



BVA Juni 2025

Empfehlungen des Kommunalen Entwicklungsbeirats zur Stadtpromenade Cottbus/Chósebuz

II-051/25 StVV

STADT COTTBUS/CHÓSEBUZ



Kommunaler Entwicklungsbeirat Zukunftsort Stadtpromenade

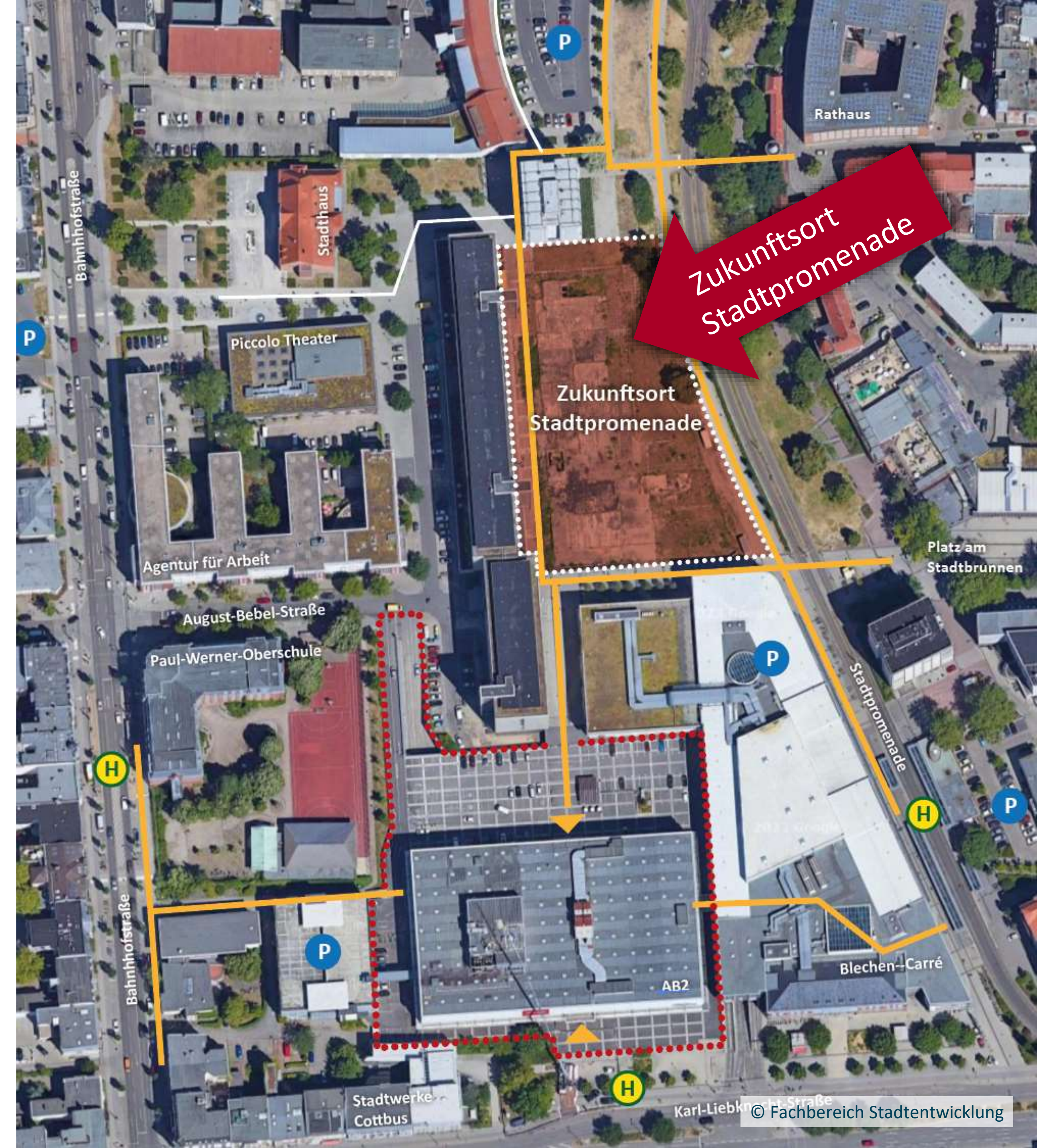
Projektzeitraum :

