

Weiterentwicklung Stadtpromenade - Zeitschiene Aufstellung B-Plan

Planungsschritt	Zeitplan Aufstellung B-Plan	Bemerkungen
	Erteilung Baugenehmigung September 2016	
Offenlage + Behördenbeteiligung		
Übergabe an Stadtverwaltung	29.04.2016	Voraussetzung: Übergabe aller erforderlichen Unterlagen (B-Plan, Gutachten, abgestimmte Vertragsentwürfe) in Vorlagenqualität durch EKZ
Dienstberatung OB	03.05.2016	
Übergabe an STVV	04.05.2016	
UA	10.05.2016	
WBVA	11.05.2016	
Beschluss StVV	25.05.2016	
Bekanntmachung Offenlage	25.06.2016	1 Woche Frist zwischen Bekanntmachung und Beginn Offenlage
Durchführung Offenlage	05.07.2016 bis 06.08.2016	Monatsfrist
Behandlung der Stellungnahmen durch Fachverwaltung	Sofort nach Eingang bis 16.08.2016 ¹⁾	¹⁾ Sobald TÖB Fristverlängerung beantragen, kann Zeitkette nicht mehr gewährleistet werden
Abwägungs- und Satzungsbeschluss StVV als Grundlage für Baugenehmigung nach § 33 BauGB (Baugenehmigung vor Bekanntmachung der Satzung)		Abschluss von Verträgen zwischen Stadt und Investor zur Durchführung des Vorhabens vor Abwägungsbeschluss erforderlich
Dienstberatung OB	23.08.2016	Voraussetzung: Beteiligung bringt nur abwägungsrelevante Hinweise; die nicht zur Änderung des Plans und damit zur erneuten Offenlage führen; Planerarbeitung durch Investor
Übergabe an STVV	26.08.2016	
UA	13.09.2016	
WBVA	14.09.2016	
Beschluss StVV	28.09.2016	
Erteilung der Baugenehmigung	30.09.2016	