

COTTBUS Bebauungsplan Nr. N/32/98

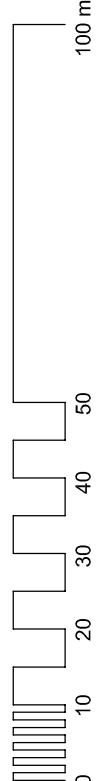
Wohngebiet "Garteneck"

PLANTEIL



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ORIGINALMASSSTAB 1 : 1000



TEXTTEIL

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetz (BauGB)
In der Fassung der Bundesratschließung der Neulassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 1. Juni 2013 (BGBl. I S. 156)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bundesratschließung der Neulassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 1. Juni 2013 (BGBl. I S. 156)
3. Verordnung über die Ausgestaltung der Baubildlinie und die Darstellung des Planmäßigen (Planzonenverordnung - PlanZV 90)
In der Fassung der Bundesratschließung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1991), 90, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. Juni 2011 (BGBl. I S. 1839)
4. Bundesbaugesetz (BauBGG)
In der Fassung der Bundesratschließung (BauBGG)
vom 01. Juli 2016 (BGBl. I, 14 vom 20. Mai 2015, S. 1)
5. Bundesändertes Ausführungsgesetz zum Bundesleistungsschutz (BgnAuslAG)
vom 25. Januar 2016 (BGBl. I Nr. 5)
6. Bundesleistungsschutzgesetz (BmSchAG) vom 30.07.2009 (BGBl. I S. 2542), durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2259) geändert
7. Als Kärntner Grundlage dient die Liegenschaftscharakteristika des Fachbereiches Geoinformation und Liegenschaftswesen der Stadt Cortina und des aktuellen A-1-Kartographischen Dienstleistungssystems (A-1-Kartographisches Dienstleistungssystem) der Stadt Cortina. Zusätzlich werden Luftbilder der Landesvermessungs- und Geoinformationssysteme verwendet.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- | | | |
|------|---|--|
| 1. | Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) in Bebauungsplänen wird als „Mischgebiet IV“ mit § 1 Abs. 2 BauNVO festgesetzt. | |
| 2. | Wohngebiet | |
| 3. | Wohngebiet | |
| 4. | Wohngebiet | |
| 5. | Wohngebiet | |
| 6. | Wohngebiet | |
| 7. | Wohngebiet | |
| 8. | Wohngebiet | |
| 9. | Wohngebiet | |
| 10. | Wohngebiet | |
| 11. | Wohngebiet | |
| 12. | Wohngebiet | |
| 13. | Wohngebiet | |
| 14. | Wohngebiet | |
| 15. | Wohngebiet | |
| 16. | Wohngebiet | |
| 17. | Wohngebiet | |
| 18. | Wohngebiet | |
| 19. | Wohngebiet | |
| 20. | Wohngebiet | |
| 21. | Wohngebiet | |
| 22. | Wohngebiet | |
| 23. | Wohngebiet | |
| 24. | Wohngebiet | |
| 25. | Wohngebiet | |
| 26. | Wohngebiet | |
| 27. | Wohngebiet | |
| 28. | Wohngebiet | |
| 29. | Wohngebiet | |
| 30. | Wohngebiet | |
| 31. | Wohngebiet | |
| 32. | Wohngebiet | |
| 33. | Wohngebiet | |
| 34. | Wohngebiet | |
| 35. | Wohngebiet | |
| 36. | Wohngebiet | |
| 37. | Wohngebiet | |
| 38. | Wohngebiet | |
| 39. | Wohngebiet | |
| 40. | Wohngebiet | |
| 41. | Wohngebiet | |
| 42. | Wohngebiet | |
| 43. | Wohngebiet | |
| 44. | Wohngebiet | |
| 45. | Wohngebiet | |
| 46. | Wohngebiet | |
| 47. | Wohngebiet | |
| 48. | Wohngebiet | |
| 49. | Wohngebiet | |
| 50. | Wohngebiet | |
| 51. | Wohngebiet | |
| 52. | Wohngebiet | |
| 53. | Wohngebiet | |
| 54. | Wohngebiet | |
| 55. | Wohngebiet | |
| 56. | Wohngebiet | |
| 57. | Wohngebiet | |
| 58. | Wohngebiet | |
| 59. | Wohngebiet | |
| 60. | Wohngebiet | |
| 61. | Wohngebiet | |
| 62. | Wohngebiet | |
| 63. | Wohngebiet | |
| 64. | Wohngebiet | |
| 65. | Wohngebiet | |
| 66. | Wohngebiet | |
| 67. | Wohngebiet | |
| 68. | Wohngebiet | |
| 69. | Wohngebiet | |
| 70. | Wohngebiet | |
| 71. | Wohngebiet | |
| 72. | Wohngebiet | |
| 73. | Wohngebiet | |
| 74. | Wohngebiet | |
| 75. | Wohngebiet | |
| 76. | Wohngebiet | |
| 77. | Wohngebiet | |
| 78. | Wohngebiet | |
| 79. | Wohngebiet | |
| 80. | Wohngebiet | |
| 81. | Wohngebiet | |
| 82. | Wohngebiet | |
| 83. | Wohngebiet | |
| 84. | Wohngebiet | |
| 85. | Wohngebiet | |
| 86. | Wohngebiet | |
| 87. | Wohngebiet | |
| 88. | Wohngebiet | |
| 89. | Wohngebiet | |
| 90. | Wohngebiet | |
| 91. | Wohngebiet | |
| 92. | Wohngebiet | |
| 93. | Wohngebiet | |
| 94. | Wohngebiet | |
| 95. | Wohngebiet | |
| 96. | Wohngebiet | |
| 97. | Wohngebiet | |
| 98. | Wohngebiet | |
| 99. | Wohngebiet | |
| 100. | Wohngebiet | |

