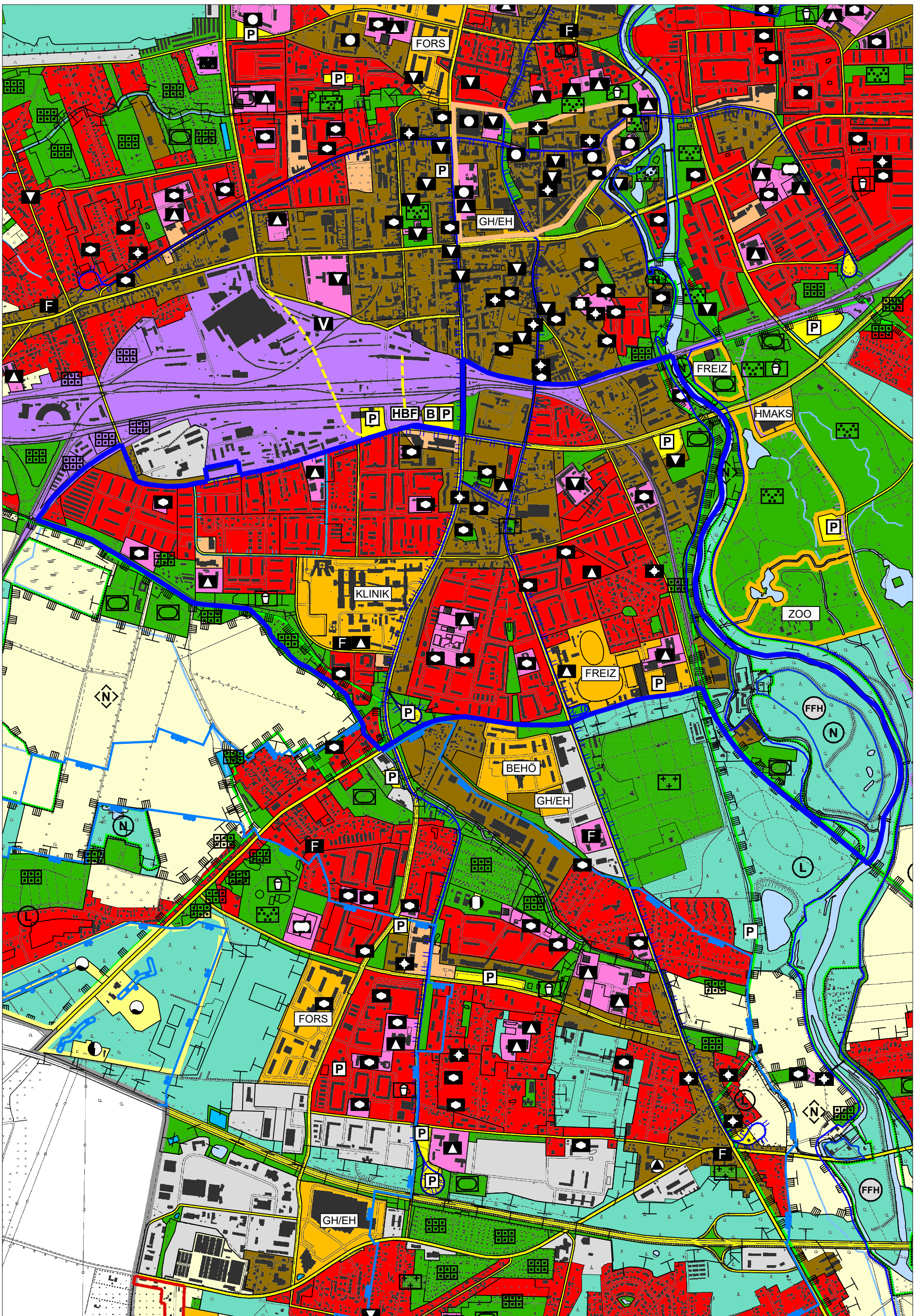




Auszug Flächennutzungsplan Vorentwurf

Stand: Juli 2016

Ortsteil Spremberger Vorstadt

Legende:

Geltungsbereich

Stadtgrenze

Bauflächen

	Wohnbauflächen	Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen	
	Gemischte Bauflächen		Behörden
	Gewerbliche Bauflächen		Justizvollzugsanstalt
	Hauptzentrum für Einzelhandel u. Dienstleistungen		Militärflächen
	Stadtteil- und Nahversorgungszentrum		Großflächiger Einzelhandel
	Sonderbauflächen		Hotel, Messen, Ausstellungen usw.
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil		Sport, Freizeit
	Sonderbaufläche für Windkraftnutzung **		Forschung und Hochschule
	Flächen für Außenbereichssatzung		Kliniken
	Gemeinbedarfsflächen		Geflügelzucht
	Schule		Handelsgärtnerei
	Soziales		Hafen
	Gesundheit		Camping
	Sport		Urbane Kultur- und Energielandschaft
	Schulgarten		Tierpark
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen		Kultur
			Öffentliche Verwaltung
			Feuerwehr
			Sicherheit und Ordnung
			Veranstaltungsplatz

Grün- und Freiflächen

	Grün- und Freiflächen		Parkanlage		Sport
	Friedhof		Spiel		Strand
	Kleingärten		schwimmende Häuser		

Flächen für Ver- und Entsorgung

	Ver- und Entsorgungsanlagen		Elektrizität		Wasser
	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil		Gas		Abwasser
			Fernwärme		Funkturn
			Nachsorge Abfallanlagen		

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Offenlandflächen, Renaturierung)
	Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser *
	Überschwemmungsbereichsgrenzen *		Schutzzone I
			Schutzzone II
			Schutzzone IIIA
			Schutzzone IIIB

Verkehrsflächen

	Autobahn		Busbahnhof
	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen		Hauptbahnhof
	Planung Straßen		
	Umgehungsstraßen in Planung *		
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)		
	Bahnanlagen		
	Parkeisenbahn		
	Straßenbahn		
	Straßenbahn Planung		

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

	Abtragungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord *
	Tagebau-Sicherheitslinie Tagebau Cottus-Nord *
	Abtragungsgrenzen für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen *

Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet *
	Landschaftsschutzgebiet *
	Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area) * ****
	Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet) * ****
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
	Naturschutzgebiet - Planung ***
	Landschaftsschutzgebiet - Planung ***
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstiges

	Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen (Entwicklungsflächen), deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
---	--

* Nachrichtliche Übernahme
** Kennzeichnungen
*** Vermerke
**** Flächen der Gebiete sind in Blatt-Nr.: 2/2 ersichtlich

