

Fraktion Unser Cottbus/FDP
Berliner Straße 6
03046 Cottbus
Mobil: 0151-231235330
E-Mail: Unser-Cottbus-FDP@t-online.de

Cottbus, den 17.09.2018

**Anfrage an den Oberbürgermeister im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung
Cottbus am 26. September 2018**

Die Branitz Garden GmbH beabsichtigte in Cottbus-Branitz eine völlig verkommene bauliche Brache als Grundstücksfläche für den Bau von Einfamilienhäusern zu erwerben, zu planen und zu bebauen, angelehnt an die bestehende Branitzer Siedlung. Kurz nach dem Erwerb der Fläche (im Juni 2017) wurden medial massive Unwahrheiten, Unterstellungen und Halbwahrheiten verbreitet. Seitens der Stadt Cottbus wird das geplante Projekt abgelehnt und massiv bekämpft. Allein durch die spätere Grunderwerbsteuer, die folgende wiederkehrende Grundstückssteuer, die Arbeit für viele regionale Unternehmen, die Erhaltung, Weiterentwicklung und Aufwertung des Stadtteils Branitz als "Nachbar" des Branitzer Parks würde sich dieses Projekt rechnen. Anstatt dieser unansehnlichen Brache entstände durch die Gestaltung dieser Siedlung ein regionaler Wirtschaftskreislauf, der von Nutzen für ganz Cottbus ist.

Die Fraktion Unser Cottbus/FDP fragt hierzu den Oberbürgermeister:

1. Entspricht es der Wahrheit, dass der Aufstellungsbeschluss im Bauleitverfahren vom 27. September 2017 so niemals umgesetzt werden kann, da ein Denkmal an sich eine Sache ist, eine Idee niemals ein Denkmal nach Denkmalrecht sein kann (auch nicht nach DDR Recht)?
2. Welchen Plan hat die Stadt konkret mit der dortigen Brache?
3. Entspricht es den Tatsachen, dass bei der Bewerbung um den Titel Weltkulturerbe für den Pückler Park die dortige Brache an sich als Teil eben dieses überhaupt keine Rolle spielt?
4. Welche steuerlichen Mittel der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Cottbus wurden bisher in den Rechtsstreit mit der Branitz Garden GmbH verbraucht?
5. Inwieweit wurden die Bürgerinnen und Bürger des Stadtteils Branitz und der dortige Ortsbeirat in die Entscheidungsfindung der Stadt Cottbus mit einbezogen?

Jürgen Maresch

Fraktionsvorsitzender