

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensations-faktor	Kompensationsfläche in m²	
Dissenchen	DI G 1			64.293	LW	naturnaher Vorwald (082820) (§), angrenzend Acker, Gewerbe und naturferner Bach	Verbindungsfäche (kleinflächig) und Entwicklungsfläche Trockenstandorte, kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald, zur Hälfte im Korridor für walddgebundene Arten mit großem Raumanspruch	(+)	vergleyte podsolige Braunerde über Urstromtalsand, hohe Winderosionsgefährdung, tlw. Niedermoor auf Acker	(o)	vorherrschend ohne Grund- und Stauwassereinfluss		gering belasteter Wirkraum, Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung z.T. >55-60 db(A), BImSchG-Anlagen in der Umgebung	(-)	unempfindlicher Bereich, Vorbelastung Windkraftanlagen		(-)	keine		kein Erholungsraum		(--)	V= Eingriffe in Waldbestände, ausreichend Distanz zu wertvollen geschützten Biotopkomplexen und geschlossene n Waldern waren, M= Baugebietsgestaltung	1,0	64.293
Dissenchen	DI Gr 3			63.362	z. T. Wald, Brache	hauptsächlich: Nadel-Laub-Mischbestand, Kiefernbestand ohne Mischbaumart, Vorwälder trockener Standorte (08281) (§), außerdem: rudernale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Grünlandbrache frischer Standorte, Zauneidechse	Verbindungsfäche Stillgewässer, kleinteilig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(+)	Anthropogene Böden, Braunerde-Gley, z.T. sonst. Böden feuchter Standorte, z.T. Dünen, z.T. Winderosion hoch und sehr hoch	(o)	teilw. Grundwasserflurabstand <4 dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse		überwiegend Frisch- aber auch Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmschutzwald	(+)	Wa mittel, Ol mittel, Lärm- und Sichtschutzwald, z.T. Lage innerhalb möglicher Abgrabungsgrenze Tagebau		(+)	keine		kein Erholungsraum		(--)	V= Eingriffe in Waldbestände, M = extensive Wiese vorsehen	1,4	88.706
Dissenchen	DI SO 1			33.896	Fläche für LW und Wald	Abbaufläche, Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (033001) (§), z.T. Vorwälder trockener Standorte (08281) (§), Zierrasen, Scherrasen	Verbindungsfäche Still- und Kleingewässer, kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	Braunerde-Gley, Gley, Gley-Braunerde, sonst. Böden feuchter Standorte, Fläche teilweise Bodendenkmal und teilweise hoher Versiegelungsgrad	(o)	Grundwasserflurabstand überwiegend <4dm		zu Teilen: potenziell belasteter Bereich, Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet	(+)	Ol mittel, offene Ruderalflur ohne Gehölze, Abgrabungsgebiet Tagebau		(o)	Bodendenkmal		nur bedingt Erholungsraum		(-)	V = Eingriffe in Waldbestände	0,9	30.506
Dissenchen	DI SO 2			50.092	Fläche für LW und Wald	Grünlandbrache frischer Standorte, Laub-Nadel-Mischbestand, Heidelerche, Neuntöter, Rotmilan, Seeadler, Ziegenmelker	Verbindungsfäche Stillgewässer	(+)	Anthropogene Böden, Vega-Gley, teilweise Auenböden, Winderosion hoch und sehr hoch	(o)	Grundwasserflurabstand auf 1/3 der Fläche <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse		Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet	(-)	Wa mittel, Wald, Hecken, Allen und Baumreihen mit prägenden Raumkanten an Wald bzw. Gehölzbeständen		(o)	keine		Wald		(+)	M/V= Versiegelung minimieren, Strukturelemente erhalten	1,1	55.101

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Dissenchen	DI SO Gr 1			183.591	Fläche für LW und Wald	rudera- le Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Sandtrockenrasen (05121) §, Feldgehölze mittlerer Standorte (07113) (§), kleinteilig: Grünlandbrache trockenere Standorte (05133) (§), Umspannwerk, Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsfäche (IGHD), sonst. Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (033001) (§), Graben (0113) (§), standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern §, Festuca	Kernfläche Trockenstandorte enthalten, Verbindungsfläche Stillgewässer, Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(+)	Podsol, kl. Flächen Gley-Braunerde und anthropogene Böden, zwei Flächen mit hohem Versiegelungsgrad, z.T. Dünen, z.T. Winderosion hoch und sehr hoch	(-)	Fließgewässer 3. Ordnung mit schlechtem ökol. Zustand/Potenzial durchläuft Fläche	(-)	größtflächig Kaltluftentstehungsgebiet, nördl. z.T. Lärmbelastung 60-70 db(A)	(o)	OI hoch, Wa hoch, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzbeständen, kleinräumig gegliederte Landwirtschaftsfläche mit Gehölzen, leichte Vorbelastung durch Straßenlärm	(+)	(o)	Millenium-Hain		Wald, Grünland, Lärmbelastung		M = wertvolle Biotope erhalten, Millenium-Hain integrieren	0,9	165.232	
Dissenchen	DI V 1			25.550	Wald	Nadel-Laub-Mischbestand, Kiefernbestand, sonstige Laubholzbestände, Vorwälder trockenere Standorte (08281) (§), Zauneidechse	Verbindungsfläche Stillgewässer, kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(+)	Braunerde-Gley, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, sonstige Böden feuchter Standorte, kl. Fläche Dünen	(o)	GW-Flurabstand < 4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse	(-)	Frischlufteinstehungsgebiet, Lärmschutzwald	(+)	größtenteils Wa mittel, sonst OI mittel, Lärm- und Sichtschutzwald	(o)	(o)	keine		Lärm- und Sichtschutzwald		V = Eingriffe in Waldbestände, Erhalt wertvoller Vegetationsbestände	1,5	38.325	
Dissenchen	DI W1 1			6.621	LW	Frischwiesen, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs, Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten	---	(-)	Braunerde-Gley, kl. Fläche Gley im Süden, sonst. Böden feuchter Standorte, kl. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse	(-)	größtenteils Kaltluftentstehungsgebiet, randl. bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(-)	Si mittel, Wa hoch	(o)	(-)	keine		Siedlungsfläche angrenzend an Sicht- und Lärmschutzwald			0,6	3.973	

