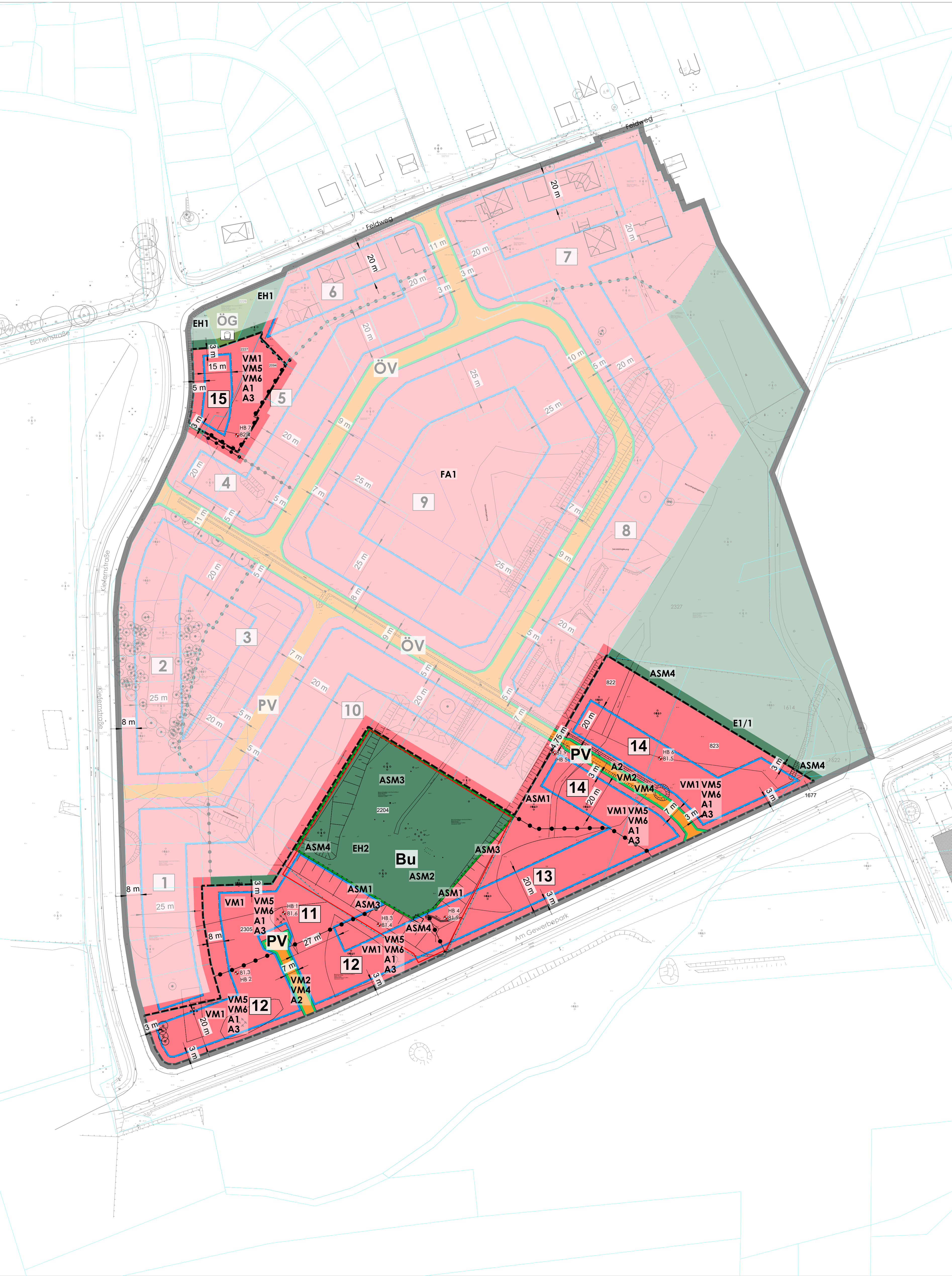
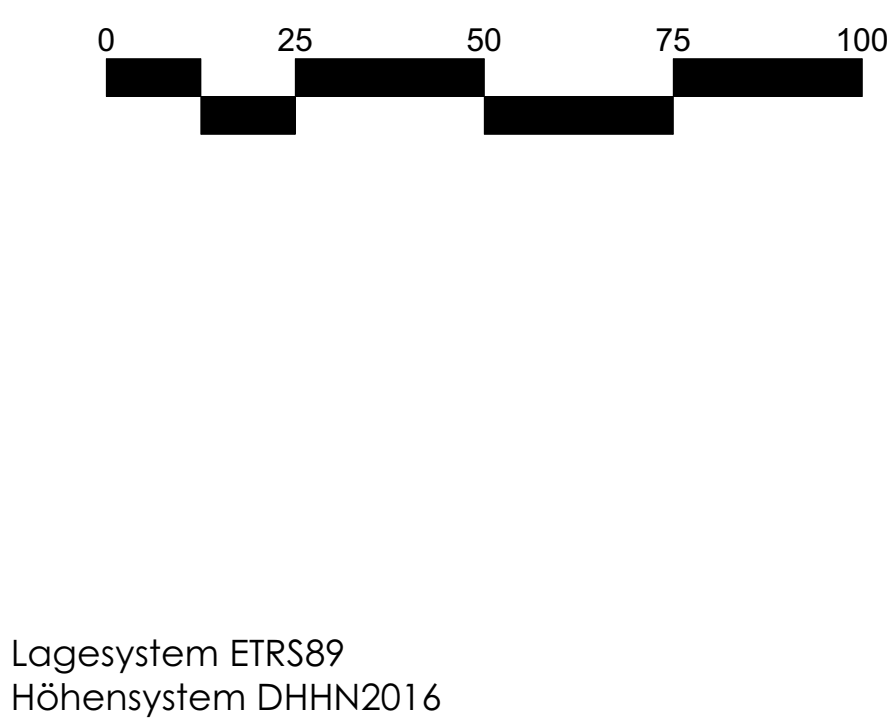


