

ENTWICKLUNGSKONZEPT COTTBUS - OSTROW

PLAN NUTZUNG

3

ALLGEMEINE BAULICHE NUTZUNG

	Allgemeines Wohngebiet		Gemeinbedarf
	Mischgebiet		

NUTZUNGSOPTIONEN

	Brauerei a) Kulturbrauerei b) Handwerkerhof		Tuchfabrik a) Gewerbehof b) Soziale Einrichtungen c) Kultur und Erholung
---	---	---	---

ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHENNUTZUNG

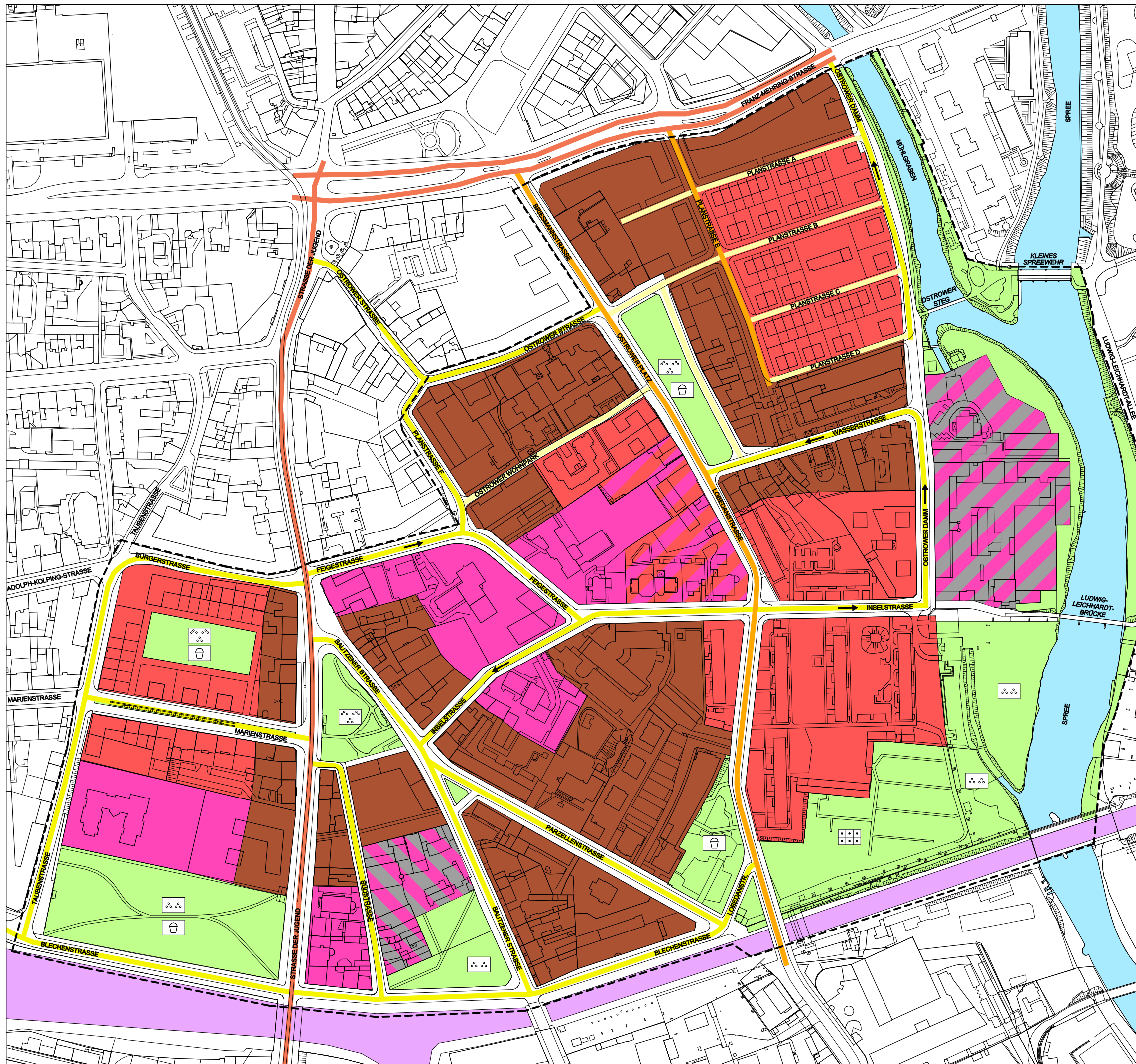
	Parkanlage		Kleingartenanlage
	Spielfeld		Pflegearme, naturnahe Grünfläche
	Sportfläche		

VERKEHRSWEGEKATEGORIE

	Verbindungsstraße (HS III)		Verbindungsweg / Verbindungsstraße (ES V)
	Sammelstraße (ES IV)		Eingeschränkte Verkehrsführung als Einbahnstraße
	Quartierstraße (ES IV)		

SONSTIGE DARSTELLUNG

	Flurstücksgrenze		Wasserflächen
	Bahnfläche		Grenze des Untersuchungsgebietes



KONZEPT



M 1 : 3.000

0 20 50 100

STAND 05/2009

AUFTRAGGEBER:
STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH IV
FACHBEREICH 61 STADTENTWICKLUNG

KARL-MARX-STRASSE 67 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 612 41 09 FAX 0355 / 612 41 03

AUFTRAGNEHMER:
HERWARTH + HOLZ
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

BONNASKENSTRASSE 10 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 70 20 99 FAX 0355 / 70 20 98