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnun-g	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbun-d		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung		GESAMT Raumwiderst-and	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen					Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompen-sations-faktor	Kompen-sationsfläche in m²	
Dissenchen	DI W1 2			28.220	LW	Frischwiesen und Frischweiden, intensiv genutzte Äcker, Grünlandbrache frischer Standorte, kl. Fläche Siedlungsstruktur, B.	---	(o)	Braunerde, kl. Fläche Vega-Gley inkl. Auenböden, kl. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, Altlastenverdachtsfläche (Müllkippe Schlichow)	(-)	bergbaulich beeinflusste Grundwasservhältnisse, Altlastenverdachtsfläche (Müllkippe Schlichow)	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet und kl. Fläche bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(-)	OI gering, Si mittel, Laubgebüsche, Feldgehölze, Siedlungsränder mit harmonischem Übergang zur Landschaft, Friedhöfe angrenzend	(o)	(o)	keine		Wohnbebauung und geringwertiges Offenland	(-)	M= Versiegelung minimieren, Baugebietsgestaltung	1,1	31.043	
Dissenchen	DI W1 3			47.866	LW	intensiv genutzte Äcker, Frischwiesen, Grünlandbrachen frischer Standorte, Feldgehölze mittlerer Standorte (07113) (§), kleinteilig Gärten, kleinteilig Zierrasen/Scherrasen, Baumreihen	Verbindungsfläche Still- und Kleingewässer	(+)	Gley, Braunerde, Gley-Braunerde, größtenteils sonst. Böden feuchter Standorte, ca. zur Hälfte Bodendenkmale, kl. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, Altlastenverdachtsfläche (wilde Mülldeponie)	(+)	z.T. Grundwasserrückstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasservhältnisse, Kleingewässer, Altlastenverdachtsfläche (wilde Mülldeponie)	(o)	größtenteils Kaltluftentstehungsgebiet, sonst Gehölze, Grün- und Freiflächen sowie Teich	(o)	OI mittel, offene Ruderalflur, Laubgebüsche, Feldgehölze, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzbeständen, vereinzelt Siedlungsränder mit harmonischem Übergang zur Landschaft, z.T. innerhalb potenzieller Abgrabungsgrenze	(o)	(o)	2 Bodendenkmale		Verringerung Kaltluftentstehung, Beeinträchtigung des Erholungsraums	(+)	M= Versiegelung minimieren, Baugebietsgestaltung	1,1	52.652	
Dissenchen	DI W1 4	B-Plan "Dissener Binnendünen"		70.870	ehem. Kalksandsteinwerk; Gebäude weitgehend bereits entsiegelt.	standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (07190) §, kleinflächig Vorwald frischer Standorte (08282) (§), Mischholzforst, Rohbodenstandorte, naturferner Bach, angrenzend an	Verbindungsfläche Kleingewässer, Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(+)	Podsole und Braunerde-Podsole aus Flugsand, Altlast Kalksandsteinwerk, hohe Winderosionsgefährdung, zur Hälfte Dünen, anthropogen veränderte Böden	(-)	naturferner Bach, verbreitet niedriger Grundwassereinfluss, bergbaulich beeinflusste Grundwasservhältnisse	(o)	potenziell belasteter Bereich sowie bioklimatisch stark belasteter Bereich, z.T. Frisch- und Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung westl. 60-70 db(A)	(o)	Vorbelastung Gewerbe/Industrie, Freileitungen, kein Erholungsraum	(-)	(o)	keine		Vorbelastung Gewerbe/Industrie, Freileitungen, kein Erholungsraum, Weg entlang der Fläche	(o)	V= Erhalt geschützter Biotope, Erhalt Gehölze mit Immissionschutzfunktion, Stoffeinträge in Gewässer/Grundwasser vermeiden, M= Baugebietsgestaltung	1,1	77.957	
Gallinchen	GA G 1	B-Plan "Gewerbegebiet 4"	Satzungsbeschluss	15.138	Grünfläche, Gehölze	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Zierrasen/Scherrasen	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, lehmiger Sand, potenzielle Erosionsgefährdung durch	(-)	GW-Flurabstand >8dm	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	Si sehr gering, angrenzend Baumreihe	(-)	(-)	keine		Ruderalwiese	(o)	---	---	---	
Gallinchen	GA M1 1	B-Plan "Gewerbegebiet 9"	Änderungsbeschluss	16.387	Gehölze	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Baumreihe	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, lehmiger Sand, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand >8dm	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	OI gering, Lage an Radweg, Baumreihe, eine Seite prägende Raumkante an Wald bzw. Gehölzbeständen	(o)	(-)	keine		Ruderalwiese, Baumgruppe, Lage an Radweg	(o)		0,8	13.110	

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																					
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																											
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																					
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)					
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²				
Gallinchen	GA W1 1			7.053	Garagenstandort	großflächige Garagenkomplexe	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(-)	Podsol-Braunerde, durchgehend hoher Versiegelungsgrad	(--)	Lage in WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)	bioklimatisch stark belasteter Bereich	(--)	Si sehr gering, angrenzend Wa mittel - Erholungswald und Siedlung	(o)	(-)			keine		(--)	V= Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen	0,6	4.232		
Gallinchen	GA W1 2			11.007	Garagenstandort	großflächige Garagenkomplexe	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(-)	Podsol-Braunerde, durchgehend hoher Versiegelungsgrad	(--)	---	(--)	bioklimatisch stark belasteter Bereich	(--)	Si sehr gering, angrenzend Wa mittel - Erholungswald und Siedlung	(o)	(--)			keine		(--)		0,3	3.302		
Gallinchen	GA W1 3	B-Plan "Birkengrund"	Auslegungsbeschluss	11.116	Brachfläche	Frischwiesen	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, an südl. Rändern teilweise hoher Versiegelungsgrad	(-)	Lage in WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	OI gering, angrenzend Wa mittel - Erholungswald und Siedlung	(o)	(o)			keine		(--)	Frischwiesen, Erholungswald angrenzend, Verringerung Kaltluftentstehung	(o)	---	---	---
Gallinchen	GA W1 4	B-Plan "Waldpark Siedlung"	Satzungsbeschluss	85.183	Wald / Wohnnutzung	überwiegend Vorwälder trockener Standorte (08281) (§), kleinflächig: Kiefernbestand ohne Mischbaumart, Nadel-Laub-Mischbestand, ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Lebensraum mit hoher Bedeutung sowie FFH-Gebiet und NSG Biotopverbund Spreeaue in ca. 550m Entfernung	Entwicklungsfläche Trockenstandorte, großer Teil Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(+)	Podsol-Braunerde, nord-östl. Dünen, Altlastenverdrachtsfläche (Tankstelle, Tanklager)	(-)	Altlastenverdrachtsfläche (Tankstelle, Tanklager MfS)	(--)	größtenteils Frisch-, sonst Kaltluftentstehungsgebiet in unmittelbarem Wohnumfeld, kl. Fläche bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(+)	Wa mittel, z.T. Erholungswald, Si mittel	(o)	(o)			keine		(--)	z.T. Erholungswald, Verringerung der Frisch- und Kaltluftentstehung	(+)	---	---	---
Gallinchen	GA W1 5			6.605	Grünfläche, Gehölze	zu gleichen Anteilen Grünlandbrachen (05133) hochwertig (§), Kiefernbestand	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(+)	Podsol-Braunerde, lehmiger Sand, potenzielle Erosionsgefährdung durch	(-)	ohne Einfluss GW/SW, Lage in TWZ III B	(+)	Frisch- und Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung >55 bis 60 db(A)	(o)	Wa hoch, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	(+)			keine		(--)	Brachland, Wald	(o)	V = Erhalt wertvoller Vegetationsbestände	1,6	10.568

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichn-ung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbun-d		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung		GESAMT Raumwiderst-and	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompen-sations-faktor	Kompen-sationsfläche in m²	
Groß Gaglow	GG G 1			23.205	Lagerfläche	Baumschule, Erwerbsgartenbau	---	(-)		(+)		(+)		(-)		OI gering, Vorbelastung Straßenlärm		(o)		(--)		(--)	V = Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzbereichen ist auszuschließen, M = Großflächige Versiegelungen minimieren, Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,5	34.807
Groß Gaglow	GG W1 1			19.637	Kleingartenanlage Brache, Gehölzaufwuchs, ein Kleingarten	Frischwiesen, Feldgehölzähnlische im Siedlungsbereich (07115) (§), kleinflächig Gärten und Siedlungsstruktur	---	(+)		(+)		(+)		(o)		OI mittel, größere Kleingartenanlage außerhalb bebauter Gebiete, Vorbelastung durch Straßenlärm		(+)		(--)		(+)	V=Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzbereichen ist auszuschließen, M= Berücksichtigung flächensparen der Erschließungs	1,6	31.419
Groß Gaglow	GG W1 2	B-Plan "Harnischdorfer Straße / Groß Döbberner Straße"	Aufstellungsbeschluss	29.741	Brachfläche	Frischweiden/ Fettweiden, Gebäude industrieller LaWi, Landwirtschaftsbrache, kl. Fläche Feldgehölzähnlische im Siedlungsbereich (07115) (§), Solitärbaum	zur Hälfte Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)		(o)		(+)		(o)		OI gering, angrenzend Wa mittel - Erholungswald, Entfernung zu Bergen: ca. 500m zu Kuckucksberg und 800m zu Kirschberg, Freileitung verläuft durch Fläche		(o)		(--)		(o)	V= Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzbereichen ist auszuschließen	1,1	32.715