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



NUTZUNGSSCHABLONEN ALS FESTSETZUNG

Baufeld 11		Baufeld 12		Baufeld 13		Baufeld 14		Baufeld 15	
WA	GRZ 0,4	WA	GRZ 0,4	WA	GRZ 0,4	WA	GRZ 0,4	WA	GRZ 0,4
I	TH _{max} 5,0 m	II	TH _{max} 5,5 m	II	TH _{max} 5,5 m	II	TH _{max} 5,5 m	II	TH _{max} 5,5 m
o OKE _{max} 0,8 m		o OKE _{max} 0,8 m		o OKE _{max} 0,8 m		o OKE _{max} 0,8 m		o OKE _{max} 0,8 m	
ED	WD,FD	ED	SD,WD	ED	SD,WD,FD	ED	SD,WD,FD	ED	SD,WD,FD
2 Wo	DN 3-25°	2 Wo	DN 22-45°	2 Wo	DN 3-45°	2 Wo	DN 3-45°	2 Wo	DN 3-45°



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich des Bebauungsplan
- Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- I Zahl der Vollgeschosse - maximal
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- PV Private Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Wald
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes (Abgrenzung der Baufelder)
- 12 Bezeichnung der Baufelder
- o offene Bauweise
- 2 Wo Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude als Höchstzahl
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- TH_{max} Traufhöhe als Höchstmaß in Metern
- OKE_{max} Oberkante Fußboden Erdgeschoss als Höchstmaß
- DN Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß in Grad
- SD,WD,FD Satteldach, Walmdach, Flachdach (auch Krüppelwalmdach)
- 25m Bemaßung in Meter
- VM1 Grünordnerische Festsetzungen
- Höhenbezugspunkt (Höhe über NHN im DHHN2016)

KENNZEICHNUNG

- Bu Bereich Bunkeranlagen

HINWEISE

Hinweise für Maßnahmen, die keinen Bodenbezug haben, weil sie sich außerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung befinden oder nicht städtebaulich begründbar sind:
ASM1 Einrichtung einer Schutzabzäunung während der Bautätigkeit für das Zauneidechsenhabitat (Bunker) mit Zugangsbereich mit der Vorbereitung der Bauflächen.
ASM4 Anbringen von Nisthilfen für Höhlenbrüter mit Einflugöffnungen (teilweise beidseitig des Spielplatzes) d = 24 bis 28 mm - 4 Stück, bis 32 mm - 3 Stück und bis 45 mm - 3 Stück.
EH1 Die Baumgruppen (514 m²) beidseitig des Spielplatzes sind zu erhalten. Sie sind während der Freiräumung und Bebauung des angrenzenden Grundstücks vor Beschädigungen zu schützen.
E1/1 und E1/2 Waldausgleich und Waldersatz (Ersaufforstung)
Für den Eingriff in den Boden sind 1.926 m² und für den Eingriff in die Waldfäche sind 20.369 m² (Genehmigung der Forstbehörde ist erforderlich) in Ersaufforstung zu pflanzen. Weitere 1.926 m² werden als Waldsaum angepflanzt. Mit der Genehmigung wird festgeschrieben, in welchem Flächenverhältnis die Ersaufforstung für den Eingriff in den Wald zu erfolgen hat und welche Forstpflanzen zu verwenden sind. Es ist eine Pflege von 5 Jahren durchzuführen.
FA1 Pflanzung einer freiwachsenden Laubgehölzhecke mit einer Länge von 237 m (1.066 m²), die die Magerrasenfläche umfasst. Die Gehölzarten sind der Hauptartenliste zu entnehmen.
AS (Bauzeitenregelung) Alle bauvorbereitenden Maßnahmen zur Schaffung von Baufreiheit sind außerhalb der Brutzeiten (1. März bis 30. September) durchzuführen.

Ordnungswidrigkeiten:
Verstöße gegen die gem. § 87 BbgBO im Bebauungsplan aufgenommenen baurechtlichen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie das Anlegen von Schottergärten werden gem. § 85 BbgBO als Ordnungswidrigkeiten geahndet.
Bodendenkmal:
1. Sollten bei den erforderlichen Erdarbeiten Bodendenkmalstrukturen und Funde (Steinsetzungen, Verfübrungen, Scherben, Knochen, Metallgegenstände etc.) freigelegt werden, ist dies unverzüglich dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum, Dezernat Bodendenkmalpflege, Wünsdorfer Platz 4-5, 15806 Zossen, OT, Wünsdorf (Tel. 033702 2111407, Fax. 033702 2111601) oder der Unteren Denkmalschutzbehörde anzuzeigen.
2. Die Fundstätte ist mindestens 1 Woche nach der Anzeige im unveränderten Zustand zu erhalten (§§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).
3. Die entdeckten Funde sind ablieferungspflichtig (§§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG).
4. Zudem ist gem. § 7 Abs. 3 BbgDSchG und nach Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde, eine archäologische Fachfirma, zu Lasten des Verursachers, mit der Durchführung der archäologischen Dokumentation und Bergung zu beauftragen.
5. Die Bauausführenden sind über diese gesetzlichen Auflagen zu belehren.

Kampfmittel:
Sollten bei Erdarbeiten Kampfmittel gefunden werden, wird darauf verwiesen, dass es nach § 3 Absatz 1 Nr.1 der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel (Kampfmittelverordnung für das Land Brandenburg KampfmV) vom 23.11.1998, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil II Nr. 30 vom 14.12.1998, verboten ist entdeckte Kampfmittel zu berühren und deren Lage zu verändern. Die Fundstelle ist gemäß § 2 der genannten Verordnung unverzüglich der nächsten örtlichen Ordnungsbehörde oder der Polizei anzuzeigen.

Artenschutz:
Baumaßnahmen auf den Flächen im Plangebiet sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass Bodenbrüter, Reptilien oder andere unter die Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten nicht beeinträchtigt werden.

