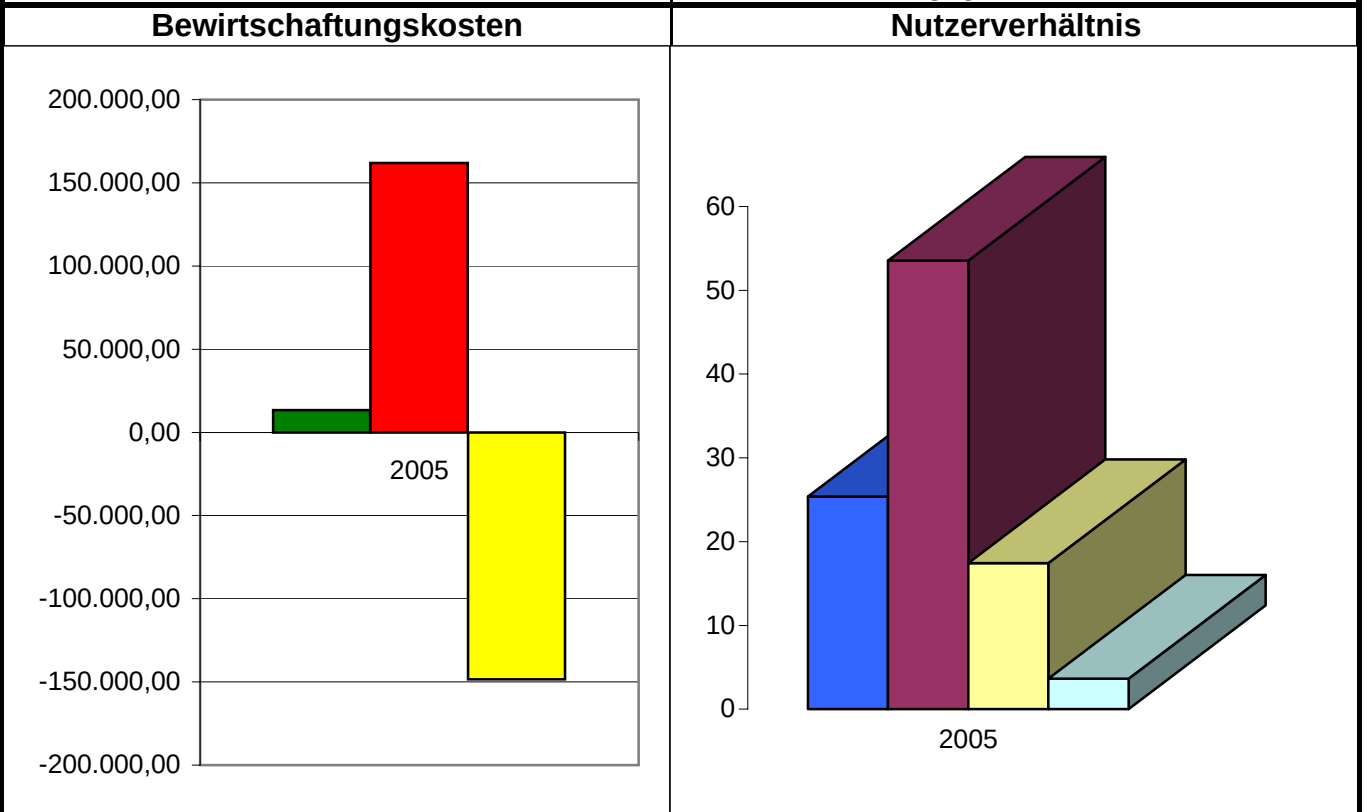
- Die Sportanlage wird zu ca. 70 % durch den Nachwuchs des FC Energie Cottbus genutzt.
- Der Schulsportanteil bezieht sich auf ca. 40 Schulsportveranstaltungen bzw. Nutzung p. a.
- Mittelfristiges Ziel: Verpachtung/Übertragung an den FC Energie Cottbus (siehe Konzept Punkt 6.2).
- Bis zu diesem Zeitpunkt ist die Sportanlage durch den Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus zu bewirtschaften.

Mögliche Reduzierung des Betriebskostenzuschusses bei Ausgliederung in Höhe von 10.530 € jährlich.

* Kostenschätzung vom 31.08.2006, Architektenbüro aDREI, Cottbus

Sportanlage:	Schlachthofstraße	(adSpZ Anlagen)
---------------------	--------------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	37.876,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	2.522 h
Buchwert 31.12.2005	569,5 T€	Gesamtauslastungsgrad:	80 %



Erträge	13.437,86 €	Schulsport	640 h	25 %
Aufwendungen	161.875,39 €	Vereinssport	1.350 h	54 %
Betriebsergebnis	-148.437,53 €	OSP-Stützpunkt*	440 h	17 %
Liquiditätszuschuss	122.108,47 €	Veranstaltungen	92 h	4 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	26.329,06 €	* Rudern		

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt im Jahr:	keine
Investitionssumme:	T€ - Sanierung Verwaltungsgebäude
Fördermittel:	T€ - Sanierung des Umkleide- und Sozialtraktes
Eigenanteil Stadt:	T€ - Sanierung Gebäudehülle Ruderbecken
Zweckbindung:	- Ablösung des alten Kohleheizhauses
Investitionsdefizit*: 1.950,0 T€	