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Kahren	KA V 1			99.104	Acker, Wald	Nadelholzforste, Mischholzforste, Acker, Feldgehölze mittlerer Standorte (07113) (§), Alleen (07141) §§, standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (07190) §, Gräben (0113) (§), z.T. Überschreitungg critical loads, Moorfrosch, Sumpf-Heidelibelle, Gebänderte Heidelibelle, Fischotter, Rotmilan	verläuft durch Verbindungsfläche Kleingewässer, Korridor für waldbundene Arten mit großem Raumanspruch und kleinflächig durch Entwicklungsflächen Trockenstandorte sowie naturnaher Wald	(+)	Gley-Braunerde, Braunerde, Vega-Gley, podsolige Braunerden, Auenböden, Moorböden, kleiner Teil in Bodendenkmal	(o)	Grundwasserflurabstand z.T. <4dm, bzw. 4-8dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, kreuzt Koppatz-Kahrener-Haasower Landgraben	(o)	Frisch- und Kaltluftentstehungsgebiet, z.T. Lärmbelastung bis > 70db(A)	(o)	Wa mittel, O, gering, Kuppe, Erhebung, Hecken, Allen und Baumreihen	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Kuppe, Erhebung, Wald, teilweise Überschreitungg des Critical Loads für Stickstoff um ≥ 5 kg/ha/a (Hintergrund- und Zusatzbelastung), z.T. Vorbelastung Straßenlärm	(+)	M= Schutzmaßnahmen für Boden während der Bauphasen, Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,5	148.656	
Madlow	MA M1 1	B-Plan S/61/91 "Lipezker Straße / Hermann-Löns-Straße"	Aufstellungsbeschluss	13.775	Brache	Wohn- und Mischgebiet, Parkplatz versiegelt mit regelmäßigem Baumbestand, Baumreihe, Fischotter-Nachweis in unmittelbarer Umgebung, Lebensraum mit hoher Bedeutung sowie wertvoller Lebensraum für Wiesenbrüter [Wachtelkönig] in ca. 200m Entfernung	---	(o)	vorbelastete Siedlungsböden	(-)	Grundwasserflurabstand >8dm, WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)	bioklimatisch stark belasteter Bereich, Lärmbelastung 55-70 db(A)	(--)	Si mittel, Baumreihen, Vorbelastung durch Straßenlärm	(o)	(o)	keine	(--)	Wohnbebauung, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	V= Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen, Baumreihen erhalten, M= Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,3	17.907	
Merzdorf	ME M1 1			40.485	Wald	Nadelholz-, und Mischholzforste, kleine Fläche Laubholzforste, Bach/kl. Fluss, standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (07190) §	Verbindungsfläche Kleingewässer, Verbindungsfläche Trockenstandorte quert Fläche, kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(+)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, potenzielle Erosionsgefährdung, z.T. Dünen	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, Lage an Fließgewässer 2. Ordnung mit unbefriedigendem ökologischen Zustand/Potenzial	(o)	Frischlufentstehungsgebiet, randlich Lärmbelastung bis 70 db(A)	(o)	Wa mittel, Bach / kl. Fluss mit angrenzenden Hecken verläuft durch Fläche, Vorbelastung: Freileitung quert Gebiet, Lage an Straße	(-)	(o)	keine	(--)	Wald, Vorbelastung Straßenlärm und Freileitung, Verringerung Frischluftentstehung, Bach/kl. Fluss	(o)	V = wertvolle Strukturen erhalten, M= Versiegelung minimieren, Baugebietsgestaltung	1,3	52.631	

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²
Merzdorf	ME SO 1			110.025	Abbaufäche	überwiegend sonst. Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (03300) (§), kleinflächig: Nadel-Laub-Mischbestand, Vorwälder trockener Standorte (08281) (§), Trockenrasen (05120) §, vegetationsfreie und -arme Rohbodenstandorte, Abbaugebiet (Braunkohle), Feldgehölzähnlische im Siedlungsbereich (07115) (§), Zauneidechse	kleinflächig Kernfläche Trockenstandorte, Verbindungsfäche Stillgewässer, kleinflächig Entwicklungsfäche naturnaher Wald, zur Hälfte Entwicklungsfäche Trockenstandorte	(+)	Podsol, Braunerde-Gley, teilweise sonst. Böden feuchter Standorte, z.T. Dünen, zur Hälfte hohe potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(o)	z.T. Grundwasserflurabstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse	(-)	überwiegend Kalt-kleinflächig Frischluftentstehungsgebiet, Lage in Frischluftschneise/Kaltluftabfahrsbahn	(o)	OI mittel, je ein Aussichtspunkt im Norden und am südlichen Rand der Fläche, Lage an Abgrabungsgrenze Tagebau, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzbeständen / Böschungen	(o)	(o)	keine		Sichtschutzwald, je ein Aussichtspunkt im Norden und am südlichen Rand der Fläche	(+)	V = Erhalt wertvoller Biotope, Luftaustauschbahnen offen halten, M = Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,1	121.027
Merzdorf	ME V 1			8.726	Gehölze, EFH	zu ca. gleichen Anteilen: Sandtrockenrasen (05121) §, flächige Obstbestände (Streuobstwiesen) (07170) (§), Feldgehölzähnlische im Siedlungsbereich (07115) (§), sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (033001) (§), Dörfliche Bebauung	ein Drittel Kernfläche Trockenstandorte, Verbindungsfäche Stillgewässer, kleinflächig Entwicklungsfächen naturnaher Wald und Trockenstandorte	(+)	Braunerde-Gley, kl. Fläche Podsol, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, sonst. Böden feuchter Standorte	(o)	bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze, potenziell belasteter Bereich, Lage in Kaltluftbahn/Frischluftschneise	(o)	OI mittel, Aussichtspunkt in ca. 100m Entfernung	(o)	(o)	keine		Gehölze, Dörfliche Bebauung	(o)	V = Erhalt wertvoller Vegetationsbestände, Luftaustauschbahnen offen halten, wertvolle Biotope erhalten, M = Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,5	13.089
Merzdorf	ME V 2			12.138	Grünfläche	Frischwiesen, Grünlandbrachen frischer Standorte, Baumreihe	Verbindungsfäche Stillgewässer, kleinflächig Entwicklungsfächen naturnaher Wald und Trockenstandorte	(+)	Braunerde-Gley, kl. Fläche Podsol, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, sonst. Böden feuchter Standorte, kl. Fläche Düne	(o)	bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in Kaltluftbahn/Frischluftschneise	(o)	OI mittel, angrenzende Baumreihe	(o)	(o)	keine		Brachland	(o)	V = Luftaustauschbahnen offen halten	1,5	18.207

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen				Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Merzdorf	ME W1 1			8.721	Grünfläche, Brache	Grabeland, Frischwiesen	---	(o)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, grenzt an Fließgewässer 3. Ordnung mit schlechtem ökol. Zustand/Potenzial	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet, Grün- und Freiflächen, Lärmbelastung z.T. 55-70 db(A)	(o)	Si mittel, angrenzend an Gew hoch, Erholungswald sowie Bach/kl. Fluss, leichte Vorbelastung durch Straßenlärm	(+)	(o)	keine		Erholungswald, Bach/kl. Fluss, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	V= Stoffeinträge in Oberflächengewässer vermeiden	1,1	9.593
Merzdorf	ME W1 2			10.184	LW Gehölzaufwuchs	Vorwälder trockener Standorte (08281) (§), kleinflächig Frischwiesen, Siedlungsstruktur	Verbindungsfläche Stillgewässer, Entwicklungsfläche Trockenstandorte, großflächig Entwicklungsfläche naturnahe	(+)	Podsol, größtenteils Bodendenkmale, teilweise Düne	(+)	bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse	(-)	v.a. Frisch-, aber auch Kaltluftentstehungsgebiet, sonst bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(o)	Oi mittel, Siedlungsrand mit harmonischem Übergang zur Landschaft, ca. 200m Entfernung zu Aussichtspunkt	(+)	(+)	Bodendenkmal	(+)	Vorwälder, Frischwiesen, Siedlungsstruktur, Verringerung Frisch- und Kaltluftentstehung	(+)	V= Schutzmaßnahmen für Boden während der Bauphasen, Eingriffe in Waldbestände	1,6	16.294
Merzdorf	ME W1 3			20.821	LW, Gärten	Frischwiesen, Grabeland, kleinflächig Siedlungsstruktur	jeweils randlich Verbindungsfläche Stillgewässer und Trockenstandorte	(o)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, kl. Flächen mit hohem Versiegelungsgrad, kl. Fläche Bodendenkmale	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, grenzt an Fließgewässer 3. Ordnung mit schlechtem ökol. Zustand/Potenzial	(-)	Grün- und Freiflächen, Kaltluftentstehungsgebiet, potenziell belasteter Bereich	(o)	Oi mittel, Si mittel, Baumreihe und Bach/kl. Fluss angrenzend, Fläche an drei Seiten umgeben von Siedlung	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Grün- und Freifläche, Verringerung Kaltluftentstehung	(+)	V= Stoffeinträge in Oberflächengewässer vermeiden	1,1	22.903
Merzdorf	ME W1 4			25.866	LW, Gärten	Gärten, Grabeland, Frischwiese/Frischweide, Siedlungsstruktur, Teich (0215) (§), Baumreihe, angrenzend begradigter, naturferner Bach/kl. Fluss, angrenzend standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (07190) §	---	(o)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, zur Hälfte Bodendenkmale, am Rand kl. Flächen mit hohem Versiegelungsgrad, Altlastenverdachtsfläche (Stallanlage)	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, grenzt an Fließgewässer 3. Ordnung mit schlechtem ökol. Zustand/Potenzial, Kleingewässer, Altlastenverdachtsfläche	(o)	Grün- und Freiflächen, Kaltluftentstehungsgebiet, potenziell belasteter Bereich, bioklimatisch mäßig und stark belastete Bereiche	(o)	Si mittel, Baumreihe und Bach/kl. Fluss angrenzend, Kleingewässer, Freileitung entlang der Fläche	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Siedlungsstruktur, Bach/kl. Fluss angrenzend, Grün- und Freifläche, Verringerung Kaltluftentstehung	(+)	V= Stoffeinträge in Oberflächengewässer vermeiden, wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen schützen	1,1	28.452

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Merzdorf	ME W1 5			36.453	Wald, EFH	Mosaik aus: Laub-Nadel-Mischbestand, Frischweiden/ Fettweiden, ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Gärten, Lagerfläche, Einzel- und Reihenhausbebauung, Allee (07141) §§, Baumreihen, angrenzender Lebensraum von Gebänderte Heidelibelle, Gefleckte Heidelibelle, Grüne Keiljungfer	---	(+)	Gley-Braunerde, Braunerde-Gley, größtenteils potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind und sonst. Böden feuchter Standorte, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(o)	überwiegend GW-Flurabstand < 4dm, sonst 4-8, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, erosionsgefährdete Ackernutzung an Fließgewässern	(o)	kleinteilige Gliederung in: Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet, Grünfläche, Gehölze, bioklimatisch stark belasteter Bereich, Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Si mittel, Baumreihen, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzen, Lage an Graben sowie naturfernem Bach, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	(o)		keine		Wald, lockere Wohnbebauung	(o)	V = Erhalt wertvoller Baumbestände	1,1	40.098
Merzdorf	ME W1 6			12.178	Lagerfläche, Grünfläche	ruderale Pionier-, Gras- und staudenfluren, Lagerfläche, kleinflächig Wald, Allee (07141) §§	---	(o)	Gley-Braunerde, Braunerde-Gley, größtenteils potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind und sonst. Böden feuchter Standorte, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(o)	GW-Flurabstand < 4dm, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(o)	zur Hälfte je potenziell belasteter Bereich sowie Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung > 60-70 db(A)	(o)	Si mittel, Baumreihen, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	(o)		keine		Vorbelastung Straßenlärm	(-)	V = Erhalt wertvoller Baumbestände	1,1	13.396
Mitte	MI M1 1			24.109	Grünfläche, Gehölze	Frischwiesen mit spontanem Gehölzaufwuchs, Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich (07115) (§), Allee (07141) §§	---	(+)	vorbelastete Siedlungsböden, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, liegt in Bodendenkmal	(+)	GW-Flurabstand > 8dm	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze, kleinflächig Frischluftentstehungsgebiet innerhalb bioklimatisch stark belasteter Bereiche, Lärmbelastung > 55-70db(A)	(+)	Si sehr gering, Allee angrenzend, zwei Naturdenkmale, Vorbelastung Straßenlärm, Lage an Mittlerem Grünnring	(+)	(+)		innerhalb Bodendenkmal		Frischwiese, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	V = Erhalt wertvoller Baumbestände, Erhalt der straßenbegleitenden Alleen/Baumreihen sowie der Relikte einer Allee, die die Fläche querte, Naturdenkmale erhalten, Erkundungsmaßnahmen für Bodendenkmale	1,8	43.396

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnun-g	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung		GESAMT Raumwiderst and	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensations-faktor	Kompen-sationsfläche in m²
Mitte	MI M1 2			43.040	tlw. Bebauung, Lagerfläche, Grünfläche	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Lagerflächen, IGHD-Flächen, Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich (07115) (§), einschichtige oder kleine Baumgruppe, grenzt an potenziell wertvollen Lebensraum	---	(o)	Versiegelungsfläche, tlw. potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, zur Hälfte Bodendenkmal	(o)	GW-Flurabstand > 8dm, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, Lage an Fließgewässern, potenzielle Erosionsgefährdung	(o)	tlw. Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze innerhalb potenziell belasteter Bereiche und bioklimatisch stark belasteter Bereiche, Lärmbelastung > 55-70 db(A), Anlage nach BImSchG in unmittelbarer Nachbarschaft	(+)	Si gering, Vorbelastung Straßenlärm, Naturdenkmal randlich	(-)	(o)		(+)	tlw. Grünfläche, Gehölze, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	V = Erkundungsmaßnahmen Bodendenkmal	1,3	55.952
Sachsendorf	SD G 1	B-Plan S/78,79/74 "Entwicklungsbereich südliche Schopenhauerstr."	Aufstellungsbeschluss / Satzungsbeschluss	83.635	Wohngebiet/Brache Rückbaufläche	Wohn- und Mischgebiet, großflächiger Garagenkomplex, Parkplatz versiegelt ohne Baumbestand, ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Zierrasen/Scherrasen, Baumreihen	randlich Verbindungsfläche Trockenstandorte	(-)	Versiegelungsflächen, kl. Fläche Gley-Braunerde, Flächen mit hohem Versiegelungsgrad	(-)	Grundwasserflurabstand >8dm, WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III A	(+)	v.a. bioklimatisch mäßig belasteter Bereich, tlw. Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung flächendeckend 55-70 db(A)	(o)	Si mittel, Wa mittel, Baumreihen, Vorbelastung durch Straßenlärm	(-)	(-)	keine		Wohnbebauung, Vorbelastung Straßenlärm	(-)	M= Versiegelung minimieren, Einhalten der Verordnungen und Richtlinien zum Lärmschutz, V= Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen	1,0	83.635
Sachsendorf	SD G 2	tlw. B-Plan S/71,78/61 "Gewerbe park Lipezker Straße"	Aufstellungsbeschluss	14.935	Grünfläche, Gehölze	zu etwa gleichen Anteilen: sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (033001) (§), Vorwälder frischer Standorte (08282) (§)	Verbindungsfläche Trockenstandorte und zur Hälfte auch naturnaher Wälder	(o)	Gley-Braunerde, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand 4-8 dm, Lage in WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III A	(+)	Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung > 60-70db(A)	(o)	Wa mittel, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	(o)	keine		Brachland	(-)	V = Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen, M = Großflächige Versiegelungen minimieren, Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen	1,5	22.402

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Sachsendorf	SD G 3	tlw. B-Plan S/71,78/61 "Gewerbepark Lipezker Straße"	Aufstellungsbeschluss	27.207	Grünfläche, Gehölze	sonstige Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (033001) (§), Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich (07115) (§), randlich Baumreihe	Verbindungsfläche Trockenstandorte und kleinflächig auch naturnaher Wälder	(o)		(-)		GW-Flurabstand 4-8 dm, Lage in WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III A	(+)		(o)		(o)		keine		Brachland, Ruderalwiese, Vorwälder	(o)	V = Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen, M = Großflächige Versiegelungen minimieren	1,5	40.811
Sachsendorf	SD G 4	B-Plan S/85, 86, 87/68 "Hegelstraße / Am Stadtrand"	Satzungsbeschluss	160.180	Brache, Wohngebiet Rückbaufläche	ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Wohn-/Mischgebiet, Parkplätze versiegelt ohne Baumbestand, Grünlandbrachen frischer Standorte, sonst. Laubholzbestände (inkl. Roteiche),	---	(o)		(-)		Grundwasserflurabstand >8dm, WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)		(o)		(o)		keine		Wohnbebauung, Verringerung Kaltluftentstehung, Sportstätte angrenzend, Vorbelastung durch Lärm	(o)	---	---	---
Sachsendorf	SD GM 1			7.952	Parkplatz Schule Brache	Zierrasen/Scherrasen, Baumreihe, NSG Fuchsberg in <450m Entfernung	---	(-)		(-)		Grundwasserflurabstand >8dm, WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)		(o)		(o)		keine		Rasenfläche, Vorbelastung Straßenlärm, Radweg, Verringerung Kaltluftentstehung	(o)	V= Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen	1,3	10.337
Sachsendorf	SD W1 1			9.394	Wohnbaufläche Brache Rückbaufläche	ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Baumreihe	---	(o)		(-)		Grundwasserflurabstand >8dm, WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)		(o)		(o)		keine		Offenland, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	V= Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Trinkwasserschutzgebieten ist auszuschließen	1,1	10.334
Sachsendorf	SD W1 2	B-Plan S/70-89/19	Satzungsbeschluss	7.579	Grünfläche	Zierrasen/Scherrasen, ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Baumreihe	---	(o)		(+)		GW-Flurabstand > 8dm, Lage in WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)		(o)		(o)		innerhalb Bodendenkmal		Grünfläche, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	---	---	---

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnun-g	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbun-d		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eynung		GESAMT Raumwiderst-and	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen					Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompen-sations-faktor	Kompen-sationsfläche in m²
Sachsendorf	SD W2 1	B-Plan S/70-89/19 "Städtebau liches Sanierung sgebiet Sachsend orf / Madlow"	Satzungsbeschl uss	16.615	Grünfläche, Gehölze Rückbaufläche	Zierrasen/Sch errasen, ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Baumreihen randlich, Fischotter-Nachweis in unmittelbarer Umgebung	---	(-)	vorbelastete Siedlungsböde n, potenzielle Erosionsgefäh rung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand > 8dm, Lage in WSG Cottbus-Sachsendorf Zone III B	(+)	Kaltluftentsteh ungsgebiet, randlich bioklimatisch stark belasteter Bereich, Lärmbelastung > 55-60 db(A)	(o)	Si mittel, Baumreihen, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	(o)	keine		Grünfläche, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	---	---	---
Sachsendorf	SD W2 2	B-Plan S/70-89/19 "Städtebau liches Sanierung sgebiet Sachsend orf / Madlow"	Satzungsbeschl uss	5.238	Brachfläche Rückbaufläche	Zierrasen/Sch errasen	---	(-)	z.T. Versiegelungsf läche, potenzielle Erosionsgefäh rung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand > 8dm, Lage in WSG Cottbus-sachsendorf Zone III A	(+)	Kaltluftentsteh ungsgebiet, randlich Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Si mittel, Baumreihe angrenzend	(o)	(-)	keine		Rasenfläche	(o)	---	---	---
Sachsendorf	SD W2 3	B-Plan S/70-89/19 "Städtebau liches Sanierung sgebiet Sachsend orf / Madlow"	Satzungsbeschl uss	11.082	Brachfläche Rückbaufläche	Zierrasen/Sch errasen, Baumreihen	---	(o)	z.T. Versiegelungsf läche, potenzielle Erosionsgefäh rung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand > 8dm, Lage in WSG Cottbus-sachsendorf Zone III A	(+)	Kaltluftentsteh ungsgebiet umgeben von bioklimatisch stark belasteten Bereichen	(o)	Si mittel, Baumreihen	(o)	(o)	keine		Rasenfläche	(o)	---	---	---
Sandow	SN G 1	B-Plan O/26/46 "Erschließ ung HKW/GG Dissenche n"	Satzungsbeschl uss	10.271	Lagerfläche, Gehölze	Lagerfläche, ca. ein Drittel der Fläche Feldgehölzähn liche im Siedlungsberei ch (07115) (§), Zierrasen/Sch errasen	kleinflächig Entwicklungsfl äche naturnaher Wald	(o)	vorbelastete Siedlungsböde n, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungs grad	(-)	GW-Flurabstand > 8dm, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungs grad	(-)	potenziell belasteter Bereich, kleinflächig Gehölze, BlmSchG-Anlagen in der Nähe (100m)	(o)	Si sehr gering, angrenzend Baumreihe	(--)	(-)	keine		Lagerfläche, Gehölze	(-)	---	---	---
Sandow	SN W2 1	B-Plan O/21/92 "Sandower Spreeboge n"	Aufstellungsbeschl uss	30.787	Brache	Lagerflächen, Lage an Lebensraum mit mittlerer Bedeutung	---	(-)	Versiegelungsf läche mit hohem Versiegelungs grad, 2 Altlastenverda chtsflächen (ehem. Tuchfabrik, Kfz-Werkstatt u. Öllager-Bergsicherung ; ehem. Tuchfabrik)	(--)	Grundwasserfl urabstand >8dm, 2 Altlastenverda chtsflächen (ehem. Tuchfabrik, Kfz-Werkstatt u. Öllager-Bergsicherung)	(-)	potenziell belasteter Bereich, randl. Gehölze	(o)	Si gering, gelegen an Fließgewässer und Radweg, in Plattenbausied elung mit hohem Durchgrünung sgrad	(o)	(-)	keine		Offenland, gelegen an Fließgewässer und Radweg	(+)	M= Erhalt wertvoller Vegetationsbe stände	0,6	18.472
Sandow	SN W2 2	B-Plan O/21/92 "Sandower Spreeboge n"	Aufstellungsbeschl uss	33.926	Gemeinbedarf / Schule+Sportplatz	Gemeinbedarf sflächen mit hohem Grünanteil, Sportplatz, Baumreihen randlich, Lage an Lebensraum mit mittlerer Bedeutung	---	(-)	Versiegelungsf läche mit zur Hälfte hohem Versiegelungs grad	(-)	Grundwasserfl urabstand >8dm	(-)	bioklimatisch stark belasteter Bereich, Grün- und Freifläche, Kaltluftabfluss bahnhofsschneise	(o)	Si gering, Baumreihen, Sportstätte, gelegen an Fließgewässer und Radweg	(o)	(-)	keine		Sportstätte, Fließgewässer und Radweg	(+)	V= Luftaustausch bahnhof offen halten, M= Gebäudeausri chtung an Richtung Luftaustausch orientieren	0,6	20.356

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Sandow	SN W2 3			38.471	Baubrache	IGHD-Fläche mit hohem Grünflächenanteil, Baumreihen	---	(o)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, Fläche mit hohem Versiegelungs	(-)	Grundwasserflurabstand <4dm	(+)	bioklimatisch stark belasteter Bereich, Schrottplatz (BlmSchG-Anlage) in ca. 250m	(--)	Si mittel, umgeben von Baumreihen, gelegen in Ortsteil mit hohem Durchgrünungsrat	(o)	(-)	keine		IGHD-Fläche	(-)	V = Erhalt von Baumreihen	0,6	23.083	
Saspow	SP W1 1	B-Plan N/33/22 "Saspow"	Satzungsbeschluss	9.148	Brachfläche mit Gehölzen	Frischwiesen, Laubgebüsche frischer Standorte, <400m zu Lebensraum mit mittlerer Bedeutung, FFH-Gebiet und NSG	Verbindungsfläche Still- und Kleingewässer	(+)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, zur Hälfte Bodendenkmal	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze	(o)	Wa mittel, Si mittel, angrenzend an bestehende Siedlung, Lage in LSG	(+)	(+)	Bodendenkmal		Frischwiesen, Laubgebüsche, Parkanlage fußläufig entfernt, LSG	(+)	---	---	---	
Schmellwitz	SM G 1	B-Plan N/49/49 "Albert-Zimmermann-Kaserne"	Satzungsbeschluss	565.622	Bau-/Grünfl.	überwiegend Intensivgrasland inkl. Intensivweiden, kleinteilig: Lagerflächen, Industrie- und Gewerbebrache, IGH-Flächen mit hohem Grünflächenanteil, Laub-Nadel-Mischbestand, ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Robinienbestand/-wald, Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich (07115) (§), Parkplatz versiegelt mit regelmäßigem Baumbestand, Gemeinbedarf	kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	Gley-Braunerde, teilweise hoher Versiegelungsgrad, kl. Fläche Bodendenkmal, 2 Altlastenverdachtsflächen (Tankstelle (ehem. NVA), Faßlager NVA)	(o)	Grundwasserflurabstand 4-8dm, 2 Altlastenverdachtsflächen (Tankstelle (ehem. NVA), Faßlager NVA)	(o)	Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet, tlw. bioklimatisch stark belasteter Bereich, randl. Lärmbelastung, z.T. Gehölze, Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise	(+)	Oi mittel, Oi gering, Si sehr gering, Wa mittel, Wa hoch, Vorbelastung durch Lärm entlang der Straßen, Baumreihen, Laubgebüsche, Feldgehölze, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzstrukturen	(o)	(o)	Bodendenkmal		Siedlungsstruktur, Wald, Offenland, Radweg entlang der Fläche	(o)	---	---	---	
Schmellwitz	SM G 2	B-Plan "Sieler Landstr. Ost II" N/34/62	Änderungsbeschluss	30.249	Wald	Nadel-Laub-Mischbestand, Kiefernbestand, Ruderalfluren	kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	Gley, tlw. Braunerde, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, sonst. Böden feuchter Standorte	(o)	überwiegend GW-Flurabstand < 4dm, sonst > 8dm	(+)	Frischluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Wa hoch, Erholungswald, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	(o)	keine		Erholungswald, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	---	---	---	

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen					Raumwiderstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Schmellwitz	SM G 3	B-Plan N/34/15	Satzungsbeschluss	22.689	Brachfläche	Grünlandbrachen frischer Standorte, Baumreihe	größtenteils Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(+)	Podsol-Braunerde, Gley, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(o)	ohne Einfluss GW/SW	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	Si sehr gering, Baumreihe	(--)	(-)	keine			Brachland	(-)	---	---	---
Schmellwitz	SM W1 1			5.641	Baufläche	anthropogene Rohbodenstandorte, ca. 70m Entfernung zu Lebensraum mit mittlerer Bedeutung	---	(o)	vorbelastete Siedlungsböden	(-)	Grundwasserflurabstand >8dm	(-)	Frischlufitentstehungsgebiet innerhalb bioklimatisch belasteter Bereiche	(+)	Si mittel, Lage inmitten von Siedlungsgebiet, Anbindung an Spree	(+)	(o)	keine		Anbindung an Spree	(o)	M= Versiegelung minimieren, Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,1	6.205	
Schmellwitz	SM W1 2	B-Plan N/32/98 "Wohngebiet Garteneck"	Aufstellungsbeschluss	15.128	Brachfläche / Wald	Laub-Nadel-Mischbestand, Grünlandbrachen frischer Standorte, kleinflächig Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), Baumreihe	kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	Braunerde	(o)	Grundwasserflurabstand >8dm	(-)	Frisch- und kleinflächig Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	Si mittel, größere Kleingartenanlagen außerhalb bebauter Gebiete, angrenzend an Siedlungsflächen	(o)	(o)	keine		Vorwald	(+)	V= Eingriffe in Waldbestände	1,1	16.641	
Schmellwitz	SM W1 3	B-Plan N/38/55 "Wohngebiet Fehrower Weg"	Satzungsbeschluss	21.044	Brachfläche	Grünlandbrachen frischer Standorte, Lebensraum mit mittlerer Bedeutung in <400m Entfernung	kleinflächig Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Gley-Braunerde, kl. Fläche Podsol-Braunerde, größtenteils Bodendenkmal	(+)	Grundwasserflurabstand 4-8dm	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	Si sehr gering, umgeben von Gartenanlagen	(-)	(o)			(+)	Grünlandbrache, Verringerung Kaltluftentstehung	(+)	---	---	---
Schmellwitz	SM W1 4			18.592	Gebäude, Parkplatz, Grünfläche	Parkplatz versiegelt mit regelmäßigem Baumbestand, IGHD-Fläche, Gemeinbedarf sfläche, Zierrasen/Scherrasen, Baumreihe, < 50m Abstand zu potenziell wertvollem Lebensraum	---	(-)	Versiegelungsfläche, größtenteils Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(-)	GW-Flurabstand > 8dm, Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, Spree in 50m Entfernung	(-)	bioklimatisch stark belasteter Bereich, randlich kleiner Bereich Kaltluftentstehungsgebiet, randlich Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(-)	Si mittel, Baumreihe	(o)	(-)	keine		kl. Grünfläche sonst kein Erholungsraum	(-)	V = Baumbestand erhalten	0,6	11.155	
Schmellwitz	SM W1 5	B-Plan N/34/8	Satzungsbeschluss	8.831	Brachfläche	Frischwiesen, Grünlandbrachen frischer Standorte, Baumreihe	zur Hälfte Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Gley, Podsol-Braunerde, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, zur Hälfte sonst. Böden feuchter Standorte	(o)	Hälfte GW-Flurabstand < 4dm, Hälfte ohne Einfluss GW/SW, potenzielle Erosionsgefährdung an Fließgewässern	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Oi hoch, angrenzend Baumreihen, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	(o)	keine		(--)	Grünlandbrache, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	---	---	---

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen								V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²
Schmellwitz	SM W2 1			10.026	Brachfläche	Zier-/Scherrassen, Solitäräume und Baumgruppen	---	(o)	Braunerde, kl. Fläche Pseudogley mit sonst. Böden feuchter Standorte und überdurchschnittlichem Ertragspotenzial >50, randliche sehr kl. Flächen mit hohem Versiegelungsgrad	(+)	Grundwasserflurabstand größtenteils >8dm, sonst <4dm	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung flächendeckend 60-70 db(A)	(o)	Si gering, Laubgebüsch/Feldgehölze, Vorbelastung durch Straßenlärm, Lage an L 51	(--)	(o)	keine	(--)	Rasenfläche, Vorbelastung Straßenlärm, Schwimmbad auf anderer Straßenseite	(o)	M= Versiegelung minimieren, V = Baumbestand erhalten	1,1	11.028
Sielow	SI W1 1			6.022	Brache/Wiese	größtenteils Frischwiese, sonst Wohn- und Mischgebiet	---	(o)	Gley-Braunerde, kl. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(-)	Grundwasserflurabstand 4-8dm	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet, kl. Fläche bioklimatisch mäßig belasteter	(o)	Oi gering, angrenzend an Siedlungsfläche	(-)	(o)	keine	(--)	Frischwiese	(o)		1,1	6.624
Sielow	SI W1 2	B-Plan "Am Spreewald bahnho"		12.269	Brachfläche/Fläche Landwirtschaft	Ackerbrache, Frischwiese/Frischweide, kleinflächig Wohn- und Mischgebiet	---	(o)	Gley-Braunerde, kl. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, sehr kl. Fläche Bodendenkmal	(-)	Grundwasserflurabstand 4-8dm	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet, kl. Fläche bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(o)	Oi gering, Lage an: Baumreihe, Radweg, prägender Raumkante an Wald bzw. Gehölzstruktur	(-)	(o)	keine	(--)	Ackerbrache, Radweg entlang der Fläche	(o)		1,1	13.496
Sielow	SI W1 3	B-Plan "Wohngebiet Cottbuser Str."	Aufstellungsbeschluss	13.000	Wohnbaufläche/Wald	Kiefernbestand ohne Mischbaumart	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, sehr kl. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, Bodendenkmal	(+)	ohne Einfluss GW/SW	(--)	Frischluffentstehungsgebiet, randlich Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Wa mittel, Erholungswald	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Erholungswald	(+)		1,1	14.300
Sielow	SI W1 4			7.098	Wald	Kiefernbestand	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, größtenteils Bodendenkmal	(+)	ohne Einfluss GW/SW	(--)	Frischluffentstehungsgebiet, randlich Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Wa mittel, Erholungswald	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Erholungswald, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	V = Eingriffe in Waldbestände	1,1	7.807
Sielow	SI W1 5			13.836	landwirtschaftliche Fläche	Frischwiese	größtenteils Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, Gley-Braunerde, kl. Flächen Bodendenkmal	(o)	teilw. Grundwasserflurabstand 4-8dm	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	Oi gering, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzstrukturen, angrenzend an Erholungswald	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Frischwiese, Verringerung Kaltluftentstehung	(o)		1,1	15.220
Sielow	SI W1 6			14.212	landwirtschaftliche Fläche	Frischwiesen, Frischweiden, Fettweiden, Ackerbrachen	---	(o)	Gley-Braunerde	(-)	Grundwasserflurabstand 4-8dm	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	Oi gering, Insellage in Siedlungsflächen	(-)	(o)	keine	(--)	Frischwiese, Verringerung Kaltluftentstehung	(o)		1,1	15.633

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²
Skadow	SK W1 1			29.590	Gärten; LW	kleinflächig Wohn- und Mischgebiet, Gärten, Zier-/Scherrasen, Grabeland, Grünlandbrachen frischer Standorte, intensiv genutzte Äcker, Frischwiesen, Baumreihe, ein Teil der Fläche: flächige Obstbestände (Streuobstwiesen) (07170) (§), SPA Spreewald und Lieberoser Endmoräne, NSG und FFH-Gebiet Biotopverbund Spreeaue sowie Lebensraum mittlerer Bedeutung in FFH-Gebiet	---	(+)	Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, teilweise Bodendenkmal, sehr kl. Fläche Moorböden und Acker auf Moorböden	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, Lage an Fließgewässer 3. Ordnung mit unbefriedigendem ökolog. Zustand/Potenzial, überdurchschnittliche Erosionsgefahr (Fließgewässer mit angrenzender Ackernutzung)	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet, Grün- und Freiflächen, Gehölze, potenziell belasteter Bereich, bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(o)	Si mittel, OI mittel, Baumreihe, Siedlungsrand mit harmonischem Übergang zur Landschaft	(+)	(+)	Bodendenkmal		Wohn- und Mischgebiet, Acker, Grün-/Freifläche	(o)	M= Erhalt von Streuobstwiesen, V= Schutzmaßnahmen für Boden während der Bauphasen	1,6	47.344
Skadow	SK W2 1	B-Plan "Am Graben"	Satzungsbeschluss	25.914	Bauland/Brachfläche	Zu etwa gleichen Anteilen Frischwiesen/ Frischweiden, Fettweiden und Lagerflächen, IGHD-Fläche mit geringem Grünflächenanteil, Baumreihe, Graben (0113) (§), standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (07190) §, in <250m Entfernung: SPA Spreewald und Lieberoser Endmoräne, NSG und FFH-Gebiet Biotopverbund Spreeaue und Lebensraum mittlerer	---	(o)	Braunerde-Gley, sonst. Böden feuchter Standorte, teilweise mit hohem Versiegelungsgrad, Altlastenverdachtsfläche (ehem. Melibau)	(-)	Grundwasserflurabstand <4dm, Altlastenverdachtsfläche (ehem. Melibau)	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet, tlw. potenziell belasteter Bereich, tlw. bioklimatisch stark belasteter Bereich	(o)	Si mittel, Lage an Baumreihe, Kanal/Graben, umgeben von Siedlungsflächen	(o)	(o)	keine		Frischwiese, IGHD-Fläche	(-)	---	---	---

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																				
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																										
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																				
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)				
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²		
Ströbitz	ST G 1			13.773	Garagen, Brachfläche	Grünlandbrachen frischer Standorte, großflächige Garagenkomplexe, Baumreihen, in Nachbarschaft zu Lebensraum mit mittlerer Bedeutung	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(o)	Podsol-Braunerde, zur Hälfte hoher Versiegelungsgrad	(-)	ohne Einfluss GW/SW	(--)	Kaltluftentstehungsgebiet, bioklimatisch stark belasteter Bereich, Lage in Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise	(o)	OI gering, OI mittel, Baumreihen, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzbeständen, Lage an Mittlerem Grünring	(o)	(-)			keine		Grünlandbrache und Garagenkomplex, Radweg entlang der Fläche	(o)	V= Luftaustauschbahn offen halten, M= Gebäudeausrichtung an Richtung Luftaustausch orientieren, Einhalten der Verordnungen und Richtlinien zum Lärmschutz	1,0	13.773
Ströbitz	ST G 2	B-Plan W/49/73 "Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP)"	Auslegungsbeschluss	26.249	ehem. Landebahn; Brachfläche	ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Flugplatz, vegetationsfreie und -arme Rohbodenstandorte, Lebensraum mit mittlerer Bedeutung	kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	Gley-Braunerde, z.T. mit hohem Versiegelungsgrad, größtenteils Bodendenkmal, Altlastenverdachtsfläche (ehem. Teerkeller)	(o)	Grundwasserflurabstand 4-8dm, Altlastenverdachtsfläche (ehem. Teerkeller)	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet, potenziell belasteter Bereich, Lage in Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise	(+)	OI gering, grenzt westl. an Photovoltaikanlage	(-)	(o)			Bodendenkmal		Ruderaffluren, Photovoltaikanlage angrenzend	(-)	---	---	---
Ströbitz	ST G 3	B-Plan W,N/40,38/70 "Mittlerer Ring / BTU Cottbus"	Aufstellungsbeschluss / Satzungsbeschluss	33.761	ehem. Milit. Gelände; Garagen, Brachflächen	großflächige Garagenkomplexe, Grünlandbrachen frischer Standorte, ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Baumreihen randlich, Allee (07141) §§ randlich, in Nachbarschaft zu Lebensraum mit mittlerer	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(-)	Podsol-Braunerde, größtenteils hoher Versiegelungsgrad, Altlastenverdachtsfläche (wilde Deponie)	(-)	Altlastenverdachtsfläche (wilde Deponie)	(--)	bioklimatisch stark belasteter Bereich, randl. Kaltluftentstehungsgebiet, Lage in Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise	(-)	Si gering, OI mittel, angrenzend Baumreihen, Radweg, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzstrukturen, Lage an Mittlerem Grünring	(o)	(-)			keine		Garagenkomplex, Radweg entlang der Fläche	(-)	M= Erhalt der Durchgängigkeit von Biotopverbindungen, V= Luftaustauschbahn offen halten, Einhalten der Verordnungen und Richtlinien zum Lärmschutz, Erhalt von Alleen und Baumreihen	1,0	33.761
Ströbitz	ST G 4	B-Plan W/49/73 "Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP)"	Auslegungsbeschluss	37.086	Grabeland	Kleingartenanlage, Nadel-Laub-Mischbestand, Kiefernbestand ohne Mischbaumart, in Nachbarschaft zu Lebensraum mit mittlerer Bedeutung	kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	Gley-Braunerde, kl. Fläche Dünen (ca. 1/6), westl. kl. Fläche Raseneisenstein	(o)	Grundwasserflurabstand 4-8dm	(o)	Grün- und Freiflächen, Frischluftentstehungsgebiet, Lärmschutzwald	(+)	OI mittel, Wahoch, Erholungswald, Baumreihen, Gartenanlage, Vorbelastung durch Straßenlärm	(+)	(o)			keine		Erholungswald, Kleingartenanlage, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	---	---	---