Leitungsschutz:
Bei Baumaßnahmen ist ohne Sicherungsmaßnahmen ein Abstand zu Leitungen von mindestens 2,5 m von der Rohraußenkante und Stromkabel zu den Stammachsen einzuhalten. Bei Unterschreitung dieses Abstandes sind in Abstimmung festzulegen, bei Mindestabstand von 1,5 m sollte jedoch in allen Fällen angestrebt werden. Bei Unterschreitung dieses Abstandes sind nur flach wurzelnde Bäume einzupflanzen, wobei gesichert werden muss, dass beim Herstellen der Pflanzgrube der senkrechte Abstand zwischen Sohle Pflanzgrube und Oberkante unserer Leitungen und Kabel mindestens 0,3 m beträgt. Weiter ist zwischen Rohrlleitung/ Kabel und zu dem pflanzenden Baum eine PVC-Baumschutzplatte einzubringen. Der Umfang dieser Einbauten ist im Vorfeld protokollarisch festzuhalten. Beim Ausheben der Pflanzgrube ist darauf zu achten, dass unsere Leitungen/ Kabel nicht beschädigt werden. Wir weisen darauf hin, dass bei notwendigen Reparaturen an der Leitung/ Kabel der jeweilige Baum zu Lasten des Verursachers der Pflanzung entfernt werden muss.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung
Festsetzungen auf Grundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 1 BauNVO
Innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes (WA) sind der Versorgung des Gebietes dienende Läden nur bis zu einer Verkaufsfläche von 300 m² allgemein zulässig.
Anlagen für kirchliche Zwecke sind nur als Ausnahme zulässig. Der Versorgung des Gebietes dienende Schank- und Speisewirtschaften, Anlagen für kulturelle Zwecke, Anlagen für sportliche Zwecke, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind unzulässig.
Maß der baulichen Nutzung
Festsetzungen auf Grundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO
Im Plangebiet darf auf den Baugrundstücken die festgesetzte GRZ von 0,4 durch die in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO aufgeführten Anlagen nicht überschritten werden. Die Mindestgröße der Baugrundstücke in den Allgemeinen Wohngebieten beträgt 600 m².
Für die Allgemeinen Wohngebiete werden die folgenden Höhenbezugspunkte (Höhe über NHN im DHHN2016) festgesetzt:
HB 1 WA 11 - 81,6
HB 2 WA 12 - 81,3
HB 3 WA 12 - 81,4
HB 4 WA 13 - 81,9
HB 5 WA 14 - 81,9
HB 6 WA 14 - 81,5
HB 7 WA 15 - 82,4
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
Festsetzungen auf Grundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 5 § 221 BauNVO
Die Hauptgebäude sind parallel zur Baugrenze einzuordnen, die der Straße, von der das Grundstück erschlossen wird, am nächsten liegt.
Garagen und Carports sind, ausgenommen der Baugrundstückflächen zwischen der erschließenden Straßenfläche und Baugrenze, gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO außerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig.
Stellplätze, Garagen und Carports dürfen mit ihren rückwärtigen Grenzen in den Baufeldern 12 bis 15 nur bis zu einem Abstand von 35 m von der Straßenfläche, von der das Grundstück erschlossen ist, errichtet werden.
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
Festsetzungen auf Grundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 87 Abs. 9 BbgBO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Im Plangebiet sind nur Putzfasen zulässig, die zu mindestens 80 % mit hell abgetönten Anstrichen oder mit dunkel abgetönten Rot-, Braun- oder Gelbtönen versehen sind. Dachflächen sind mit roten, braunen oder grauen Dachsteinen einzudecken.
In den Allgemeinen Wohngebieten sind flächenhafte Stein-, Kies-, Splitt- und Schottergärten oder -schutungen unzulässig. Waserdrichte oder nicht durchwurzelbare Materialien (z.B. Vlies, Folien) sind nur zur Anlage von dauerhaft wassergefüllten Gartenteichen zulässig.
Werbeanlagen sind nur an der Stelle der Leistung zulässig. Die Fläche dieser Werbeanlagen darf insgesamt nicht mehr als 1,5 m² betragen. Werbeanlagen mit wechselnden Lichtern sind unzulässig.
Grünordnerische Festsetzungen
Festsetzungen auf Grundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
VM1 Das unbelastete Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken, auf denen es anfällt, flächig zu versickern, zurückzuhalten oder einer Nutzung zuzuführen.
VM2 Das unbelastete Niederschlagswasser der privaten Verkehrsflächen ist über Sickermulden und Rügeln zu versickern.
VM4 Private Verkehrsflächen, wie Fußwege, Grundstückszufahrten, Stellplätze und Terrassen sind mit wasserdurchlässigen Materialien auszubauen.
VM5 Bei der Anlage von Eigenheimgärten ist die Anlage von Schottergärten unzulässig.
VM6 Es sind im südlichen Teilbereich 11.741 m² und im nördlichen Bereich 642 m² Eigenheimgärten zu begrünen.
EH2 Die Bunkeranlage (6.237 m²) ist einschließlich des Bewuchses und der offenen Sandstellen zu erhalten.
A1 Je 300 m² Grundstücksfläche sind ein Laubbaum oder 20 Laubsträucher zu pflanzen. Die Baum- und Straucharten sind der Hauptartenliste zu entnehmen. Die Bäume haben die Qualität Hochstamm, 3-mal verpflanzt, mit Drahtbällung und einen Stammumfang von mindestens 12-14 cm aufzuweisen. Die Sträucher haben die Qualität verplanter Strauch, wurzelackt, 60 bis 100 cm hoch und 3-4 Trieb aufzuweisen.
A2 Die Ränder der Verkehrsflächen sind mit Rasen und Wildblumen (200 m²) für frische und trockene Standorte (Regioaustgut) anzulegen. Die Pflanzenarten sind der Hauptartenliste zu entnehmen.
A3 Pro Baugrundstück sind 20 m² Dach- oder Fassadenbegrünung herzustellen. Für die Dachbegrünung wird eine extensive Begrünung mit einem Mindestsubstrataufbau von 10 cm festgesetzt. Der durchwurzelbare Bodenraum der Pflanzbeete für Kletter- und Rankpflanzen muss mindestens 0,5 m³ je Pflanze umfassen. Für die Fassadenbegrünung sind die Arten der Hauptartenliste zu entnehmen. Diese müssen die Qualität von mindestens 100 cm vorweisen. Die Hauptarten zur Dachbegrünung und die Arten für die Fassadenbegrünung sind der Hauptartenliste zu entnehmen.
ASM2 Die ehemalige Bunkeranlage wird in seiner obersten Ebene zu einer Quartierhilfe für Fledermäuse ausgebaut. Die vorhandene Bunkeröffnung ist durch mit Zuglöfföffnungen für die Fledermäuse und einer Kontrolltür mit vandalismus- und einbruchschutzsicherem Verschlusssystem zu verschließen. Es sind
10 Stück Fassaden-Flachkästen,
15 Stück Winterschlafsteine,
40 Stück Fledermaus-Einbausteine Typ 1,
40 Stück Fledermaus-Einbausteine Typ 2,
50 Stück Fledermaus-Einbausteine Typ 3 und
50 Stück Fledermaus-Einbausteine Typ 4 einzubauen.
ASM3 Es sind 2 Fledermausunkästen und 4 Fledermausflachkästen im Baumbestand der Bunkerbiotopstruktur anzubringen.
ASM4 Anbringen von Nisthilfen für Höhlenbrüter mit Einflugöffnungen
d = 24 bis 28 mm - 4 Stück, bis 32 mm - 3 Stück und bis 45 mm - 3 Stück.