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

- Die Sportanlage wird durch den Schulsport, die Vereine sowie dem Landesstützpunkt Rudern genutzt.
- Der Anlagenzustand ist schlecht. Mittelfristig ist die Sportanlage in einen Zustand zu bringen, welcher die Verpachtung bzw. Übergabe an einen Verein ermöglicht. Vorschlag SSB:
 - Errichtung eines neuen Umkleide-/Sozialtraktes ca. 300.000,00 €
 - Anschluss des jetzigen Ruderbeckens und Kraftraum für den Landesstützpunkt Rudern sowie des neuen Umkleide-/Sozialtraktes an eine neue Heizstation (Ablösung des alten Kohleheizhauses) (Alternative so genanntes Energie-Contracting) ca. 80.000,00 €

380.000,00 €

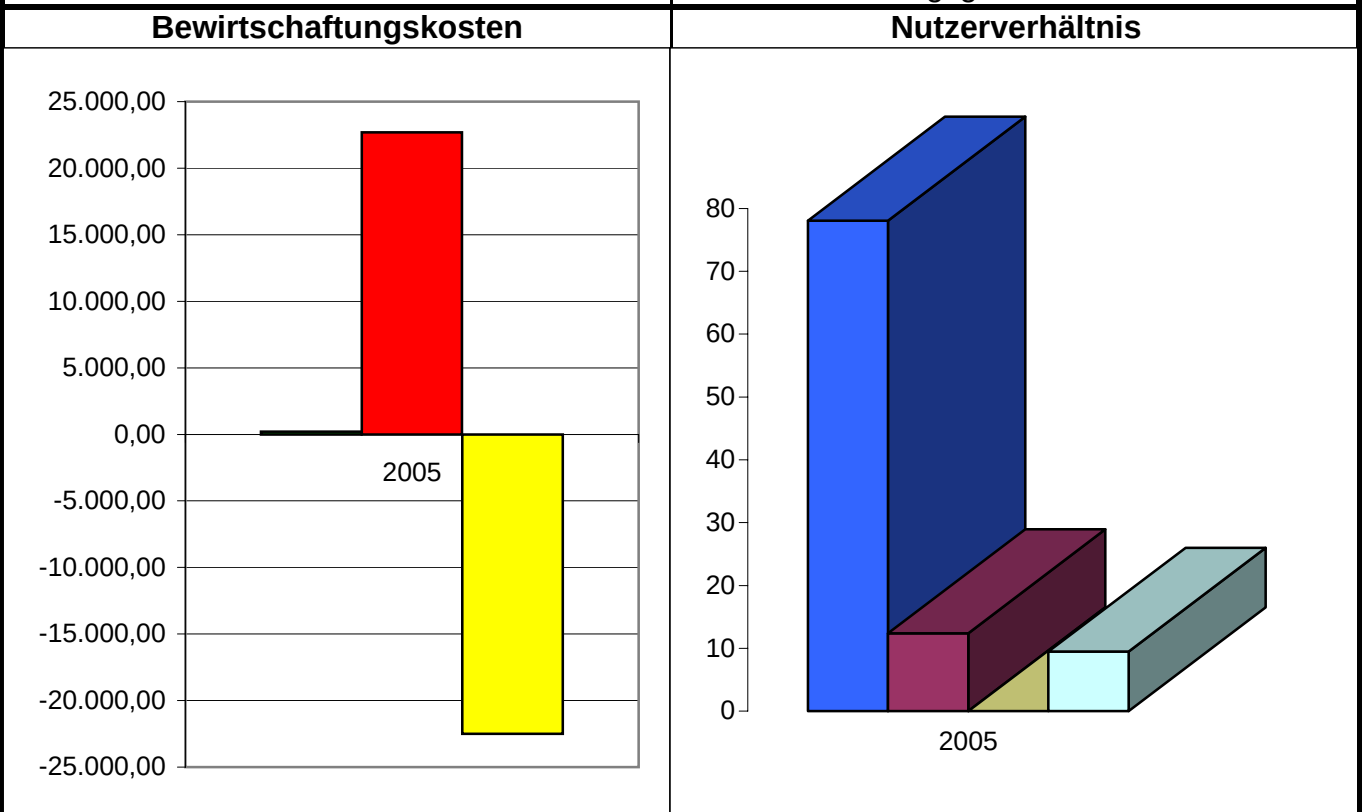
Der restliche Gebäudebestand wird abgerissen bzw. veräußert.

Bis zum Zeitpunkt der Auflösung des Sanierungsstaus verbleibt die Sportanlage im SSB.

* Kostenschätzung vom 19.10.2006, Architektenbüro aDREI, Cottbus

Sportanlage:	E.-Wolf-Straße	(adSpZ Anlagen)
---------------------	-----------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	17.726,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	1.063 h
Buchwert 31.12.2005	566,0 T€	Gesamtauslastungsgrad:	80 %



Erträge	193,11 €	Schulsport	830 h	78 %
Aufwendungen	22.698,98 €	Vereinssport	132 h	12 %
Betriebsergebnis	-22.505,87 €	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	21.891,91 €	Veranstaltungen	101 h	10 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	613,96 €			

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt im Jahr:	keine
Investitionssumme:	T€
Fördermittel:	T€
Eigenanteil Stadt:	T€
Zweckbindung:	
Investitionsdefizit: keines	

