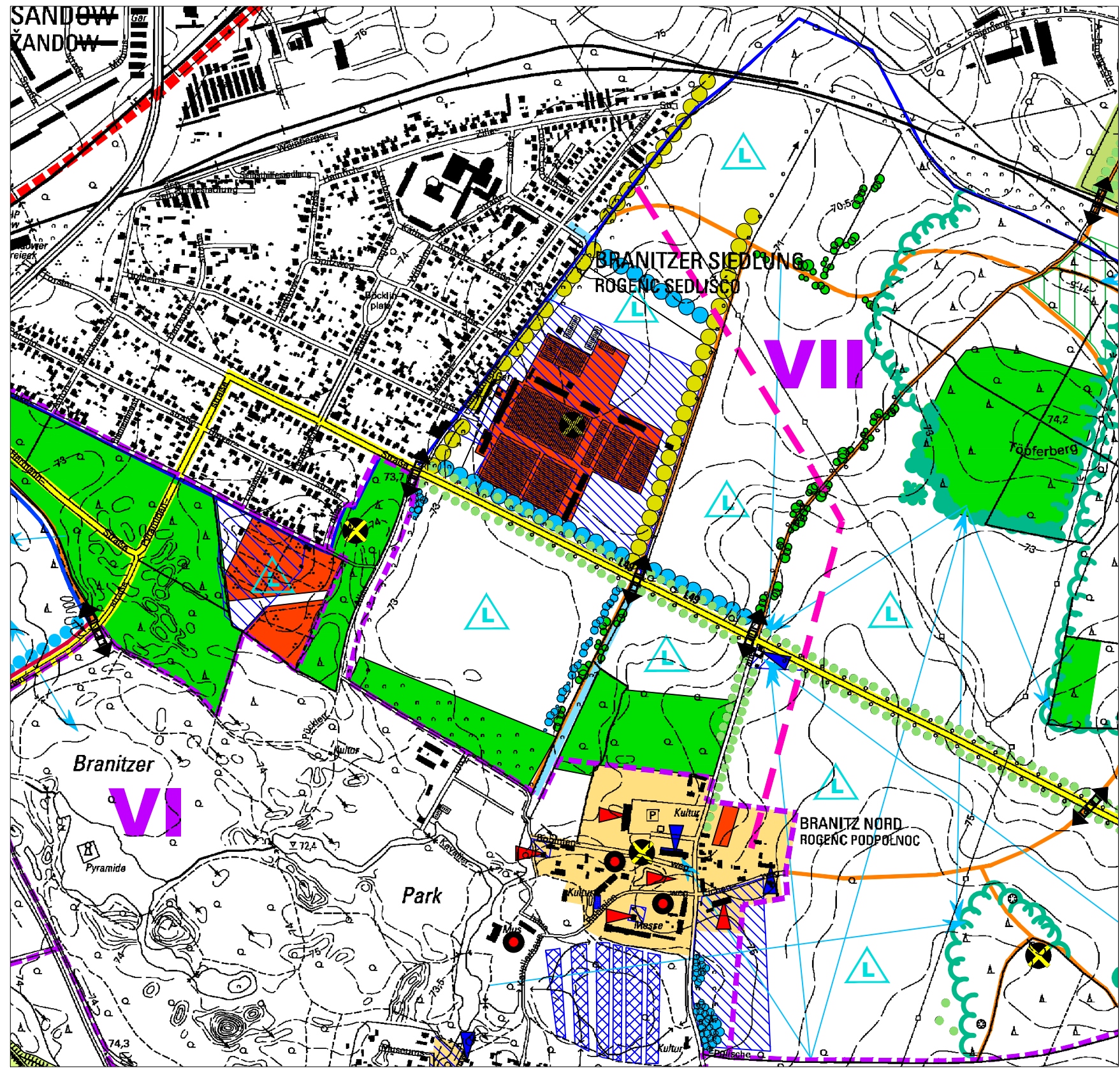




LEGENDE

GELTUNGSBEREICH	
	Bearbeitungsgebiet
DENKMALBEREICHSATZUNG	
	Branitzer Park
BAULICHKEITEN	
	Flächenhafter Rückbau störender baulicher Anlagen
	punkthafter Rückbau störender Einzelbauten
	Nachnutzungskonzept baulicher Einzelobjekte erforderlich
	aufzuwertende Einzelbauten
	Nachnutzungskonzept erforderlich
	Überprüfung bestehender B-Pläne mit dem Ziel der Nutzungsänderung
	Sicherung des Vorkaufsrechtes, Gestaltungskonzept erforderlich
	Rückbau störender Zäune
	Rückbau störender Werbetafeln
	Ergänzungsbau sinnvoll
NEUANLAGE, ERGÄNZUNG, PFLEGE, REGULIERUNG LANDSCHAFTLICHER STRUKTURELEMENTE	
	Entwicklung einer typischen Flussaue (ggf. Vereinbarung zwischen Natur- / Hochwasser- und Denkmalschutz erforderlich)
	Waldumbau (Auslichtung, Herstellung von großzügigen Lichtungen, Entwicklung von Laubmischbeständen)
	Pflege / Sicherung der Flächen (ggf. Abschluss Vereinbarung Vertragsnaturschutz)
	Rücknahme störender Gehölzstrukturen
	Ausprägung naturnaher Waldsäume
	Wiederherstellung von Alleen
	Pflanzung von Einzelbäumen
	Ausprägung von Feldgehölzstrukturen
	Auslichten von Gehölzstrukturen (Ziel ist die Ausformung typischer Feldgehölzstrukturen, das Freistellen historischer Gehölzstrukturen bzw. wertvoller Einzelbäume)
	Rückkehr zur traditionellen Feldwirtschaft
	Wiederherstellung eines gartendenkmapflegerischen/ naturschutzfachlichen Verbundsystems (z.B. Wiedergewinnung räumlicher Qualitäten, Reduzierung des Baumbestandes zugunsten von Offenlandbereichen)