Hauptartenliste
Maßnahme A1 (Arten Laubbäume und Laubsträucher einschließlich Obstbäume für die Pflanzung in den Eigenheimgärten)
Winterlinde (Tilia cordata), Gemeine Eberesche (Sorbus aucuparia), Feld-Ahorn (Acer campestre), Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus), Stiel-Eiche (Quercus robur), Hainbuche (Carpinus betulus), Rotbuche (Fagus sylvatica), Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra), Eingrifflicher Weißdorn (Crataegus monogyna), Euphrasia, Pfaffenhüchen (Eunymus europaea), Gemeiner Hartriegel (Cornus sanguinea), Hasel (Corylus avellana), Graugrüne Rose (Rosa dumalis), Hunds-Rose (Rosa canina), Liguster (Ligustrum vulgare), Apfel: „Baumanns Renette“, „Boikenapfel“, „Charlamosky“, „Crancels“, „Danzinger Kantapfel“, „Elstar“, „Goldparmäne“, „Grahams Jubiläum“, „Gravensteiner“, „Hasenkopf“, „Jakob Lebel“, „James Grieve“, „Jonathans“, „Kaiser Wilhelm“, „Nekapapfel“, „Ontario“, „Weißer Karapfel“, Birne: „Alexander Lucas“, „Butterbirne“, „Clapps Liebling“, „Gute Graue“, „Gute Luise“, „Williams Christ“, „Zuckerbirne“, „Pastorenbirne“, Sauerkirsche („Körber Weichsel“, „Ludwigs Frühe“, „Morellenleuter“, „Rote Malakische“, „Schattenmorelle“), Pflaume („Hauszweitsche“, „Anna Späth“, „Große Grüne Reneklöde“, „Bühler Frühzweitsche“, „Kirkas Pflaume“, „Königin Viktoria“, „Marabelle von Nancy“, „Ontariopflaume“, „President“, „Wangenheims Frühzweitsche“, „Spilling“), Rote Johannisbeere (Ribes rubrum spec., Ribes rubrum; „Rote Vierländer“, „Jonkheer van Tels“, „Heinemanns Rote Spätlese“), Schwarze Johannisbeere (Ribes nigrum spec., Ribes nigrum; „Lissl“), Stachelbeere (Ribes uva-crispa spec., Ribes uva-crispa; „Rote Triumphbeere“, „Weiße Triumphbeere“), Himbeere (Rubus idaeus spec., Rubus idaeus; „Goldene Queen“, „Meekel“), Brombeere (Rubus fruticosus spec., Rubus fruticosus; „Dirksen Thornes“, „Wilsons Frühe“), Maßnahme FA1 (Arten der Laubbäume und Laubsträucher zur Pflanzung der überschirmten Hecke)
Winterlinde (Tilia cordata), Gemeine Eberesche (Sorbus aucuparia), Feld-Ahorn (Acer campestre), Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus), Stiel-Eiche (Quercus robur), Hainbuche (Carpinus betulus), Rotbuche (Fagus sylvatica), Eingrifflicher Weißdorn (Crataegus monogyna), Sal-Weide (Salix caprea), Gemeiner Hartriegel (Cornus sanguinea), Hasel (Corylus avellana), Hecken-Rose (Rosa corymbifera), Hunds-Rose (Rosa canina), Graugrüne Rose (Rosa dumalis), Faulbaum (Frangula alnus), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra), Liguster (Ligustrum vulgare), Brombeere (Rubus fruticosus), Spiere (Spiraea nipponica), Flieder (Syringa vulgaris), Maßnahme A2 (Gräser, Wildblumen, Stauden)
Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume (Aristolochia macrphylla), Trompetenblume (Campsis radicans), Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba), Waldrebe-Hybride (Clematis hybride) Dachbegrünung Stauden und Gräser: Schöllkraut (Allium schoenoprasum), Katzenpfötchen (Antennaria dioica), Steinwurz (Jovibarba hirta), Kugelsteinrose (Jovibarba sobolifera), Krusten-Steinbrech (Saxifraga aizoides), Schärfer Mauereisenbrech (Sedum album), Wilder Wein (Parthenocissus quinquefolia), Teufelsklee (Viola triflora in Sorten), Pfaffenblume