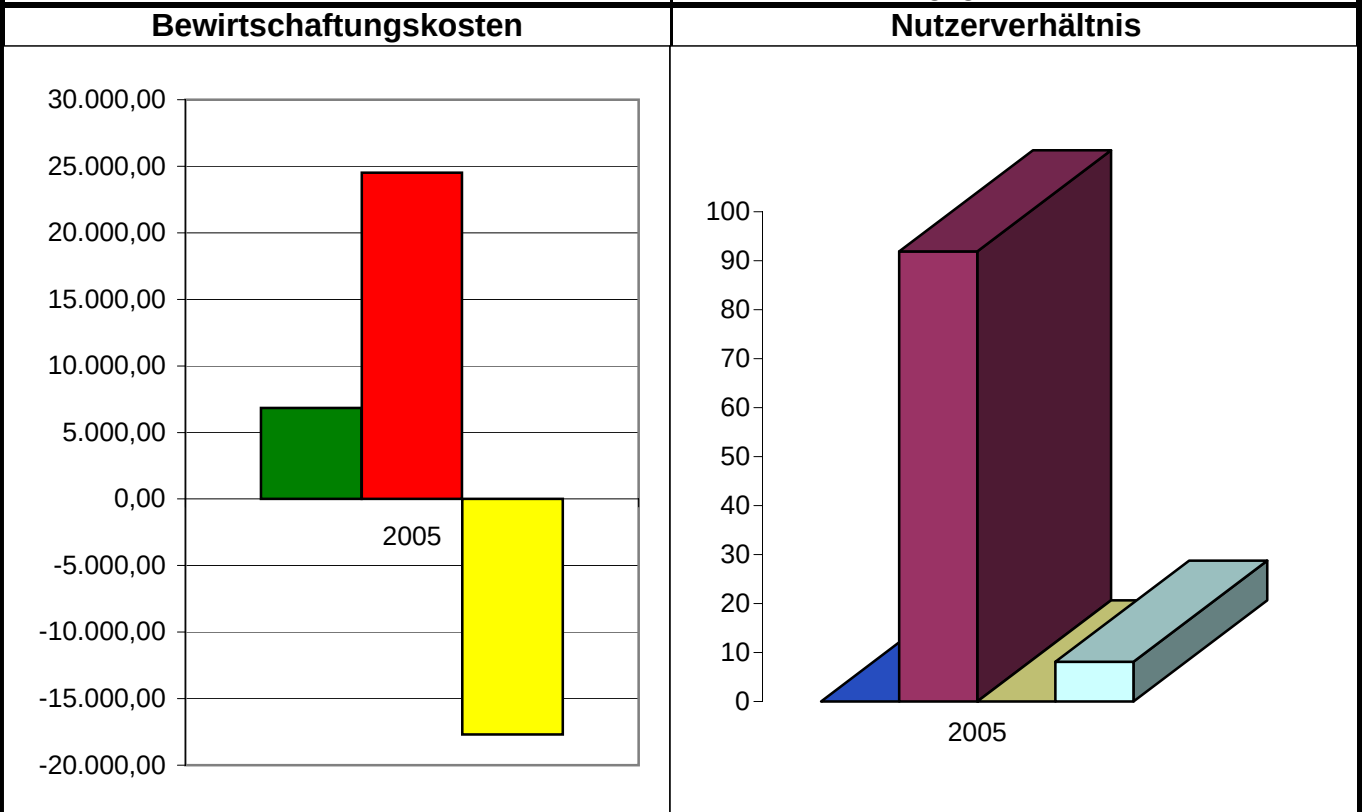
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

- Mit dem Umzug des Steenbeck-Gymnasiums an einen anderen Standort wird diese Fläche als Wohnbebauungsgebiet ausgewiesen werden.
- Bis zu diesem Zeitpunkt ist die Sportanlage durch den SSB als Schulsportanlage weiter zu betreiben.

Mögliche Reduzierung des Betriebskostenzuschusses bei Ausgliederung in Höhe von 21.892 € jährlich.

Sportanlage:	Branitz	(adSpZ Anlagen)
---------------------	----------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	20.979,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	1.045 h
Buchwert 31.12.2005	271,3 T€	Gesamtauslastungsgrad:	50 %



Erträge	6.835,17 €	Schulsport	0 h	0 %
Aufwendungen	24.515,16 €	Vereinssport	960 h	92 %
Betriebsergebnis	-17.679,99 €	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	8.363,36 €	Veranstaltungen	85 h	8 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	9.316,63 €			

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit			
durchgeführt im Jahr:	keine	Investitionsdefizit*:	300,0 T€
Investitionssumme:	T€	• Sanierung Gaststätte	
Fördermittel:	T€	• Sanierung Umkleideräume	
Eigenanteil Stadt:	T€	• Problem der Wasserversorgung	
Zweckbindung:		(Eigenwasserversorgung)	

