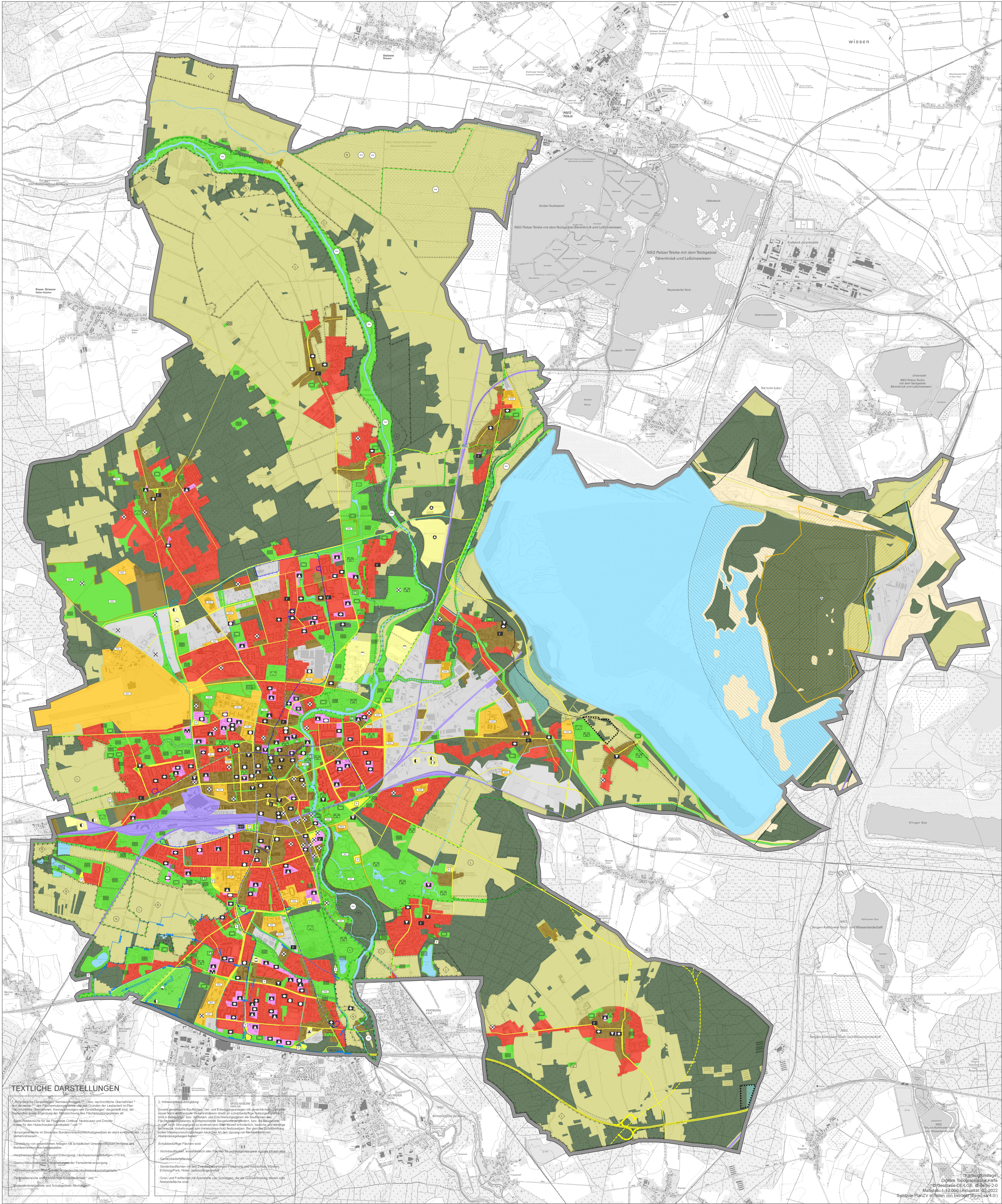




ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich

Stadtgrenze (vom 06.08.2003)

