

Sanierungsgebiet Modellstadt Cottbus
Übersichtstabelle zum Sanierungsplan
Vorhaben im verbleibenden Sanierungszeitraum (ab Stichtag 01.01.09)

Allgemeine Angaben						Denkmalschutz / Lage			Angaben zur Finanzierung			Grundlagen der Kostenberechnung					
Block-Nr.	Objektbez. / Straße / Hausnr.	Einzelbestätigung zum Vorhaben vorliegend?	Einzelvorhabensnummer des LBVS (falls bekannt)	Förderbereich gem. Förderrichtlinie zur Stadterneuerung	Genauere Einzelvorhabenbezeichnung (incl. Zusätze, z. B. Haupt- oder Nebengebäude, Bauabschnitt etc.)	Einzeldenkmal?	Lage im Ensemble denkmalgeschützter Gebäude?	Lage des Hochbauvorhabens	Insgesamt vorgesehene Städtebaufördermittel zum Einzelvorhaben (Bund / Land / Gemeinde)	Noch eingeplante Städtebaufördermittel abzgl. ausgezahlter Mittel zum 31.12.08	Anvisierte Verrechnung Ausgleichsbetrag bei privaten B.3.2 Maßnahmen (Basis Gutachten 2007)	BGF / Fläche gesamt	Schadensklasse	Euro pro m² incl. NK, incl. MwSt.	Kosten gesamt incl. NK, incl. MwSt.	Anteil Gebäudehülle an Gesamtmaßnahme in %	Förderquote in %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	Hubertstraße 26	ja	039	B3.2	Hauptgebäude	nein	nein	SG	55.666	7.329	bereits abgelöst	408	3	750.00	306.000	40	40
	Sielower Straße 2	ja	066	B3.2		nein	nein	SG	67.425	43.750	bereits abgelöst	575	3	750.00	431.250	40	40
05	Friedrich-Ebert-Straße 24			B3.2		nein	nein	SG	54.000	40.000	14.076	450	3	750.00	337.500	40	40
07	Friedrich-Ebert-Straße 16			B3.2		nein	nein	SG	50.160	50.160	6.055	285	4	1.100.00	313.500	40	40
	Friedrich-Ebert-Straße 17			B3.2		nein	nein	SG	35.760	35.760	6.055	298	3	750.00	223.500	40	40
	Petersilienstraße 20	ja	0165	B4		nein	nein	SG	82.133	47.000	10.156	821	5	100.00	82.133		100
	Petersilienstraße 21	ja	0161	B3.2		nein	nein	SG	65.520	58.464	7.056	546	5	750.00	409.500	40	40
	Petersilienstraße 23/23a	ja	728	B3.2		nein	nein	SG	102.516	10.000	bereits abgelöst	897	4	1.100.00	986.700	40	40
	Petersilienstraße 26			B3.2		nein	nein	SG	67.800	67.800	38.600	565	3	750.00	423.750	40	40
	Petersilienstraße 27			B3.2		nein	nein	SG	48.600	48.600	38.600	405	3	750.00	303.750	40	40
	Petersilienstraße 34			B3.2		nein	nein	SG	83.400	89.760	15.686	695	3	750.00	521.250	40	40
	Virchowstraße 7	ja	1202	B3.2		nein	nein	SG	72.254	6.610	bereits abgelöst	584	3	750.00	438.000	40	40
	Virchowstraße 10	ja	982	B3.2		nein	nein	SG	54.272	5.427	offen	513	3	750.00	384.750	40	40
