

Planflächen Nutzungstyp

- Verkehrsfläche
- Gewerbefläche
- Gewerbefläche - Umnutzung
- Wohnbaufläche W1
- Wohnbaufläche W2
- Gemischte Baufläche M1
- Gemischte Baufläche M2
- Gemischte Baufläche M2 - Umnutzung
- Sonderfläche
- Sonderfläche mit Grünanteil
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünfläche
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- Wasserfläche

Planflächen Beeinträchtigungsgrad

- erhebliche Beeinträchtigung
- hohe Beeinträchtigung
- keine - mittlere Beeinträchtigung

Wertvolle Böden

- Dünen
- Moorböden
- überdurchschnittliches Ertragspotenzial >50
- Bodendenkmale
- Raseneisenstein

Bioklimatische Entlastungen

- Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise

Schutzgebiete und -objekte

- Wasserschutzgebiet
- Allee (§ 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG)
- Naturdenkmale - Punkte
- Naturdenkmale - Linien
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG;
Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG (Alleen)
- Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
- Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- für Vorhaben des FNP verfügbar
- zur Kompensation genehmigter Eingriffe bereits belegt

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Abtragungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord
- Tagebau Sicherheitslinie Tagebau Cottbus-Nord
- Abtragungsgrenzen für die Gewinnung oberflächennaher Bodenschätze

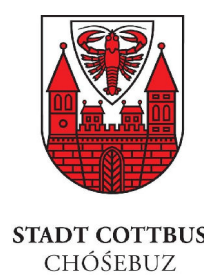
Planungsraum

- Stadtgrenze Cottbus

Flächennutzungsplan Cottbus

Umweltbericht zum Flächennutzungsplan

Auftraggeber:
Stadt Cottbus
Neumarkt 5
03046 Cottbus



Bearbeitung:

