

# Gestaltungskonzept - Beiplan zum Bebauungsplan "Kolkwitzer Straße Süd"

M 1 : 1.000

## Legende

-  Gebäudebestand
-  Beispiel Mehrfamilienhaus (MFH)  
dreigeschossig mit zusätzlichem Staffelgeschoss
-  Beispiel Mehrfamilienhaus (MFH)  
zweigeschossig mit zusätzlichem Staffelgeschoss
-  Beispiel Reihenhau/ Stadthaus (EZFH)  
zweigeschossig mit zusätzlichem Dachgeschoss
-  Beispiel EZFH (Ein-/ Zweifamilienhaus)  
mit Geschoszahl (zweigeschossig)
-  Straßenfläche - Fahrbahn/ Mischverkehrsfläche
-  Vegetations- und Freiflächen
-  mögliche Parzellierung/ Grundstücksgrenze
-  Baumbestand
-  Baumstandort (Vorschlag)



## Stadt Cottbus / Chósebuz "Kolkwitzer Straße Süd"

### Beiplan - Städtebauliches Gestaltungskonzept

Stand 25.07.2025

#### PLANGEBER

Stadt Cottbus  
Stadtverwaltung / FB Stadtentwicklung

#### PLANTRÄGER

LUNA Immobilienmanagement GmbH  
03046 Cottbus Schillerstraße 58

#### PLANVERFASSER

Dr.-Ing. Harald Kühne  
Architekt BDA  
Klosterplatz 6  
03046 Cottbus

Tel. 0355 / 709853 Fax. 0355 / 709174  
e-mail info@kuehne-architekt.de