	Virchowstraße 14	ja	108	B3.2		ja	nein	SG	126.092	8.017	bereits abgelöst	1.064	3	750.00	798.000	40	40
08	Petersilienstraße 1-3d, Hof			B7		nein	nein	SG	240.000	240.000	bereits abgelöst	7.250		77.00	558.250		50
09	Dreifertstraße 1			B3.2		nein	nein	SG	71.400	71.400	bereits abgelöst	595	3	750.00	446.250	40	40
	Dreifertstraße 8			B3.2		ja	nein	SG	232.320	232.320	20.000						
	Friedrich-Ebert-Straße 32			B4		nein	nein	SG	23.042	23.040	7.240	288	5	80.00	23.042		100
10	Puschkinpromenade 9			B3.2		nein	ja	SG	246.400	246.400	50.382	1.400	4	1.100.00	1.540.000	40	40
	Puschkinpromenade 10			B3.2		nein	ja	SG	214.080	214.080	61.020	1.591	4	1.100.00	1.750.000	40	40
	Puschkinpromenade 10			B4	Nebengebäude	nein	nein	SG	44.000	44.000	s. B.3.2	550	5	80.00	44.000		100
11	Konservatorium			B3.2	Konzertsaal	ja	ja		300.000	300.000	offen	400	3	750.00	300.000		100
12	Berliner Straße 137			B3.2		nein	ja	SG	103.080	103.080	bereits abgelöst	859	3	750.00	644.250	40	40
	Berliner Straße 143			B3.2		ja	ja	SG	85.320	85.320	bereits abgelöst	711	3	750.00	533.250	40	40
	Lieberoser Straße 1			B3.2		nein	ja	SG	59.040	59.040	bereits abgelöst	492	3	750.00	369.000	40	40
13	Lieberoser Straße 35-36			B3.2		ja	nein	SG	374.000	374.000	33.329	2.125	4	1.100.00	2.337.500	40	40
15	Wernerstraße 62			B3.2		nein	ja	SG	132.000	132.000	28.080	750	4	1.100.00	825.000	40	40
16	Bahnhofstraße 69			B3.2		nein	ja	SG	102.240	102.240	38.792	852	3	750.00	639.000	40	40
	Bahnhofstraße 71			B3.2		nein	ja	SG	700.000	700.000	offen	933	3	750.00	700.000		100
	Bahnhofstraße 75	ja	0159	B3.2		nein	ja	SG	88.302	88.302	24.840	850	3	750.00	637.500	40	40
	Bahnhofstraße 78			B3.2		nein	ja	SG	96.600	96.600	27.241	805	3	750.00	603.750	40	40
	Berliner Straße 15			B3.2		ja	ja	SG	67.760	67.760	s. Berliner 16	385	4	1.100.00	423.500	40	40
	Berliner Straße 16	ja	0204	B3.2		ja	ja	SG	206.650	206.650	26.568	1.174	4	1.100.00	1.291.565	40	40
17	August-Bebel-Straße 22-24			B3.2	(neben Kesselhaus)	nein	ja	SG	161.421	161.421	12.420	917		1.100.00	1.008.882	40	40
	August-Bebel-Straße 22-24	ja	778	B3.2	Kesselhaus	nein	ja	SG	49.520	14.812	offen	258		1.200.00	309.498	40	40
	Lausitzer Straße 8	ja	942	B3.2	mit Gebäudeteil zur August-Bebel-Straße	nein	ja	SG	53.590	15.863	offen	447	3	750.00	334.935	40	40
	Schillerstraße 60	ja	938	B3.2		nein	ja	SG	65.861	5.470	offen	460	3	750.00	345.008	40	40
18	Staatstheater 2. BA			B3.2		ja	ja	SG	2.340.000	2.340.000	Nullvereinbarung						100