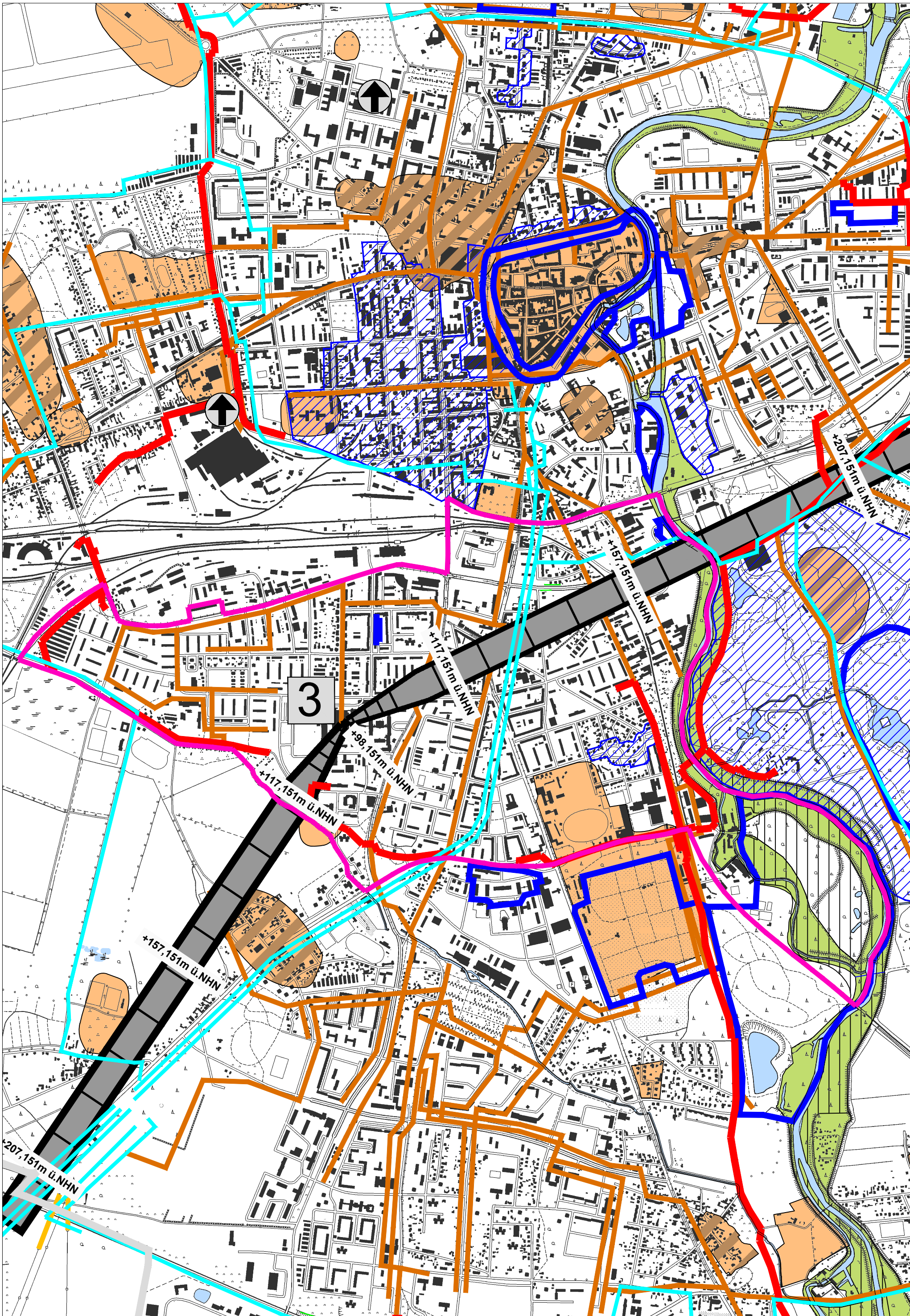
BLATT-NR: 1/2

STAND Juli 2016

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS
Vorentwurf

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG





Auszug Flächennutzungsplan Vorentwurf - Nutzungsbeschränkungen

Stand: Juli 2016

Ortsteil Spremberger Vorstadt

Legende:

Geltungsbereich

 Stadtgrenze

Denkmalpflege

-  Bodendenkmalgebiete *
-  Schutzgebiet Altortslagen *
-  Denkmalbereiche *
-  Großflächige Einzeldenkmale *
-  Bauen mit erheblichen Auflagen
(Bodendenkmal, Ausmaß nicht bekannt)

Hauptversorgungs-und Hauptwasserleitungen

-  110 - kV -Freileitung
-  Gashochdruckleitung 16 bar (DN 150)
-  Trinkwasserhauptversorgungsleitung
-  Rohwasserleitung
-  Regenwassersammler
Schmutzwassersammler
Mischwassersammler
Schmutzwasserdruckleitung

Schutzgebiete

-  Schutzgebiet entsprechend der
Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG
(an die EG gemeldet) *
-  Schutzgebiet entsprechend der
EG-Vogelschutzgebiete
(Special protected bird area) *
-  Überschwemmungsgebiet **

Schädliche Umwelteinwirkungen / Immissionen

-  Aktive Lärmschutzmaßnahmen wie z.B.Lärmschutzwälle, -wände.
Einschnitts- und Troglagen. Teil und Vollabdeckungen. Die
Darstellungen enthalten keine passiven Lärmschutzmaßnahmen
an Gebäuden, wie z.B. Lärmschutzfenster, lärmgedämpfte
Lüftungen o.ä.

Die Darstellung beinhalten nur die Maßnahmen, die durch die
16. Bundesimmissionsschutzverordnung abgedeckt werden , d.h.
Neubau bzw. wesentliche Änderungen von öffentlichen Straßen
sowie Schienenwegen der Eisenbahn und Straßenbahn, soweit
sie sich aus heutiger Sicht städtebaulich vertreten lassen.

 Anlagen mit möglichen Umwelteinflüssen im Sinne
des Bundesemmissionsschutzgesetzes

 Windkraftanlage *

Baubeschränkungen im Bereich von Flugplätzen

-  Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Drewitz *
-  Im Bereich des Flugplatzes Cottbus - Neuhausen ***
-  Hubschrauberlandeplatz *
-  Begrenzung zu Höhen der Baubeschränkungsgebiete
-  Hubschrauberlandeplatz *