	Umnutzung zu einem Landschaftsgewässer unter Aufgabe der Badenutzung

TEILBEREICH	
	Vorpark
	Spreeauenpark
	Tierpark
	Spreeaue
	westlich der Spree
	Innerer Park
	nordöstlicher Außenpark
	südöstlicher Außenpark
Ver- und Entsorgung	
	Rückbau 20-kV-Freileitung (unterirdische Verlegung)
	Rückbau verbliebener baulicher Reste von Heiztrassen
	Anschluss an die zentrale Abwasserentsorgung
Verkehrsplanung	
	Straßenneubau zur Aufnahme und Ableitung des Durchgangsverkehrs von/nach Cottbus erforderlich (zur Entlastung der Parklandschaft und der Branitzer Siedlung)
	verkehrsorganisatorische Maßnahmen zur Reduzierung verkehrlicher Belastungen in Wohn-/ Außenparkbereichen erforderlich
	Herstellung der öffentlichen Nutzung erforderlich
	Wegeneu-/ausbau erforderlich
	Querungen sichern
VERNETZUNGEN	
	Blickbeziehungen wiederherstellen
	Verbesserung der Eingangssituation in den Landschaftsraum
sonstiges	
	Flächenerwerb durch Stadt Cottbus erforderlich
	Flächenerwerb durch Stadt Cottbus dann erforderlich, wenn städtebauliche bzw. denkmalrechtliche Gründe auf anderem Wege nicht durch setzbar sind
	Gutachternstellung Altlastenverdacht erforderlich; ggf. Sanierung
	Sanierung der vorhandenen Bootsanlegestelle

Kartengrundlage: AUSGABE IN 1 : 10 000
DTK 10, 4252-NW CottbusDTK 10, 4252-SW Branitz
Hrsg.: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Vervielfältigt mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg vom 28.04.2004, Nummer Nr.GB-D23/04