Sanierungsgebiet Modellstadt Cottbus
Übersichtstabelle zum Sanierungsplan
Vorhaben im verbleibenden Sanierungszeitraum (ab Stichtag 01.01.09)

Allgemeine Angaben						Denkmalschutz / Lage			Angaben zur Finanzierung			Grundlagen der Kostenberechnung					
Block-Nr.	Objektbez. / Straße / Hausnr.	Einzelbestätigung zum Vorhaben vorliegend?	Einzelvorhabensnummer des LBVS (falls bekannt)	Förderbereich gem. Förderrichtlinie zur Stadterneuerung	Genaue Einzelvorhabenbezeichnung (incl. Zusätze, z. B. Haupt- oder Nebengebäude, Bauabschnitt etc.)	Einzeldenkmal?	Lage im Ensemble denkmalgeschützter Gebäude?	Lage des Hochbauvorhabens	Insgesamt vorgesehene Städtebaufördermittel zum Einzelvorhaben (Bund / Land / Gemeinde)	Noch eingeplante Städtebaufördermittel abzügl. ausgezahlter Mittel zum 31.12.08	Anvisierte Verrechnung Ausgleichsbetrag bei privaten B.3.2 Maßnahmen (Basis Gutachten 2007)	BGF / Fläche gesamt	Schadensklasse	Euro pro m² incl. NK, incl. MwSt.	Kosten gesamt incl. NK, incl. MwSt.	Anteil Gebäudehülle an Gesamtmaßnahme in %	Förderquote in %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25	Münzstraße 10	ja	0197	B3.2		nein	ja	SG	321.577	321.577	61.930	2.189	3	750.00	1.641.750	40	40
	Münzstraße 10	ja	164	B4	Nebengebäude	nein	ja	SG	101.945	52.500	s. B.3.2	1.274	5	80.00	101.945		100
31	Altmarkt 13			B3.2		ja	ja	SG	70.800	70.800	bereits abgelöst	590	3	750.00	442.500	40	40
	Altmarkt 13a			B3.2		ja	ja	SG	105.000	105.000	bereits abgelöst	875	3	750.00	656.250	40	40
33	Gerichtsplatz 1	ja	253	B3.2		ja	ja	SG	152.939	88.039	offen	1.412	3	750.00	1.059.000	40	40
43	Altmarkt 29			B3.2		nein	ja	SG	184.800	184.800	24.624	1.540	3	750.00	1.155.000	40	40
46	Sandower Straße 50			B3.2		ja	ja	SG	180.400	180.400	10.665	1.025	4	1.100.00	1.127.500	40	40
48	Trafostation Stadtforum			B4		nein	nein	SG	142.800	142.800	Nullvereinbarung				142.800		100
49	Stadtpromenade, 2. BA			B4	Pavillons	nein	ja	SG	440.000	440.000	bereits abgelöst				440.000		100
54	Burgstraße 14	ja	1066	B3.2		nein	ja	SG	51.578	7.580	offen	269	4	1.100.00	295.502	40	40
55	Mühlenstraße 30/31 / Am Spreeufer	ja	0191	B3.2	ehemals Wichernhaus	ja	nein	SG	183.903	183.903	46.341	1.533	3	750.00	1.149.375	40	40
	Mühlenstraße 30/31 / Am Spreeufer	ja	0189	B4	ehemals Wichernhaus	nein	nein	SG	26.741	26.741	s. B.3.2	334	5	80.00	26.741		100
56	E-Werk			B3.2		ja	nein	SG	266.800	266.800	76.788	1.516	4	1.100.00	1.667.501	40	40
57	Bahnhofstraße 11, Paul-Werner-Gesamtschule	ja	1225	B3.2		nein	ja	SG	1.850.400	0,00	Nullvereinbarung	6.168	3	750.00	4.626.000	40	100
59	Stadtpromenade (NG Schule Karl-Liebknecht-Straße 136 / Pavillons / Brücke / Sternchen	ja	57	B4	Abriss im Zuge Errichtung CBC	nein	ja	SG	90.414	25.414	Verrechn. Ordnungsmaßn.	904		100.00	90.414		100
62	Stadtpromenade 4			B3.2		nein	ja	SG	145.200	145.200	bereits abgelöst	1.210	3	750.00	907.500	40	40
64	Brandenburger Platz 4	ja	074	B3.2		nein	ja	SG	87.605	27.700	offen	488	4	1.100.00	536.800	40	40
67	Brandenburger Platz 46	ja	0052	B3.2		ja	nein	SG	23.200	5.000	bereits abgelöst	395	3	750.00	296.250	40	40
70	Ostrower Damm 19-19a	ja	462	B3.2		ja	nein	SG	786.925	15.000	offen	4.471	4	1.100.00	4.918.282	40	40
71	Diesellochwerk, Am Amtsteich 15	ja	729	B3.2		ja	nein	SG	2.509.008	0,00	Nullvereinbarung	1.461			7.000.000		
	Diesellochwerk, Am Amtsteich 15	ja	1103	B4	Trafostation	nein	nein	SG	53.063	0,00	Nullvereinbarung	250	5	80.00	53.063		100
	Uferstraße 9			B3.2		nein	nein	SG	61.200	61.200	18.630	510	3	750.00	382.500	40	40
	Uferstraße 10			B3.2		ja	nein	SG	78.000	78.000	s. Uferstr. 9	650	3	750.00	487.500	40	40
	Uferstraße 14/15	ja	304	B3.2		nein	nein	SG	65.313	9.364	bereits abgelöst	251	4	1.100.00	276.100	40	
	Am Amtsteich 17/18			B3.2		ja	nein	SG	95.000	95.000	städtisch				95.000		100
79	Schwanstraße 3	ja	463	B3.2		nein	ja	SG	26.506	26.506	3.653	112	4	1.100.00	123.200	40	40
	Rudolf-Breitscheid-Straße 78	ja	0085	B3.2		ja	nein	SG	267.148	248.054	19.100	1.250	3	750.00	937.500	40	40
	Rudolf-Breitscheid-Straße 79	ja	0110	B3.2		nein	nein	SG	122.422	13.819	bereits abgelöst	786	3	750.00	589.500	40	40

Sanierungsgebiet Modellstadt Cottbus
Übersichtstabelle zum Sanierungsplan
Vorhaben im verbleibenden Sanierungszeitraum (ab Stichtag 01.01.09)