Die als private Straßenflächen gekennzeichneten Flächen sind verkehrsberuhigt nach dem Mischungsprinzip; der Bedarf an Fahrschulung, Aufenthalt und Spiel ist ebenfalls vorrangig für die Aufenthaltsfunktion auszubilden und auszustatten.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 27.11.2013 gefasst.

Datum	Siegel	Der Oberbürgermeister
-------	--------	-----------------------

Der Bebauungsplan in der Fassung vom Februar 2017 wurde am 2017 gem. § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung Cottbus als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde geteilt!

Datum	Siegel	Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan in der Fassung vom Februar 2017, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, von der Stadtverordnetenversammlung Cottbus am gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, wird hiermit ausgetüftelt.

Datum	Siegel	Der Oberbürgermeister
-------	--------	-----------------------

Die Satzungsbeschlüsse des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedem eingesehen werden kann, sind nach dem Inkrafttreten zu erheften, als am 2017 in Anstalt für die Stadt Cottbus N. 2017 ersichtlich benachrichtigt zu werden.

In der Begründung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen zu verweisen, die sich aus der Verletzung von Vorschriften, die auf die Abwägung und Erfolgen von Einbürgerungsbescheiden angewiesen werden, ergeben. Die Bescheidungsstellen ist am 2017 in Kraft getreten.

Datum	Siegel	Der Oberbürgermeister
-------	--------	-----------------------

STADT COTTBUS / Chóšebuz

Bebauungsplan Nr. N/32/98 - Satzungsbeschluss
Wohngebiet "Garteneck" - Satzung



Wohngebiet "Garteneck" - Satzung

bestehend aus dem Planroll und dem Textteil erlassen.

PLANVERFASSER
41 DELTA PLAN

DELTA - PLAN
Flussdiagramm, Inventar, Projektschrittplan
Buchung - High Performance - Schulung - Beratung
Markt 17, 03228 Flitzerswalde
e-mail: mail@deltaplan-dwa.de
Toll: 03317194140
Fax: 03317194122

Anlage 1