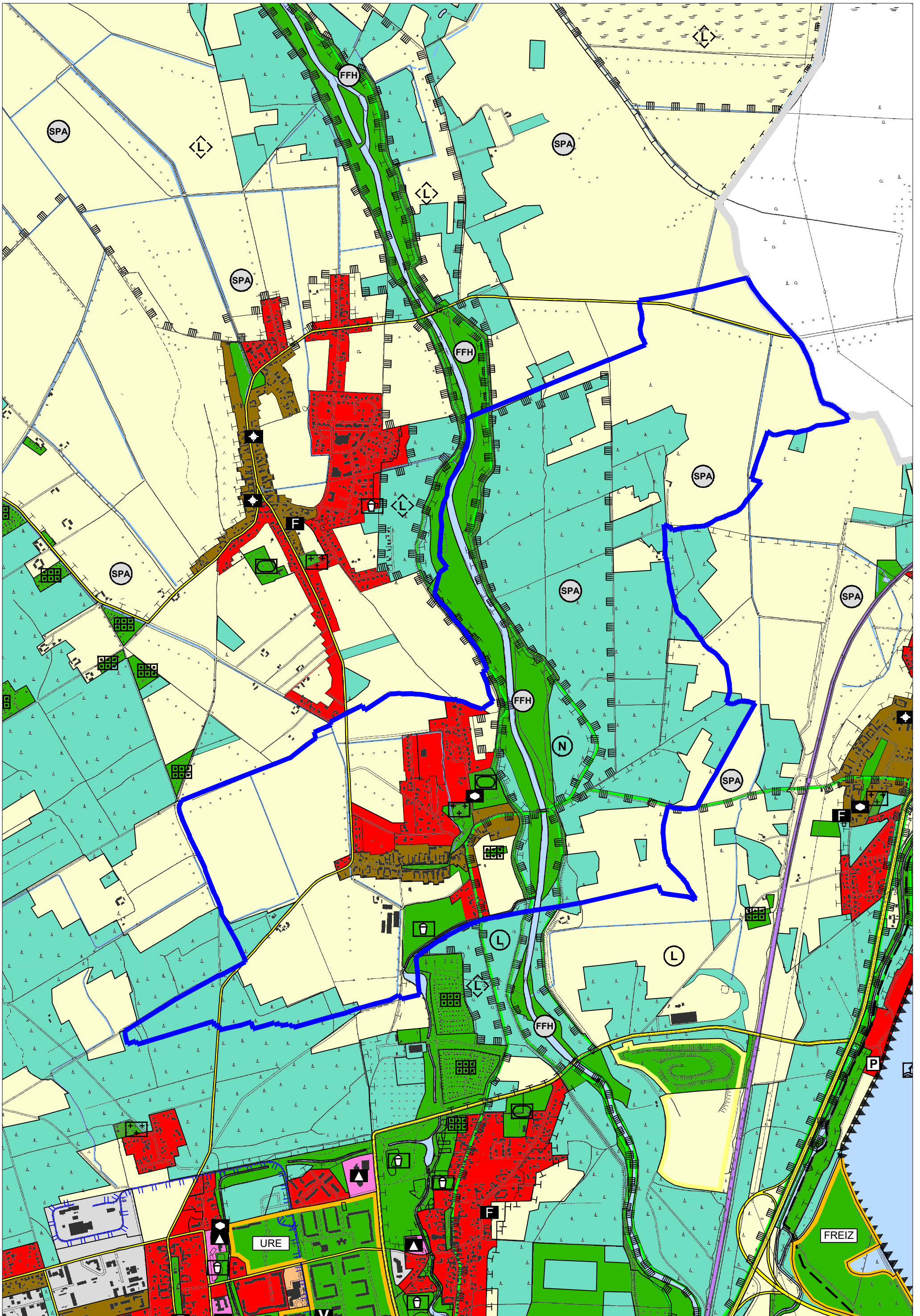




Auszug Flächennutzungsplan Vorentwurf
Stand: Juli 2016

Ortsteil Skadow

Legende:

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Bauflächen

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Hauptzentrum für Einzelhandel u. Dienstleistungen

Nahversorgungszentrum

Sonderbauflächen

Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil

Sonderbaufläche für Windkraftnutzung **

Flächen für Außenbereichssatzung

Gemeinbedarfsflächen

Schule

Soziales

Gesundheit

Sport

Schulgarten

Kirche, konfessionelle Einrichtungen

Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen

BEHO Behörden

JVA Justizvollzugsanstalt

MILT Militärfächen

GRER Großflächiger Einzelhandel

MARK Hotel, Messen, Ausstellungen usw.