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

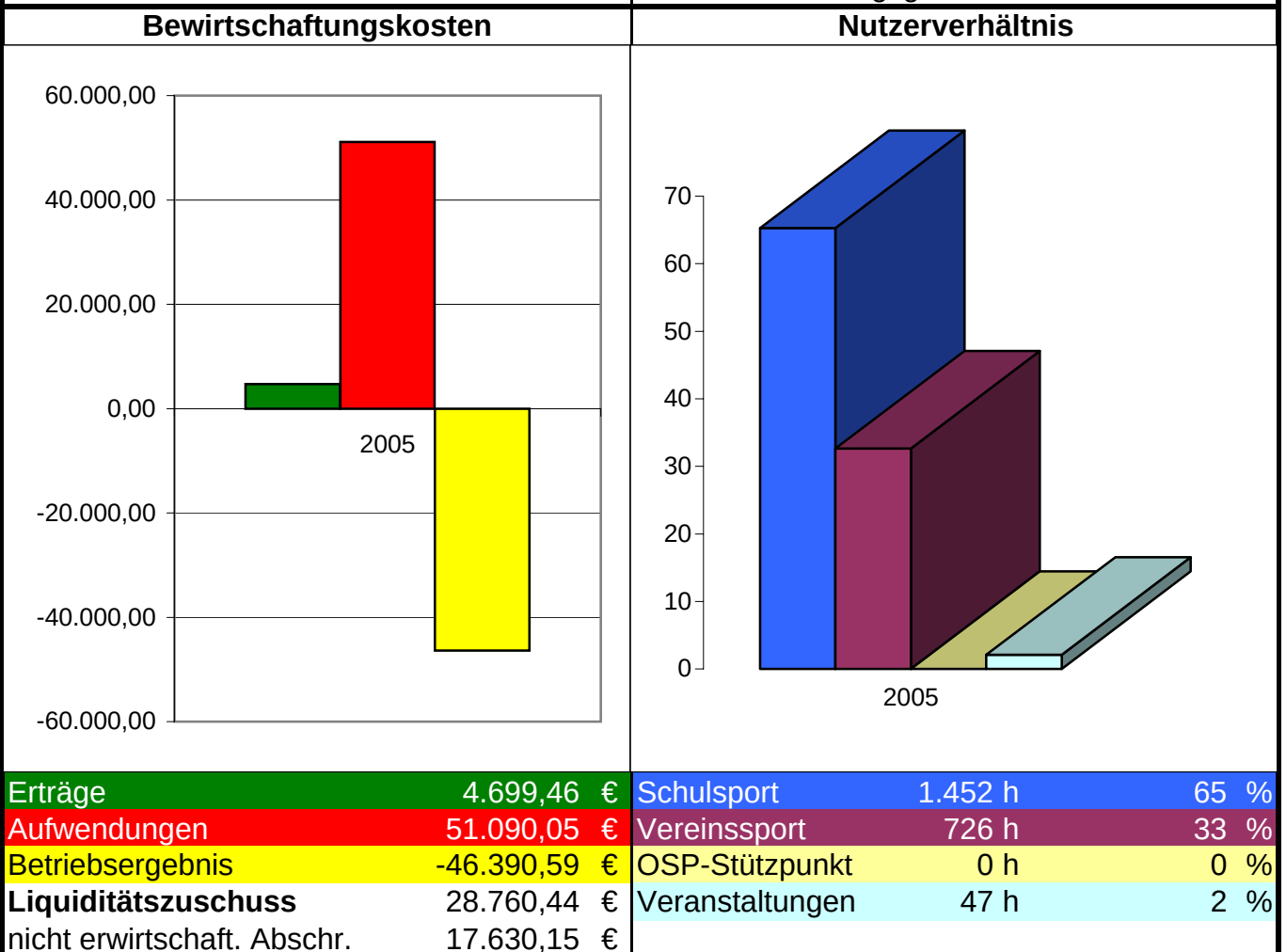
- Die Sportanlage Branitz ist eine reine Vereinsanlage und ist demzufolge ab 2008 dem Sportverein Eiche zu verpachten bzw. zu übergeben.
- Derzeit lehnt der Verein die Übernahme ab. Weitere Gespräche sind notwendig.

Mögliche Reduzierung des Betriebskostenzuschusses bei Ausgliederung in Höhe von 8.363 € jährlich.

* Einschätzung Eigenbetrieb Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus

Sportanlage:	Dissenchen	(adSpZ Anlagen)
---------------------	-------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	29.037,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	2.225 h
Buchwert 31.12.2005	432,2 T€	Gesamtauslastungsgrad:	70 %



Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit			
durchgeführt im Jahr:	2004	Investitionsdefizit*:	50,0 T€
Investitionssumme:	60,0 T€	• Dachsanierung Turnhalle	
Fördermittel:	0,0 T€	• Dachsanierung Sozialtrakt	
Eigenanteil Stadt:	60,0 T€		
Zweckbindung:			