Sonstige Darstellungen

- * Nachrichtliche Übernahme
- ** Kennzeichnungen
- *** Vermerke

BLATT-NR: 2/2

STAND Juli 2016

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
COTTBUS

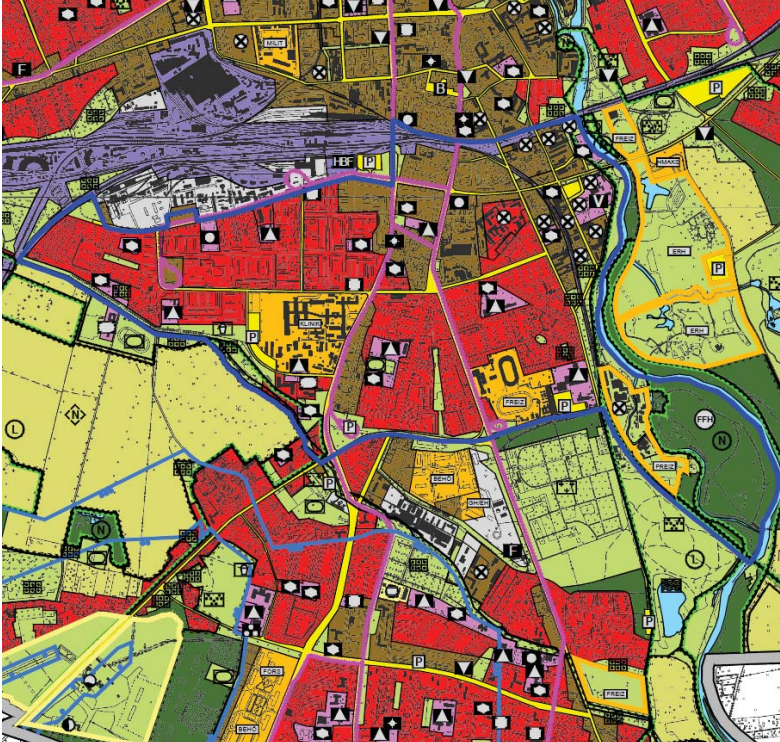
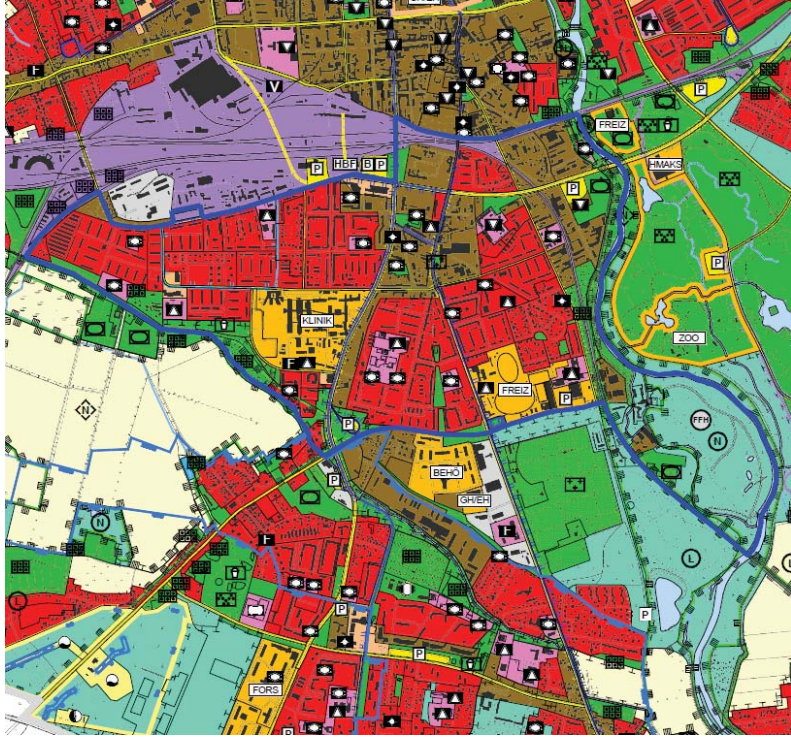
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, KENNZEICHNUNGEN UND DARSTELLUNGEN-
BESTANDTEIL SOWIE ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG

Vorentwurf

STADTVERWALTUNG COTTBUS
GESCHÄFTSBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG



Flächennutzungsplan Cottbus

Stadtgebiet Süd	FNP rechtswirksam	FNP-Vorentwurf
Ortsteil Spremberger Vorstadt		
Standort	Darstellung	Darstellung
Quartier nördlich Stadtring/östlich Str. der Jugend	- gemischte Baufläche	- Wohnbaufläche
Parzellenstraße Ost:	- Fläche für Gemeinbedarf (Veranstaltungsplatz)	- Grünfläche (Sport)
Eichenpark:	- Sonderbaufläche	- anteilig gemischte Bau- und Grünfläche, Fläche für Wald
Fürst-Pückler-Passage:	- gemischte Baufläche	- Stadtteil- und Nahversorgungszentrum