FRER Sport, Freizeit

FORH Forschung und Hochschule

KLINR Kliniken

GZ Geflügelzucht

HG Handelsgärtnerei

HAER Hafen

CAMP Camping

URE Urbane Kultur-und Energielandschaft

ZOO Tierpark

Kultur

Öffentliche Verwaltung

Feuerwehr

Sicherheit und Ordnung

Veranstaltungsplatz

Grün- und Freiflächen

Grün-und Freiflächen

Parkanlage

Friedhof

Kleingärten

Sport

Spiel

Strand

schwimmende Häuser

Flächen für Ver-und Entsorgung

Ver-und Entsorgungsanlagen

Ver-und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil

Elektrizität

Gas

Fernwärme

Nachsorge Abfallanlagen

Wasser

Abwasser

Funkturn

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft

(Acker-, Wiesen-und Ödlandflächen, Offenlandflächen, Renaturierung)

Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Überschwemmungsgebietsgrenzen *

Schutzgebiet für Grund-und Quellwasser *

Schutzzone I

Schutzzone II

Schutzzone IIIA

Schutzzone IIIB

Verkehrsflächen

Autobahn

Hauptverkehrs-, Sammelstraßen

Planung Straßen

Umgehungsstraßen in Planung *

Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)

Bahnanlagen

Parkeisenbahn

Straßenbahn

Straßenbahn Planung

Busbahnhof

Hauptbahnhof

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Abgrabungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord *

Tagebau-Sicherheitslinie Tagebau Cottus-Nord *

Abgrabungsgrenzen für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen *

Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes

Naturschutzgebiet *

Landschaftsschutzgebiet *

Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) * ****

Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) * ****

geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts

Naturschutzgebiet - Planung ***

Landschaftsschutzgebiet - Planung ***

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklug von Boden,Natur und Landschaft