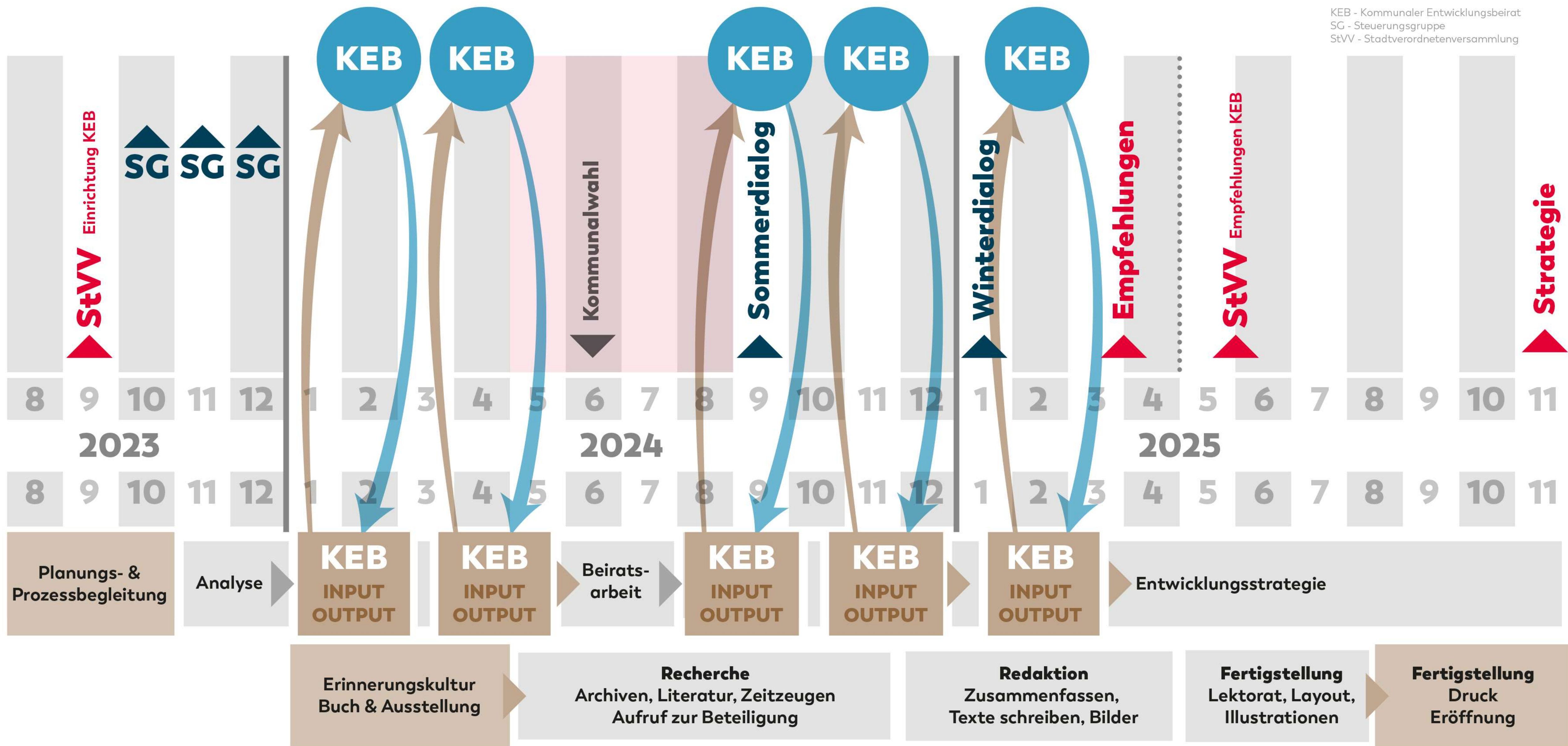
Oktober 2023 bis Januar 2024 – Vorbereitung
Februar 2024 bis März 2025 – KEB Sitzungen

Aufgabe KEB:

Erarbeitung einer gemeinsamen Vision für
den Zukunftsort Stadtpromenade

Fachlich eingebettet durch ein externes
Planungsbüro, welches die Empfehlungen und Ideen
zur zukünftigen Gestaltung und Nutzung aus der
breiten **Öffentlichkeit** mit denen des KEB vereint





KEB Empfehlung

Der KEB empfiehlt, die Stadtpromenade zu einem **offenen, barrierefreien und gemeinwohlorientierten Ort des Verweilens**, der **Begegnung** und der **kulturellen Vielfalt** zu entwickeln.

Der Fokus liegt auf einem **lebendigen Stadtquartier mit hoher Aufenthaltsqualität**, das sowohl **historische Bezüge** als auch den **Wandel der Stadt** sichtbar macht



Kommunaler Entwicklungsbeirat Cottbus/Chóšebuz

Empfehlungen an den Oberbürgermeister und die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus zur Gestaltung der historischen Stadtpromenade



Juni 2025

KEB Cottbus/Chóšebuz

Zentrale Ziele/ Ausrichtung

1. Soziale Funktion und Gemeinwohlorientierung
2. Kulturelle und historische Einbindung
3. Stadtökologische Gestaltung
4. Gestaltung und architektonische Qualität
5. Nutzungsstruktur
6. Umsetzung und Beteiligung



Kommunaler Entwicklungsbeirat Cottbus/Chósebuz

Empfehlungen an den Oberbürgermeister und die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus zur Gestaltung der historischen Stadtpromenade



Juni 2025

KEB Cottbus/Chósebuz

Beschlussvorschlag

- Stadtpolitik soll KEB Empfehlungen **diskutieren und beraten**
- Empfehlungspapier **zur Kenntnis nehmen** und Arbeit KEB **würdigen**

→ **Nutzung als Orientierungsrahmen für weitere Entwicklung Stadtpromenade**

- Berücksichtigung der Entwicklungsthemen und Handlungsansätze aus KEB bei Planung, Fördermittelstrategie und Entscheidungsprozess



Kommunaler Entwicklungsbeirat Cottbus/Chósebus

Empfehlungen an den Oberbürgermeister und die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Cottbus zur Gestaltung der historischen Stadtpromenade



Juni 2025

KEB Cottbus/Chósebus

Ausblick

- Temporäre Bespielung der Fläche
- zusätzliche Sitz- und Spielmöglichkeiten (Mai/ Juni)
- Ausstellung Erinnerungskultur und Veröffentlichung Publikation (Nov. 2025)
- Entscheidung Verkauf/ Kauf der Fläche

Je nach Entscheidung zur Nachnutzung:

- Untersuchung Statik Kellergeschoss
- Prüfung Finanzierung/ Förderung
- Planungsrechtliche Anpassung (Änderung des Bebauungsplans)



bet the chance



Cottbus
Chóšebuz

Stadt Cottbus/Chóšebuz

Carolin Buttke

Fachbereich Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4115

stadtentwicklung@cottbus.de