

Anlage -

Berechnungsgrundlage der Pauschalen

Kostenart Planung 2016	Betrag in €
Strom	21.000,00
Planansatz auf Grundlage tatsächlicher Belegung im Jahr 2017 Ø 43 Nutzer je Tag	1,34
Fernwärme	41.000,00
Reinigung	7.000,00
Wasser/Abwasser	13.600,00
Grundbesitzabgaben(Grundsteuer, Straßenreinigungsgebühren, Abfallgebühren)	17.000,00
Gebäudeversicherung	1.918,91
Sicherheitsdienst	143.500,00
Winterdienst/Straßenreinigung Zufahrt	300,00
Gebäude-/Grundstücksunterhaltung	45.500,00
Personalkosten	
Verwaltung, Hausmeister	68.544,84
kalk. Zinsen	29.786,74
Abschreibung	21.238,32
Sonstige Betriebskosten (Haushandwerkeraufträge, ...)	19.300,00
Gesamt	408.688,81
Nutzungsgebühr./ 70 Plätze je Tag	16,00
Gesamtnutzungsgebühr	17,33