Sonstiges

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

* Nachrichtliche Übernahme

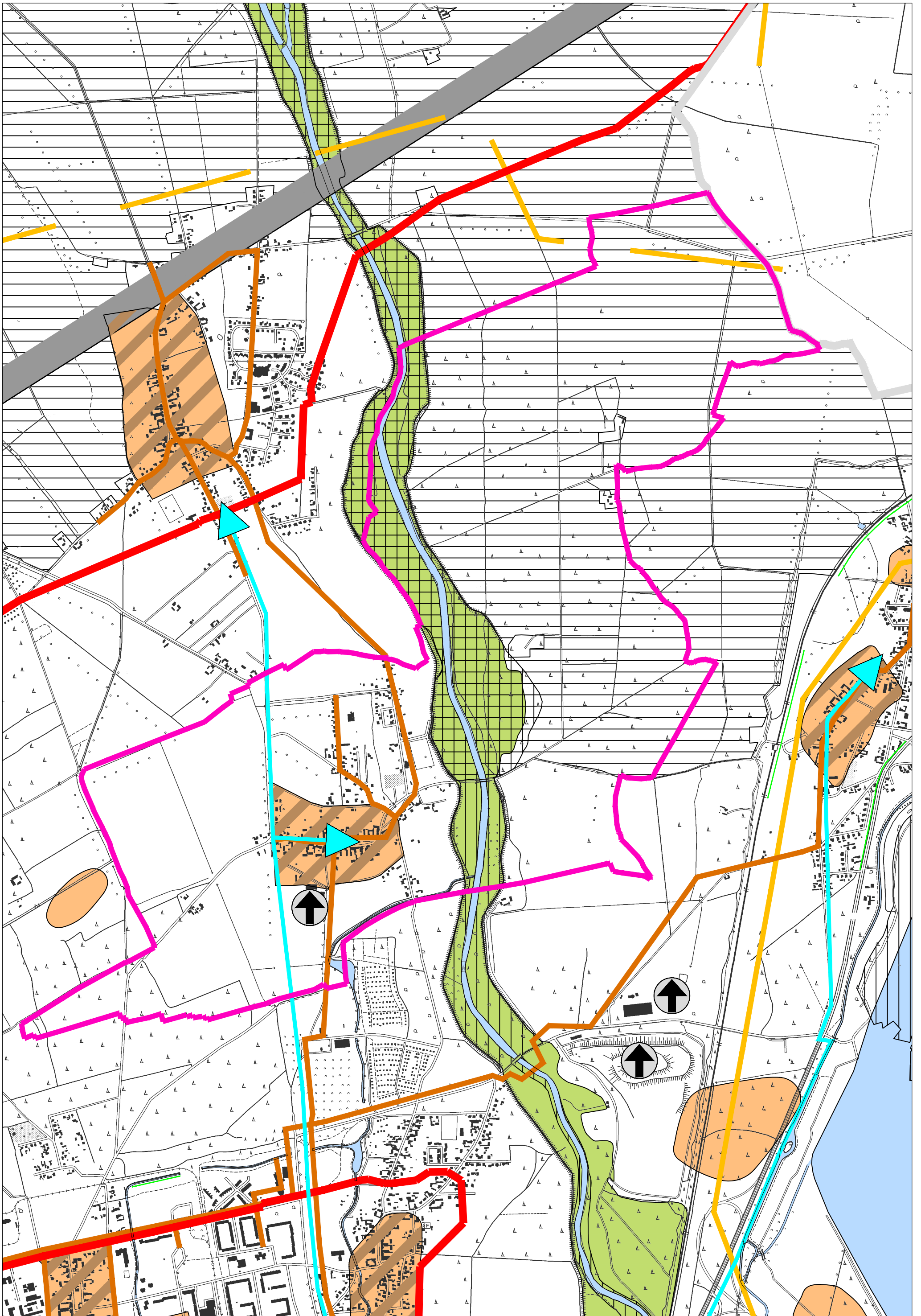
** Kennzeichnungen

*** Vermerke

**** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.: 2/2 ersichtlich

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS
Vorentwurf





Legende:

Geltungsbereich

 Stadtgrenze

Denkmalpflege

-  Bodendenkmalgebiete *
-  Schutzgebiet Altortslagen *
-  Denkmalbereiche *
-  Großflächige Einzeldenkmale *
-  Bauen mit erheblichen Auflagen
(Bodendenkmal, Ausmaß nicht bekannt)

Hauptversorgungs-und Hauptwasserleitungen

-  110 - kV -Freileitung
-  Gashochdruckleitung 16 bar (DN 150)
-  Trinkwasserhauptversorgungsleitung
-  Rohwasserleitung
-  Regenwassersammler
Schmutzwassersammler
Mischwassersammler
Schmutzwasserdruckleitung

Schutzgebiete

-  Schutzgebiet entsprechend der
Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG
(an die EG gemeldet) *
-  Schutzgebiet entsprechend der
EG-Vogelschutzgebiete
(Special protected bird area) *
-  Überschwemmungsgebiet **

Schädliche Umwelteinwirkungen / Immissionen

-  Aktive Lärmschutzmaßnahmen wie z.B.Lärmschutzwälle, -wände.
Einschnitts- und Troglagen. Teil und Vollabdeckungen. Die
Darstellungen enthalten keine passiven Lärmschutzmaßnahmen
an Gebäuden, wie z.B. Lärmschutzfenster, lärmgedämpfte
Lüftungen o.ä.

Die Darstellung beinhalten nur die Maßnahmen, die durch die
16. Bundesimmissionsschutzverordnung abgedeckt werden , d.h.
Neubau bzw. wesentliche Änderungen von öffentlichen Straßen
sowie Schienenwegen der Eisenbahn und Straßenbahn, soweit
sie sich aus heutiger Sicht städtebaulich vertreten lassen.

-  Anlagen mit möglichen Umwelteinflüssen im Sinne
des Bundesemissionsschutzgesetzes

-  Windkraftanlage *

Baubeschränkungen im Bereich von Flugplätzen

-  Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Drewitz *
-  Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Neuhausen ***
-  Hubschrauberlandeplatz *
-  Begrenzung zu Höhen der Baubeschränkungsgebiete
-  Hubschrauberlandeplatz *