Bauflächen

- | | |
|--|--|
| Wohnbauflächen | Behörden |
| Gemischte Bauflächen | Justizvollzugsanstalt |
| Gewerbliche Bauflächen | Militärflächen |
| Sonderbauflächen (mit Nutzungsgrenzen) | Großflächiger Einzelhandel und Großhandel |
| Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil | Versorgungseinrichtungen des Gewerbegebietes |
| Sonderbaufläche für Windkraftnutzung | Hotel, Messen, Kongresse, Soziales |
| | Erholung, Park |
| | Sport und Freizeit |
| | Forschung und Hochschule |
| | Kliniken |
| | Nahversorgungszentrum |

Flächen für den Gemeinbedarf

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Gemeinbedarfsflächen | Kultur |
| Schule | Öffentliche Verwaltung |
| Soziales | Feuerwehr |
| Gesundheit | Kirche, konfessionelle Einrichtungen |
| Sport | Veranstaltungsplatz |
| Schulgarten | |

Verkehrsflächen

- | | |
|--|------------------------------------|
| Autobahn | Straßenbahn (Bestandsnetz) |
| Hauptverkehrs-, Hauptsammel- und ausgewählte Sammelstraßen | Straßenbahn (Pot. Netzerweiterung) |
| Ortsumfahrung Cottbus (2. Verkehrsabschnitt im Bau) | Busbahnhof |
| Flächen des ruhenden Verkehrs (ausgewählte Anlagen) | Hauptbahnhof |
| | Bahnflächen |

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- | | |
|--|--------------|
| Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen | Fernwärme |
| Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil | Wasser |
| Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist ** | Abwasser |
| | Funktum |
| | Abfall |
| | Elektrizität |
| | Gas |

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regulierung des Wasserabflusses

- | | |
|---------------|---|
| Wasserflächen | Schutzgebiete für Grund- und Quellwasserbildung * |
| | Zone I |
| | Zone II |
| | Zone III A |
| | Zone III B |

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--|--|
| Flächen für die Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen) | |
| Flächen für Wald | |

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- | | |
|------------------------------|---|
| Flächen für Abgrabungen | Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| Tagebau - Sicherheitslinie * | |

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|---|--|
| Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts | geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts |
| Naturschutzgebiet * | Naturschutzgebiet - Planung *** |
| Landschaftsschutzgebiet * | Landschaftsschutzgebiet - Planung *** |
| Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) **** | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| Schutzgebiete entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie | |
| Flächen für Renaturierung | |

Sonstiges

- | | |
|--|--|
| Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsfächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind ** | von der Genehmigung am 04.07.2003 ausgenommene Flächen |
| Nachrichtliche Übernahme | Vemerke |
| Kennzeichnung | Flächen der Gebiete sind in Blatt 2/2 ersichtlich |

Reduktierte Darstellung zum Umfang der nachfolgenden nachrichtlichen Übernahmen:
- Planfeststellungsschluss Gewässerbaubau Cottbus/See, Teilvorhaben 2 - Herstellung des Cottbus/Sees
- Verordnung über den Braunkohlentagebau Cottbus Nord - Zielkante Bergbaufolgebildungen

Wirksame Änderungen des Flächennutzungsplanes i.S.v. § 8 (3) BauGB:
1. Änderung Teilbereich Sonderbaufläche „Hardenbergstraße“ (rechtswirksam seit 11.09.2004)
2. Änderung Teilbereich Wohnbaufläche „Skadow - Am Graben“ (rechtswirksam seit 21.11.2009)
4. Änderung Teilbereich Lausitzer - Schweiner Straße (rechtswirksam seit 21.09.2019)
5. Änderung Teilbereich Therapie- und Reitsportzentrum Silew/Erweiterungsfähigkeit (rechtswirksam seit 05.03.2020)

Maßstab 1 : 25.000
0 500 1.000 1.500 2.000 m

Blatt-Nr.: 1/2 Stand: 07.02.2022

Flächennutzungsplan der Stadt Cottbus/Chósebez Planfassung vom 07.02.2022 (in den Gebietsgrenzen vom 06.08.2003)