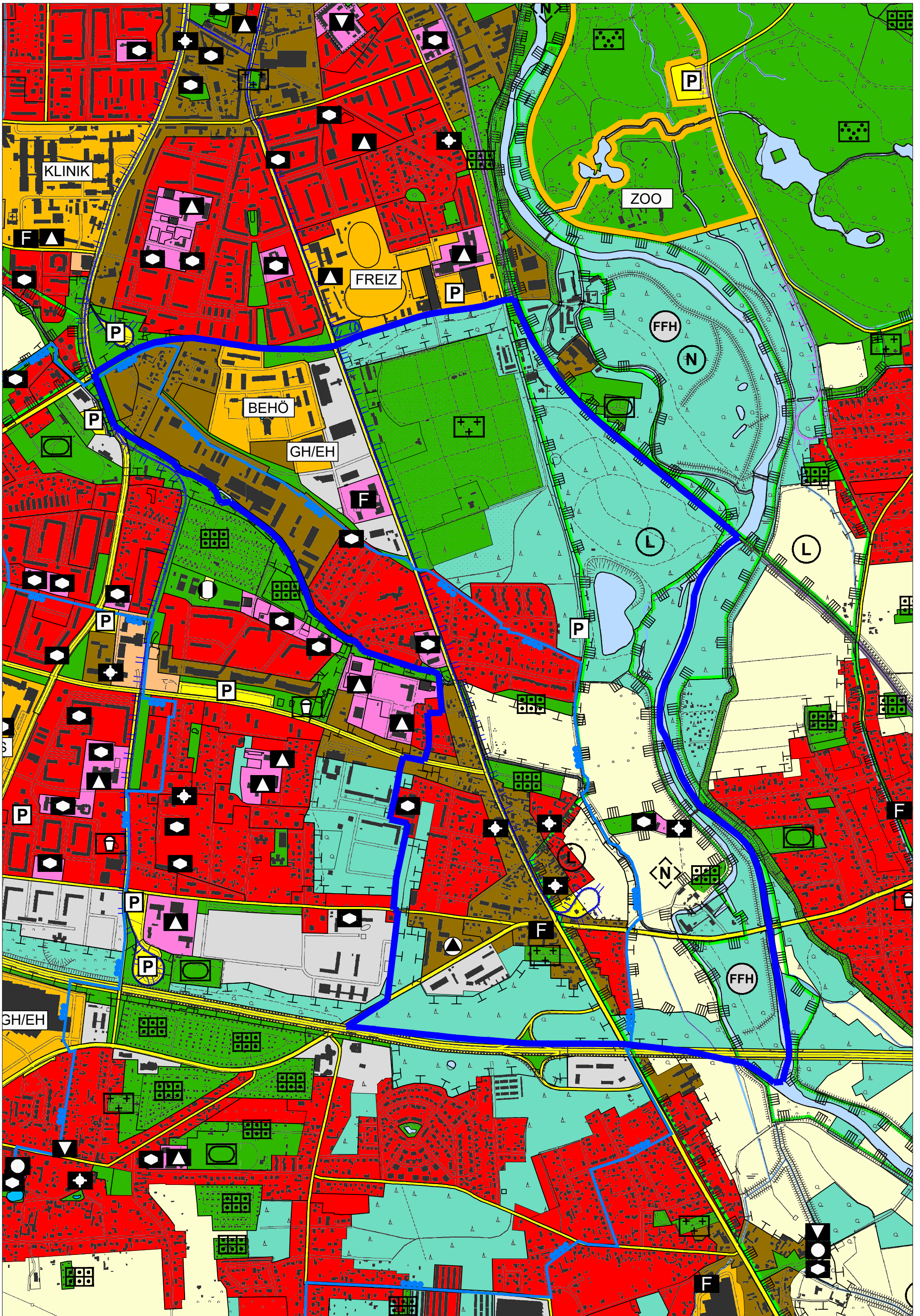




Auszug Flächennutzungsplan Vorentwurf
Stand: Juli 2016

Ortsteil Madlow

Legende:

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Bauflächen

	Wohnbauflächen	Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen	
	Gemischte Bauflächen		Behörden
	Gewerbliche Bauflächen		Justizvollzugsanstalt
	Hauptzentrum für Einzelhandel u. Dienstleistungen		Militärflächen
	Stadtteil- und Nahversorgungszentrum		Großflächiger Einzelhandel
	Sonderbauflächen		Hotel, Messen, Ausstellungen usw.
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil		Sport, Freizeit
	Sonderbaufläche für Windkraftnutzung **		Forschung und Hochschule
	Flächen für Außenbereichssatzung		Kliniken
	Gemeinbedarfsflächen		Geflügelzucht
	Schule		Handelsgärtnerei
	Soziales		Hafen
	Gesundheit		Camping
	Sport		Urbane Kultur- und Energielandschaft
	Schulgarten		Tierpark
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen		Kultur
			Öffentliche Verwaltung
			Feuerwehr
			Sicherheit und Ordnung
			Veranstaltungsplatz

