

# RAHMENPLANUNG MODELLSTADT COTTBUS SANIERUNGSGEBIET INNENSTADT

## PLAN GESTALTUNG

1

### BEBAUUNG

|                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Bestand von Gebäuden                    |  Berliner Dach                                        |
|  Flachdach                               |  Mansarddach                                          |
|  Satteldach                              |  Neubau von Gebäuden, ohne Angaben zur Dachausbildung |
|  Walmdach                                |  Vorbehaltsfläche für Neubau                          |
|  Dach mit geringer Neigung<br>Tonnendach |  Unterführungen                                       |

### GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Öffentliche Grünanlagen |  Baumbestand                                                                                                      |
|  Wasserflächen           |  Baumpflanzungen<br>Der genaue Standort zu pflanzender Bäume ist im Rahmen weiterer Planungsverfahren zu verorten |

### SONSTIGE DARSTELLUNG

|                                                                                                       |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Flurstücksgrenze |  Grenze des Sanierungsgebietes |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KONZEPT

Genehmigungs-Nr. G-DIG 11/62/03 zur weiteren Vervielfältigung Vermessungs- und Katasteramt Cottbus



0 20 50 100 200

M 1 : 2.000 (i. O. DIN A0)

07/2017

AUFTRAGGEBER:

**STADTVERWALTUNG COTTBUS**  
GESCHÄFTSBEREICH IV  
FACHBEREICH 61 STADTENTWICKLUNG

KARL-MARK-STRASSE 67 03044 COTTBUS TEL. 0355 / 612 41 06 FAX 0355 / 612 13 41 03

**DSK**  
DEUTSCHE STADT- UND GRUNDSTÜCKS-  
ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH & Co. KG

OSTROWER STRASSE 15 03046 COTTBUS TEL. 0355 / 78 00 20 FAX 0355 / 78 04 92

PLANUNG:

**HERWARTH + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SCHLESISCHE STRASSE 27 10997 BERLIN TEL. 030 / 616 54 78-0 FAX 030 / 616 54 78-28