Sonstige Darstellungen

- * Nachrichtliche Übernahme
- ** Kennzeichnungen
- *** Vermerke

BLATT-NR: 2/2

STAND Juli 2016

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS

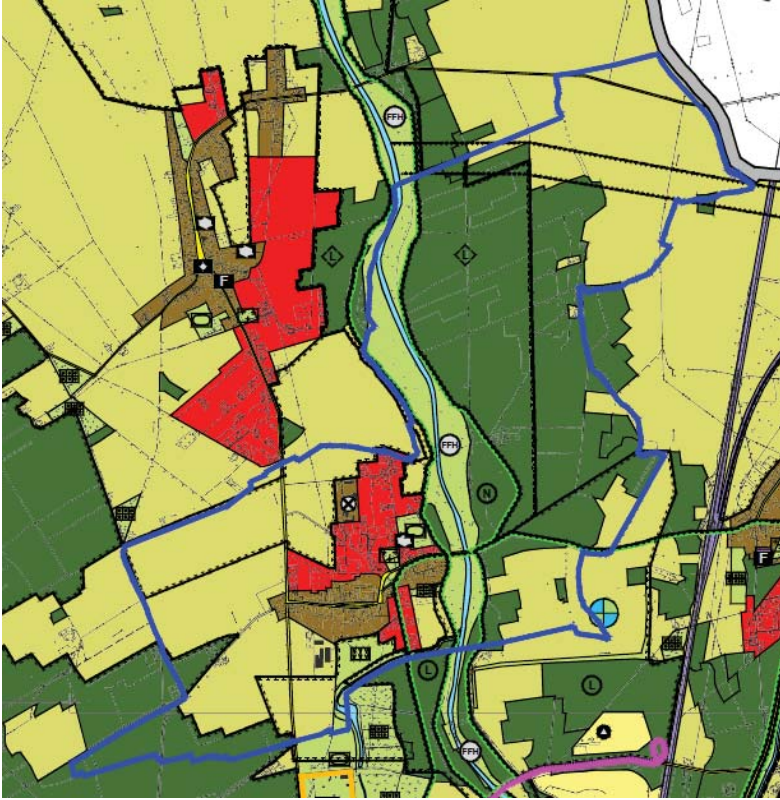
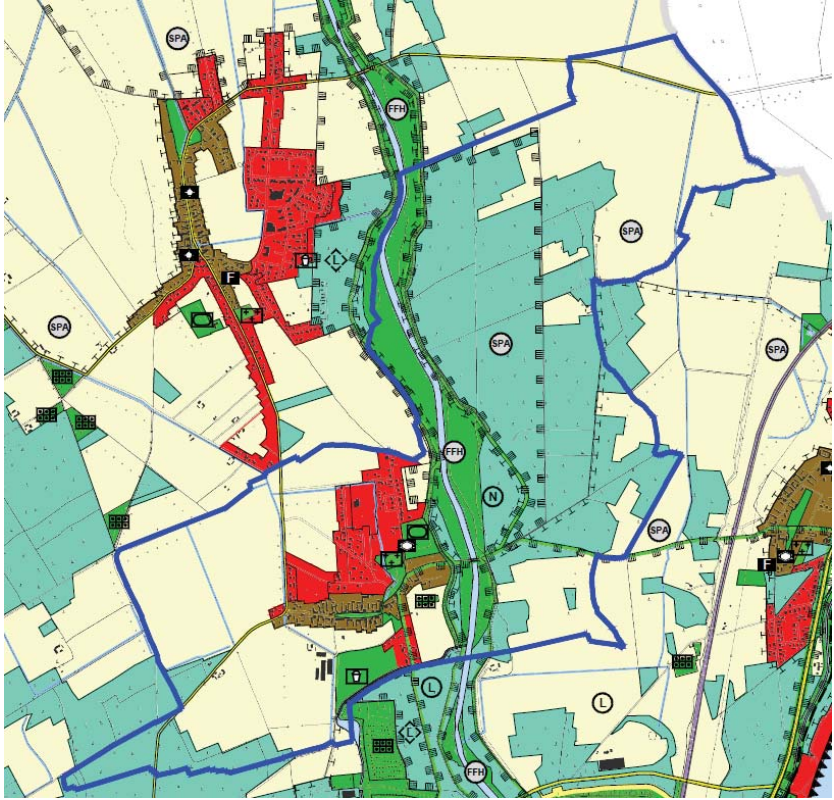
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNGEN UND DARSTELLUNGEN-
BESTANDTEIL SOWIE ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG

Vorentwurf

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG



Flächennutzungsplan Cottbus

Stadtgebiet Nord	FNP rechtswirksam	FNP-Vorentwurf
Ortsteil Skadow		
Standort	Darstellung	Darstellung
Skadower Grenzstraße:	- gemischte Baufläche	- Wohnbaufläche