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

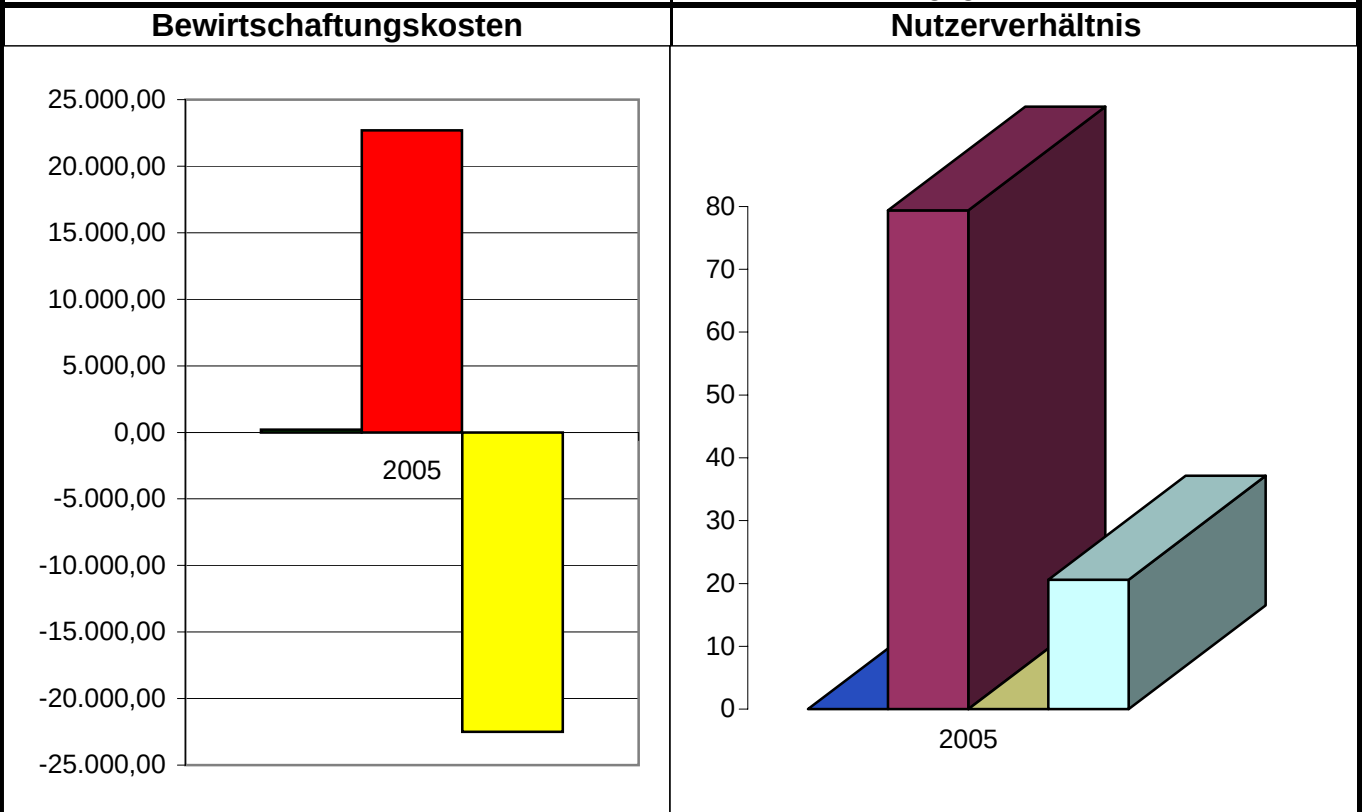
- Die Sportanlage Dissenchen ist trotz des hohen Schulsportanteils an den Sportverein Dissenchen zu verpachten bzw. zu übergeben. Der Sportverein sichert seit Jahren in Zusammenarbeit mit dem Sportstättenbetrieb die Betreiberpflichten.
- Derzeit lehnt der Verein die Übernahme ab. Weitere Gespräche sind notwendig.

Mögliche Reduzierung des Betriebskostenzuschusses bei Ausgliederung in Höhe von 28.760 € jährlich.

* Einschätzung Eigenbetrieb Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus

Sportanlage:	Schlichow	(adSpZ Anlagen)
---------------------	------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	14.779,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	388 h
Buchwert 31.12.2005	29,9 T€	Gesamtauslastungsgrad:	35 %



Erträge	418,30	€	Schulsport	0 h	0 %
Aufwendungen	2.326,11	€	Vereinssport	308 h	79 %
Betriebsergebnis	-1.907,81	€	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	1.570,45	€	Veranstaltungen	80 h	21 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	337,36	€			

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit		
durchgeführt im Jahr:	keine	Investitionsdefizit: keines
Investitionssumme:	T€	
Fördermittel:	T€	
Eigenanteil Stadt:	T€	
Zweckbindung:		

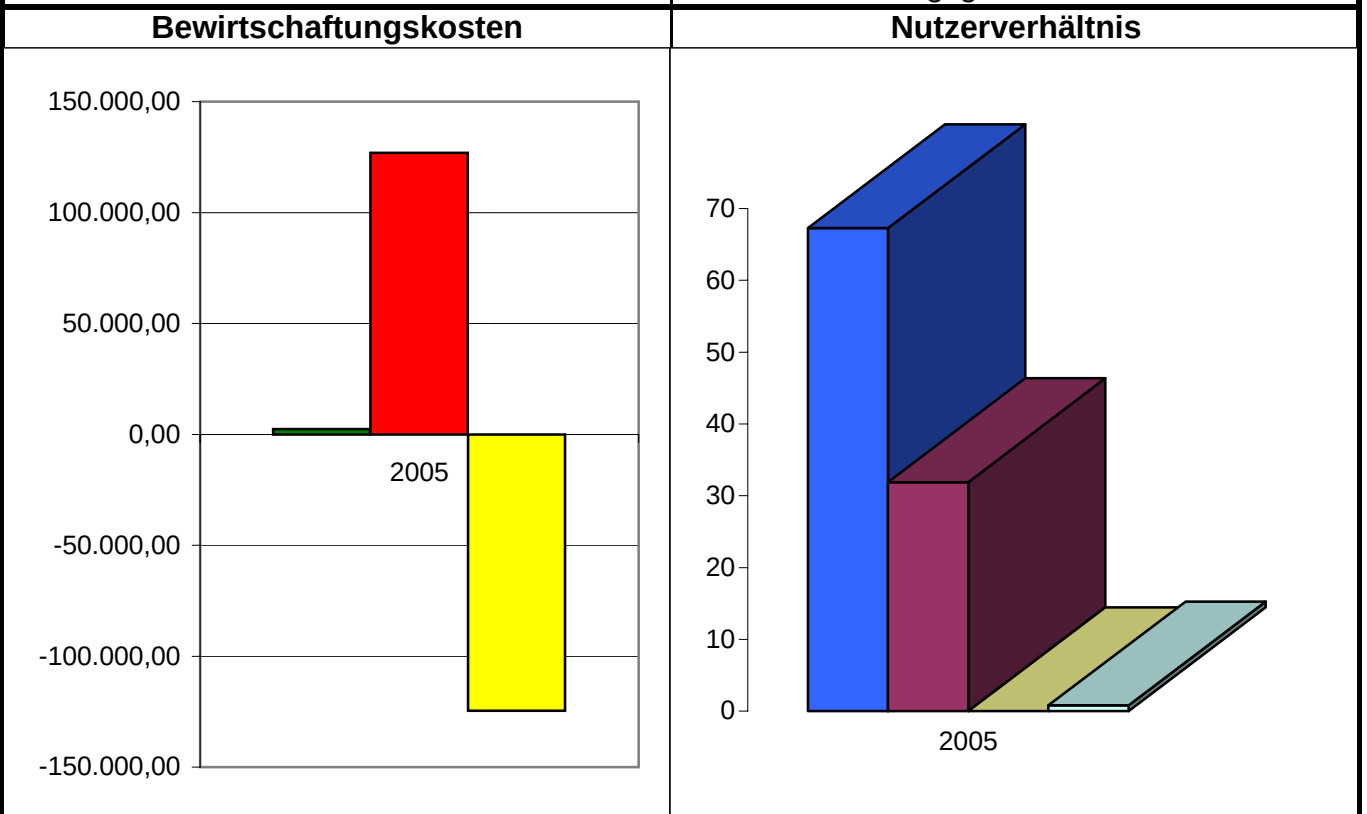
Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