Grün- und Freiflächen

	Grün- und Freiflächen
	Parkanlage
	Friedhof
	Kleingärten
	Sport
	Spiel
	Strand
	schwimmende Häuser

Flächen für Ver- und Entsorgung

	Ver- und Entsorgungsanlagen
	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Nachsorge Abfallanlagen
	Wasser
	Abwasser
	Funkturn

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Offenlandflächen, Renaturierung)
	Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser *
	Überschwemmungsgrenzen *		Schutzzone I
			Schutzzone II
			Schutzzone IIIA
			Schutzzone IIIB

Verkehrsflächen

	Autobahn		Busbahnhof
	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen		Hauptbahnhof
	Planung Straßen		
	Umgehungsstraßen in Planung *		
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)		
	Bahnanlagen		
	Parkeisenbahn		
	Straßenbahn		
	Straßenbahn Planung		

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

	Abgrabungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord *
	Tagebau-Sicherheitslinie Tagebau Cottus-Nord *
	Abgrabungsgrenzen für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen *

Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet *
	Landschaftsschutzgebiet *
	Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) * ****
	Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) * ****
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet - Planung ***
	Landschaftsschutzgebiet - Planung ***
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstiges

	Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
---	--

* Nachrichtliche Übernahme
** Kennzeichnungen
*** Vermerke
**** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.: 2/2 ersichtlich