Allgemeine Angaben						Denkmalschutz / Lage			Angaben zur Finanzierung			Grundlagen der Kostenberechnung					
Block-Nr.	Objektbez. / Straße / Hausnr.	Einzelbestätigung zum Vorhaben vorliegend?	Einzelvorhabensnummer des LBVS (falls bekannt)	Förderbereich gem. Förderrichtlinie zur Stadterneuerung	Genaue Einzelvorhabenbezeichnung (incl. Zusätze, z. B. Haupt- oder Nebengebäude, Bauabschnitt etc.)	Einzeldenkmal?	Lage im Ensemble denkmalgeschützter Gebäude?	Lage des Hochbauvorhabens	Insgesamt vorgesehene Städtebaufördermittel zum Einzelvorhaben (Bund / Land / Gemeinde)	Noch eingeplante Städtebaufördermittel abzügl. ausgezahlter Mittel zum 31.12.08	Anvisierte Verrechnung Ausgleichsbetrag bei privaten B.3.2 Maßnahmen (Basis Gutachten 2007)	BGF / Fläche gesamt	Schadensklasse	Euro pro m² incl. NK, incl. MwSt.	Kosten gesamt incl. NK, incl. MwSt.	Anteil Gebäudehülle an Gesamtmaßnahme in %	Förderquote in %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
81	Brandenburger Platz 56			B3.2		nein	nein	SG	61.200	61.200	16.236	510	3	750.00	382.500	40	40
	Brandenburger Platz 57			B3.2		nein	nein	SG	114.480	114.480	bereits abgelöst	954	3	750.00	715.500	40	40
82	Taubenstraße 35			B3.2		nein	nein	SG	70.800	70.800	13.173	590	3	750.00	442.500	40	40
85	Adolph-Kolping-Straße 9	ja	0120	B3.2		nein	ja	SG	125.452	22.752	bereits abgelöst	1.208	3	750.00	906.000	40	40
	Marienstraße 1			B3.2		nein	ja	SG	115.800	115.800	bereits abgelöst	965	3	750.00	723.750	40	40
86	Adolph-Kolping-Straße 5	ja	0115	B3.2		nein	ja	SG	139.248	5.500	bereits abgelöst	932	4	1.100.00	1.025.200	40	40
87	Bahnhofstraße 37			B3.2		nein	ja	SG	118.200	118.200	bereits abgelöst	985	3	750.00	738.750	40	40
Straßen, Wege, Plätze, Grünanlagen																	
	Stadtforum, Verkehrs- und Freianlagen			B5		nein	ja	SG	600.000	600.000		5.882		102.00	600.000		100
	Stadtpromenade - Restflächen i.V.m. 2. BA CBC			B5		nein	ja	SG	650.000	650.000		6.373		102.00	650.000		100
	Nördliche Wernerstraße			B5		nein	ja	SG	339.150	339.150		3.325		102.00	339.150		100
	Spielplatz Innenstadt			B6		nein	nein	SG	150.000	150.000					150.000		100
	Platzgestaltung Am Turm			B5		nein	ja	SG	652.200	652.200		3.644		179.00	652.200		100
	Straße Am Spreeufer			B5		nein	nein	SG	400.000	400.000		3.922		102.00	400.000		100
	Uferbefestigung Am Spreeufer			B6		nein	nein	SG	15.000	15.000		395		38.00	15.000		100
	Münzstraße/Kreuzgasse			B5		nein	nein	SG	760.000	760.000		7.451		102.00	760.000		100
	Hubertstraße			B5		nein	nein	SG	578.300	578.300		5.670		102.00	578.300		100
	Petersilienstraße			B5		nein	nein	SG	383.500	383.500		2.161			383.500		100
	Schwanstraße			B5		nein	nein	SG	173.300	173.300		1.699		102.00	173.300		100
	Magazinstraße/Gehwege Sandower Straße			B5		nein	ja	SG	373.000	373.000		2.084		179.00	373.000		100
	Gleistrasse Meldeareal			B5		nein	ja	SG	229.600	229.600		2.290		102.00	233.580		100
	Mühlgrabensteg			B5	Sonderbauwerk	nein	nein	SG	173.000	173.000					179.000		100
	Uferbereiche Mühlgraben			B6		nein	nein	SG	147.630	147.630		3.885		38.00	147.630		100
	Karl-Liebknecht-Straße / Franz-Mehring-Straße	ja	1206	B5	nur Fuß- und Radweg	nein	nein	SG	478.139	95.000		4.688		102.00	478.139		100
	Übergang CBC / Platz am Stadtbrunnen	ja	1209	B5		nein	ja	SG	137.089	7.928		766		179.00	137.089		100
Summe:									22.498.000	15.500.011	757.336	124.038			57.033.322		27.2
davon für Förderbereich B3.2:									15.013.955	8.730.908		58.133			49.221.046		17.7
davon für Förderbereich B4:									1.004.138	801.495		4.422			1.004.138		100.0
davon für Förderbereich B5:									5.927.278	5.414.978		49.953			5.937.258		99.8
davon für Förderbereich B6:									312.630	312.630		4.280			312.630		100.0
davon für Förderbereich B7:									240.000	240.000		7.250			558.250		43.0
									22.498.000	15.500.011		124.038			57.033.322		

Fett gedruckt: neue Maßnahmen im Sanierungsplan