- Die Sportanlage Schlichow ist eine reine Vereinsanlage und ist demzufolge ab 2008 dem Sportverein Schlichow zu verpachten bzw. zu übergeben.
- Derzeit lehnt der Verein die Übernahme ab. Weitere Gespräche sind notwendig.

Mögliche Reduzierung des Betriebskostenzuschusses bei Ausgliederung in Höhe von 1.570 € jährlich.

Sportanlage:	Hegelstraße	(adSpZ Anlagen)
---------------------	--------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	12.800,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	3.238 h
Buchwert 31.12.2005	884,2 T€	Gesamtauslastungsgrad:	80 %



Erträge	2.353,74 €	Schulsport	2.178 h	67 %
Aufwendungen	126.908,76 €	Vereinssport	1.033 h	32 %
Betriebsergebnis	-124.555,02 €	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	38.164,88 €	Veranstaltungen	27 h	1 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	86.390,14 €			

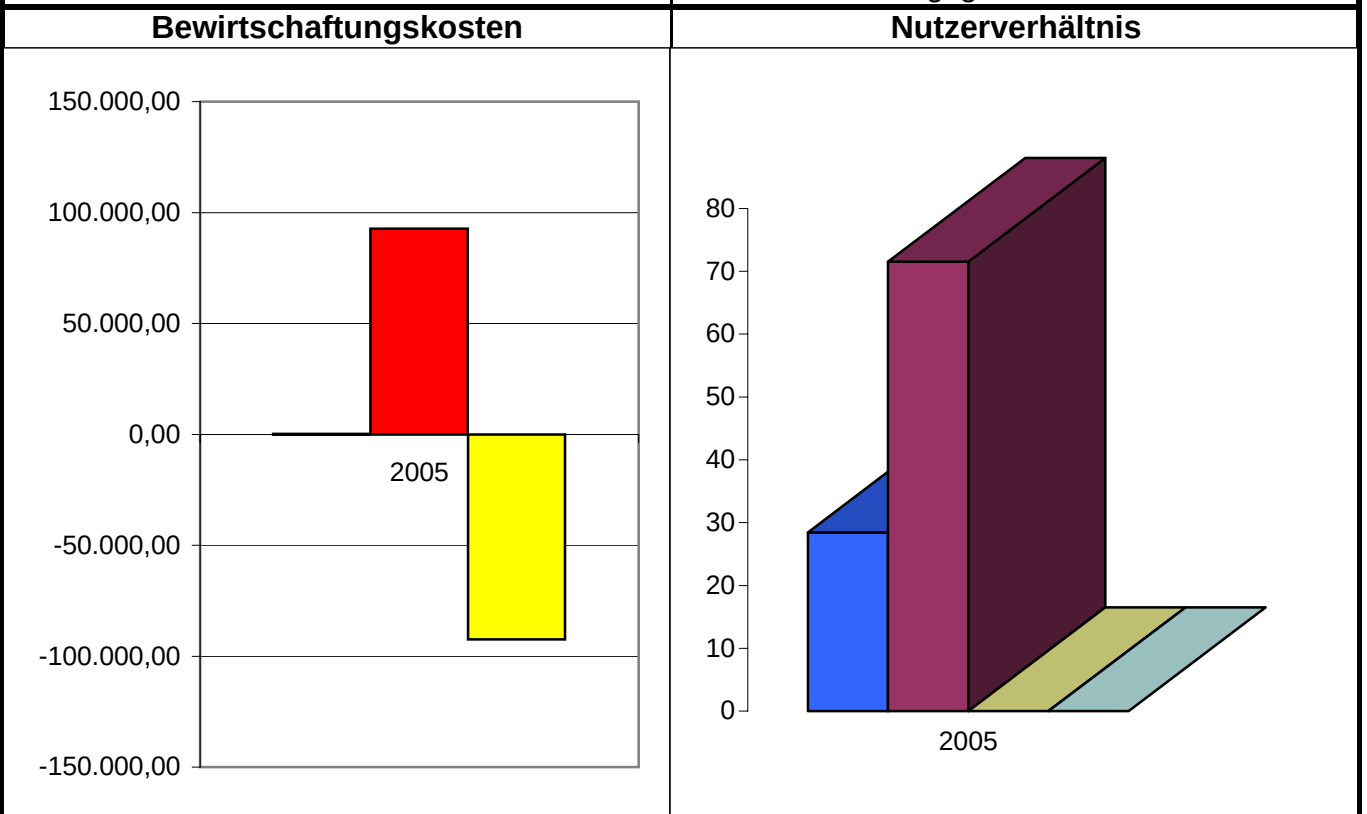
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit			
durchgeführt im Jahr:	2002	Investitionsdefizit: keines	
Investitionssumme:	1.134,0 T€		
Fördermittel:	67% 756,4 T€		
Eigenanteil Stadt:	377,6 T€		
Zweckbindung:	20 Jahre		