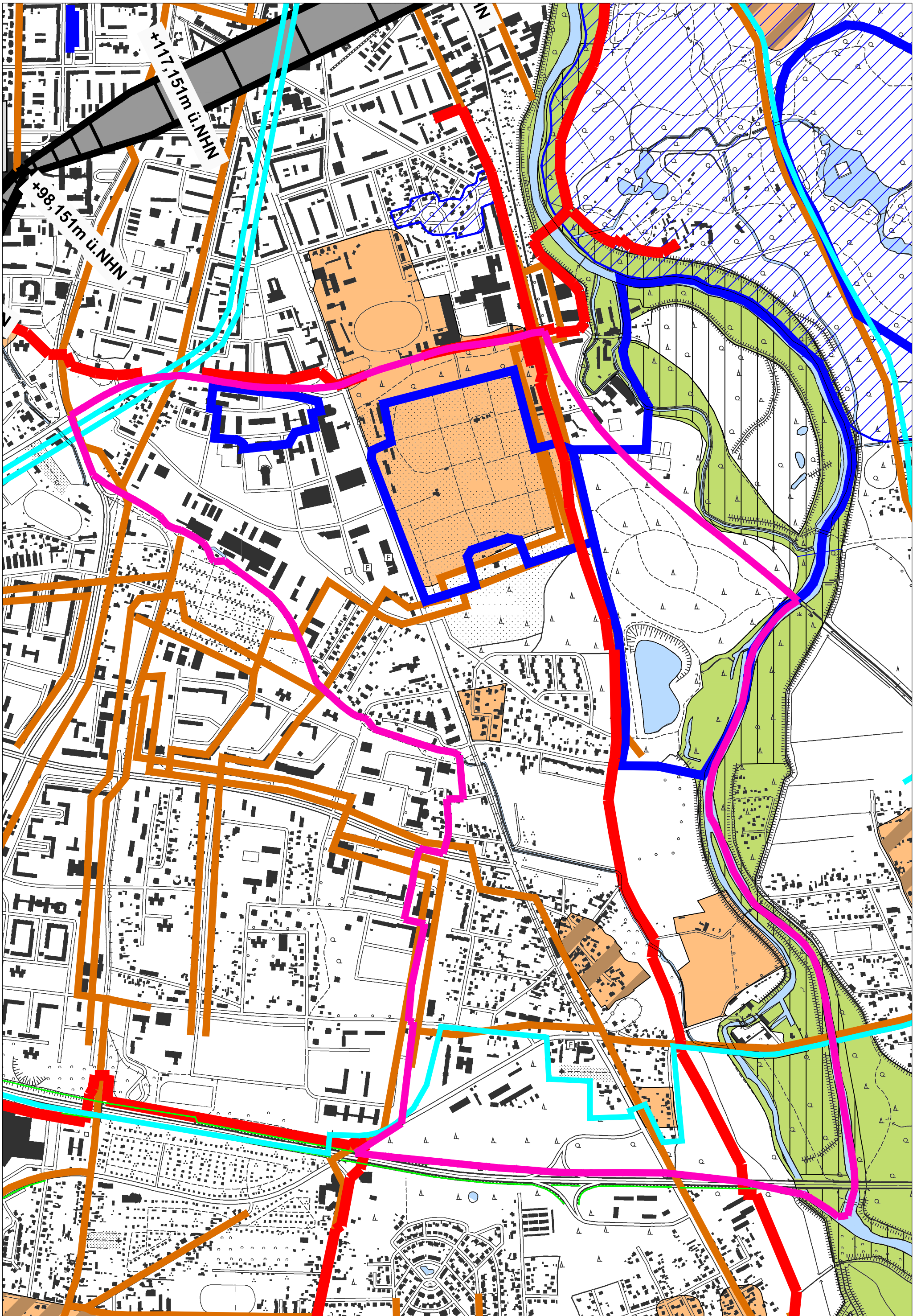
BLATT-NR: 1/2

STAND Juli 2016

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS
Vorentwurf

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG





Auszug Flächennutzungsplan Vorentwurf - Nutzungsbeschränkungen

Ortsteil Madlow

Stand: Juli 2016

Legende:

Geltungsbereich

 Stadtgrenze

Denkmalpflege

-  Bodendenkmalgebiete *
-  Schutzgebiet Altortslagen *
-  Denkmalbereiche *
-  Großflächige Einzeldenkmale *
-  Bauen mit erheblichen Auflagen
(Bodendenkmal, Ausmaß nicht bekannt)

Hauptversorgungs-und Hauptwasserleitungen

-  110 - kV -Freileitung
-  Gashochdruckleitung 16 bar (DN 150)
-  Trinkwasserhauptversorgungsleitung
-  Rohwasserleitung
-  Regenwassersammler
Schmutzwassersammler
Mischwassersammler
Schmutzwasserdruckleitung

Schutzgebiete

-  Schutzgebiet entsprechend der
Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG
(an die EG gemeldet) *
-  Schutzgebiet entsprechend der
EG-Vogelschutzgebiete
(Special protected bird area) *
-  Überschwemmungsgebiet **

Schädliche Umwelteinwirkungen / Immissionen

-  Aktive Lärmschutzmaßnahmen wie z.B.Lärmschutzwälle, -wände.
Einschnitts- und Troglagen. Teil und Vollabdeckungen. Die
Darstellungen enthalten keine passiven Lärmschutzmaßnahmen
an Gebäuden, wie z.B. Lärmschutzfenster, lärmgedämpfte
Lüftungen o.ä.

Die Darstellung beinhalten nur die Maßnahmen, die durch die
16. Bundesimmissionsschutzverordnung abgedeckt werden , d.h.
Neubau bzw. wesentliche Änderungen von öffentlichen Straßen
sowie Schienenwegen der Eisenbahn und Straßenbahn, soweit
sie sich aus heutiger Sicht städtebaulich vertreten lassen.

-  Anlagen mit möglichen Umwelteinflüssen im Sinne
des Bundesemissionsschutzgesetzes

-  Windkraftanlage *

Baubeschränkungen im Bereich von Flugplätzen

-  Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Drewitz *
-  Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Neuhausen ***
-  Hubschrauberlandeplatz *
-  Begrenzung zu Höhen der Baubeschränkungsgebiete
-  Hubschrauberlandeplatz *

Sonstige Darstellungen

- * Nachrichtliche Übernahme
- ** Kennzeichnungen
- *** Vermerke

BLATT-NR: 2/2

STAND Juli 2016

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS

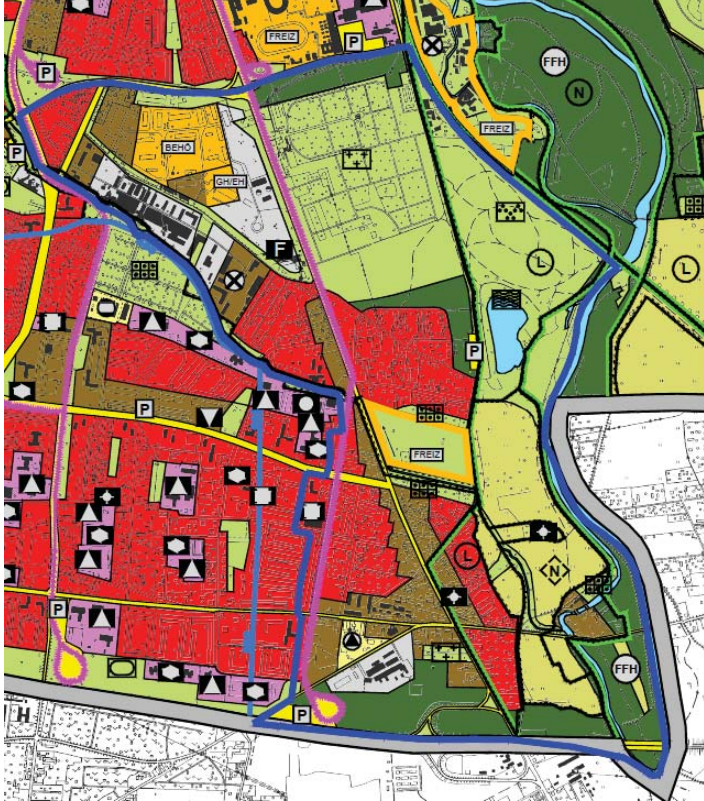
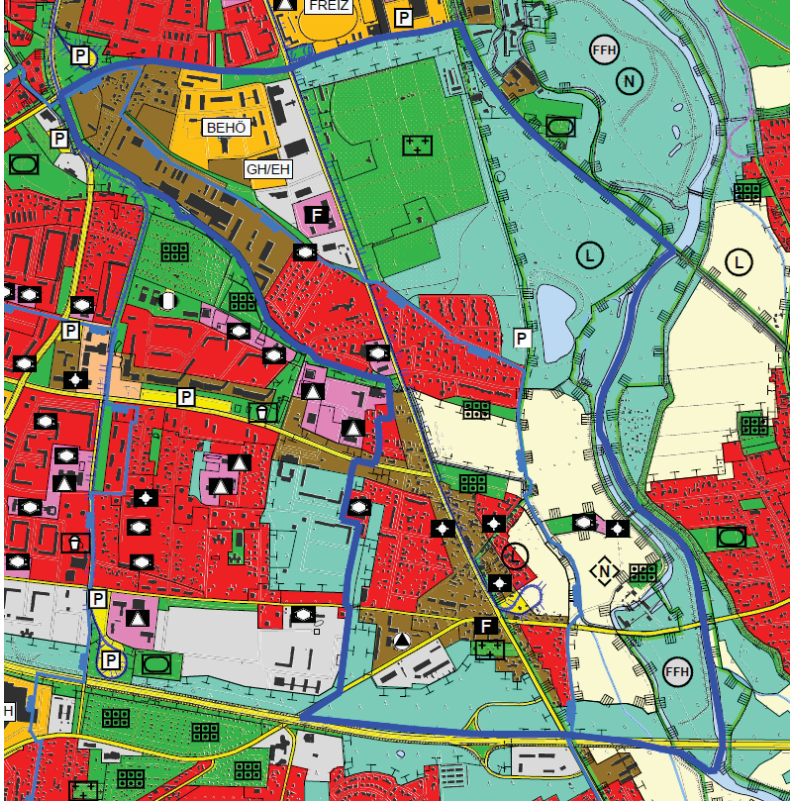
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNGEN UND DARSTELLUNGEN-
BESTANDTEIL SOWIE ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG

Vorentwurf

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG



Flächennutzungsplan Cottbus

Stadtgebiet Süd	FNP rechtswirksam	FNP-Vorentwurf
Ortsteil Madlow		
Standort	Darstellung	Darstellung
Wasserschutzzone:	- keine vorhanden (Gemäß Verordnung 1975)	- Schutzzone III B (gemäß Verordnung 2004)
Quartier Gaglower Straße:	- Wohnbaufläche	- gemischte Baufläche
südliche Ringstraße:	- gewerbliche Baufläche, anteilig gemischte Baufläche	- gemischte Baufläche
Madlower Hauptstraße Ost:	- Sonderbaufläche	- Fläche für Landwirtschaft
Volkspark Madlow	- Grünfläche	- Fläche für Wald
Madlower Mühle:	- gemischte Baufläche	- Fläche für Wald und Landwirtschaft
Am Funkturm:	- gemischte Baufläche, Fläche für Ver- und Entsorgung	- gemischte Baufläche, Fläche für Wald
Straßenbahnlinie 3:	- Führung abweichend von Madlower Hauptstraße in südlicher Richtung bis zur Autobahn	- Führung in Madlower Hauptstraße