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

- Aufnahme von Verhandlungen zur Übergabe der Sportanlagen aus dem Sondervermögen in das Eigentum des Landkreises SPN.
- Der Vereins- und Wohngebietssport der Stadt Cottbus ist vertraglich bei Übergang an den Landkreis SPN zu sichern.

Sportanlage:	Schmellwitz	(adSpZ Anlagen)
---------------------	--------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	12.240,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	2.740 h
Buchwert 31.12.2005	341,6 T€	Gesamtauslastungsgrad:	66 %



Erträge	216,26 €	Schulsport	780 h	28 %
Aufwendungen	92.709,85 €	Wohngebietssport	1.960 h	72 %
Betriebsergebnis	-92.493,59 €	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	29.202,34 €	Veranstaltungen	0 h	0 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	63.291,25 €			

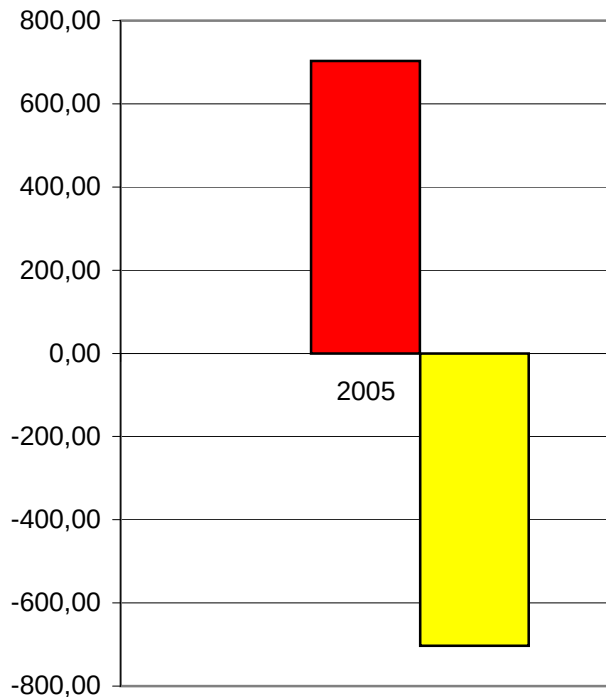
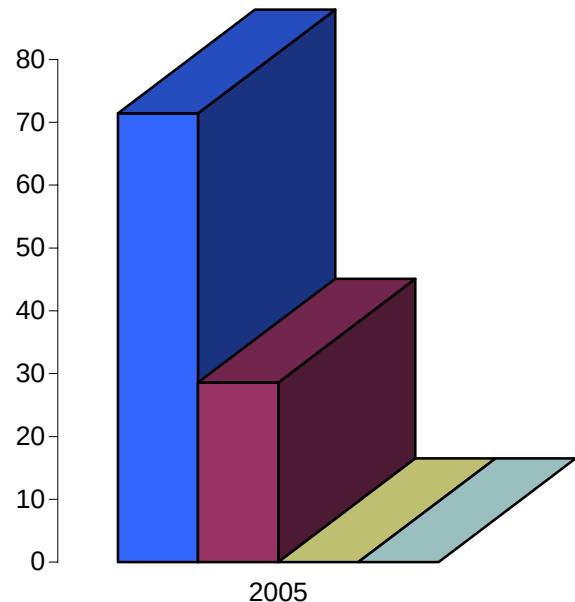
Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit			
durchgeführt im Jahr:	1995	Investitionsdefizit*:	150,0 T€
Investitionssumme:	871,5 T€	Erneuerung Kunststoffbelag	
Fördermittel:	50% 435,7 T€		
Eigenanteil Stadt:	435,8 T€		
Zweckbindung:	20 Jahre		

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

Diese Sportanlage ist eine Schulsport- und Wohngebietssportanlage (Schulsportanlage für das Humboldt-Gymnasium, Sandower Oberschule und OSZ I) und ist folglich weiter durch den Sportstättenbetrieb zu bewirtschaften.

Sportanlage: E.-Barlach-Straße (adSpZ Anlagen)

Größe der Sportanlage: 11.875,0 m² Nutzungsstunden p. a.: 700 h
 Buchwert 31.12.2005 54,8 T€ Gesamtauslastungsgrad: 60 %

Bewirtschaftungskosten

Nutzerverhältnis


Erträge	0,00 €	Schulsport	500 h	71 %
Aufwendungen	703,08 €	Wohngebietssport	200 h	29 %
Betriebsergebnis	-703,08 €	OSP-Stützpunkt	0 h	0 %
Liquiditätszuschuss	253,08 €	Veranstaltungen	0 h	0 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	450,00 €			

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit

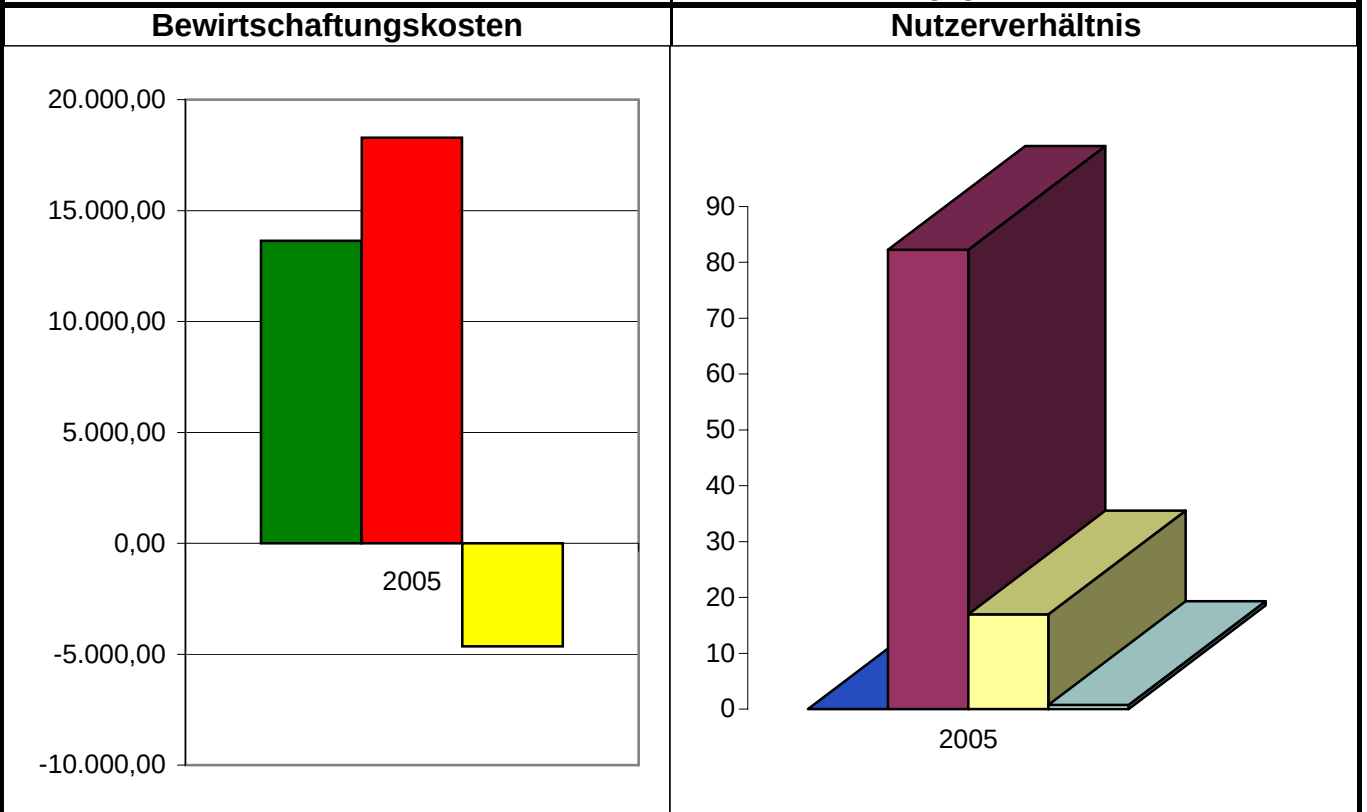
durchgeführt im Jahr:	keine	Investitionsdefizit:	keines
Investitionssumme:	T€		
Fördermittel:	T€		
Eigenanteil Stadt:	T€		
Zweckbindung:			

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

Trotz eigener Schulsportanlage nutzt das Ludwig-Leichardt-Gymnasium in der Freiluftsaison diese Sportanlage in einer hohen Intensität. Die Nevoigt Grundschule in Ströbitz nutzt die Sportanlage in der Freiluftsaison ebenso in einer hohen Intensität.

Sportanlage:	Sportstudio Nord	(adSpZ Anlagen)
---------------------	-------------------------	------------------------

Größe der Sportanlage:	1.372,0 m ²	Nutzungsstunden p. a.:	2.588 h
Buchwert 31.12.2005	189,7 T€	Gesamtauslastungsgrad:	80 %



Erträge	13.630,67 €	Schulsport	0 h	0 %
Aufwendungen	18.284,06 €	Vereinssport	2.128 h	82 %
Betriebsergebnis	-4.653,39 €	OSP-Stützpunkt*	440 h	17 %
Liquiditätszuschuss	0,00 €	Veranstaltungen	20 h	1 %
nicht erwirtschaft. Abschr.	-4.653,39 €	* Gewichtheben		

Investitionen / Fördermittel / Investitionsdefizit	
durchgeführt im Jahr:	keine
Investitionssumme:	T€
Fördermittel:	T€
Eigenanteil Stadt:	T€
Zweckbindung:	
Investitionsdefizit*: 870,0 T€	

Bemerkungen/Zukünftige Betreuung:

Die aufgeschlüsselten Stundenzahlen belegen, dass in dieser Sportanlage hauptsächlich Vereinssport mit einem unbedeutenden Anteil (OSP-Stützpunkt) vorherrscht.

Das Objekt ist zur Errichtung einer Kindertagesstätte für die Betreuung von Grundschulern der Astrid-Lindgren-Schule aus dem Sondervermögen an das Liegenschaftsamt zu übergeben (Umbau zur Kita). Das Immobilienamt bietet dem Verein ein Ausgleichsobjekt an und schließt mit diesem einen Pacht- bzw. Nutzungsvertrag ab.

* Einschätzung Eigenbetrieb Sportstättenbetrieb der Stadt Cottbus