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
						Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²
Ströbitz	ST G 5	B-Plan W/49/73 "Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP)"	Auslegungsbeschluss	1.142.282	Brache/Baufläche + Gebäude	überwiegend Ruderalfluren, Alleen (07141) §§, Mischholzforste, Rodungsflächen, Vorwald frischer Standorte (08282) (§§), Robinienwald, z.T. Lebensraum mit mittlerer Bedeutung, Jagdgebiet Fledermäuse, Lebensraum Zauneidechse, Grasfrosch, Brutgebiet gefährdeter Vögel	tlw. Entwicklungsfläche Trockenstandorte und naturnaher Wald	(++)	Gley-Braunerde über Sand, teilweise Auengley, Raseneisenstein, hohe Winderosionsgefährdung, 6 Altlastenverdachtsflächen (ehem. Flugplatznutzung), Bodendenkmale, Dünen	(+)	mittlerer Grundwassereinfluss	(o)	siedlungsnahes Kaltluftentstehungsgebiet, Kaltluftabflussbahn	(+)	kleine Fläche Erholungswald	(o)	(+)	Bodendenkmal	(+)	kleine Fläche Erholungswald, siedlungsnahes Kaltluftentstehungsgebiet	(+)	---	---	---
Ströbitz	ST GM 1	B-Plan W,N/40,38/70 "Mittlerer Ring / BTU Cottbus"	Aufstellungsbeschluss / Satzungsbeschluss	16.326	Brache	Grünlandbrachen frischer Standorte, ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Laubgebüsch frischer Standorte, randlich Allee (07141) §§, Lebensraum mit mittlerer Bedeutung in <250m Entfernung	Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(+)	Podsol-Braunerde	(-)	ohne Einfluss GW/SW	(--)	Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze innerhalb bioklimatisch stark belasteter Bereiche, Lage an Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise	(+)	Si gering, Baumreihe, angrenzend an Siedlung und Gartenanlage	(o)	(o)	keine	(--)	Grünlandbrache	(o)	V= Luftaustauschbahn offen halten, M= Gebäudeausrichtung an Richtung Luftaustausch orientieren, Erhalt wertvoller Vegetationsbestände, Erhalt Allee	1,3	21.223
Ströbitz	ST M1 1			19.856	tlw. Bebauung, Wald	ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Gemeinbedarf sfläche, Baumreihe	zur Hälfte Entwicklungsfläche naturnaher Wald	(o)	vorbelastete Siedlungsböden, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, tlw. potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand > 8dm, tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet innerhalb bioklimatisch stark belasteter Bereiche, Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	OI mittel, Baumreihe, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	(o)	keine	(--)	Wald im Siedlungsgebiet, Vorbelastung Straßenlärm	(+)	M = Erhalt der Gehölzbestände	1,3	25.813
Ströbitz	ST SO 1	B-Plan W,N/40,38/70	Aufstellungsbeschluss/Satzungsbeschluss	9.988	Grünfläche, Gehölze	Grünlandbrachen frischer Standorte, Baumreihe	---	(o)	vorbelastete Siedlungsböden, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand > 8dm	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	Si gering, Baumreihen, Vorbelastung Straßenlärm	(-)	(-)	keine	(--)	Grünlandbrache	(o)	V = Erhalt der Baumreihe	0,8	7.990

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen			Raumwiderstand 5 Wertstufen		Raumwiderstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²
Ströbitz	ST SO 2	B-Plan W,N/40,38/70	Aufstellungsbeschluss/Satzungsbeschluss	24.012	Kleingärten	Kleingartenanlage	---	(o)	vorbelastete Stadtböden, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind	(-)	GW-Flurabstand > 8dm	(-)	Grün- und Freifläche, Lärmbelastung > 55-70 db(A)	(o)	OI mittel, größere Kleingartenanlage außerhalb bebauter Gebiete, angrenzend Baumreihen, Vorbelastung Straßenlärm	(o)	(o)	keine	(--)	Kleingartenanlage	(+)		1,3	31.216
Ströbitz	ST SO Gr 1	B-Plan W,N/40,38/70	Aufstellungsbeschluss/Satzungsbeschluss	77.850	Wald, Grünfläche	Grünlandbrachen frischer Standorte, Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), Eichenbestand hochwertig, grenzt an potenziell wertvollen Lebensraum, Baumreihen	tlw. Entwicklungsfäche Trockenstandorte und naturnaher Wald	(+)	Pseudogley und Podsol-Braunerde, lehmiger Sand, tlw. potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, größtenteils sonst. Böden feuchter Standorte, beinhaltet Teil eines Bodendenkmals	(o)	größtenteils SW-Flurabstand < 4dm, sonst kein Einfluss	(+)	Kalt- und Frischluftentstehungsgebiet mit hoher Bedeutung, Frischluftschneise	(+)	OI mittel, kleine Fläche OI gering, Grünfläche, Baumreihen, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzbeständen, Lage an Mittlerem Grünnring	(o)	(+)	innerhalb Bodendenkmal	(++)	Grünlandbrache, Grünfläche, Wald, Grünnring	(+)	V = Erhalt wertvoller Vegetationsbestände	1,6	124.560
Ströbitz	ST W1 1			13.694	Gärten	größtenteils Gärten, sonst Kleingartenanlagen und Wohn-/Mischgebiete, ca. 150m Entfernung zu Lebensraum mit hoher Bedeutung, Weißstorch-Nachweis sowie wertvollem Lebensraum für Wiesenbrüter (Wachtelkönig)	---	(o)	Gley-Braunerde, Braunerde, z.T. Flächen mit hohem Versiegelungsgrad, kl. Fläche ist Bodendenkmal	(o)	Grundwasserflurabstand größtenteils 4-8dm	(o)	Grün-/Freifläche, randl. bioklimatisch mäßig belasteter Bereich	(o)	Si mittel, OI mittel, Fläche liegt umgeben von Siedlung und grenzt an größere Kleingartenanlage, Bahntrasse in ca. 150m Entfernung	(o)	(o)	Bodendenkmal	(+)	Gärten, Kleingartenanlage, Bahntrasse in ca. 150m Entfernung	(o)	M= Erhalt der Durchgängigkeit von Biotopverbindungen	1,1	15.063

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																		
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																								
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																		
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)		
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen				Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²
Ströbitz	ST W1 2			131.457	Kleingärten, EFH; Garagen, Brachflächen	Mosaik aus: Kleingartenanlage, Wohn-/Mischgebiete, Wochenendhaus-/Ferienhausbebauung, Frischweiden, Fettweiden, Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), großflächiger Garagenkomplex, IGHD-Flächen mit geringem Grünflächenanteil, Grünlandbrachen frischer Standorte, ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich (07115) (§), Baumreihen, Lage an	großflächig Entwicklungsfläche Trockenstandorte, kleinflächig Entwicklungsfläche naturnaher Wald		Podsol-Braunerde, Pseudogley mit sonst. Böden feuchter Standorte und überdurchschnittlichem Ertragspotenzial >50, vereinzelt Flächen mit hohem Versiegelungsgrad, ca. Hälfte der Fläche ist Bodendenkmal, Altlastenverdachtsfläche (Kfz-Werkstatt)		z.T. Grundwasserflurabstand <4dm, Altlastenverdachtsfläche (Kfz-Reparaturwerkstatt)		Grün-/Freifläche, Kaltluftentstehungsgebiet, bioklimatisch mäßig und stark belastete Bereiche, randl. z.T. Lärmbelastung 55-70 db(A), Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise		OI mittel, OI gering, kleine Fläche Si mittel, Baumreihen, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzstrukturen, Vorbelastung durch Lärm, anschließend an Siedlung							M = Versiegelung minimieren, Berücksichtigung flächensparen der Erschließungskonzepte, V = Erhalt von Wald und Baumreihen	1,1	144.603
Ströbitz	ST W1 3			9.335	Kleingärten, EFH	Kleingartenanlage, Einzel- und Reihenhausbauung, ist umgeben von wertvollem Lebensraum	Verbindungsfläche Stillgewässer		tlw. Fläche mit hohem Versiegelungsgrad, größtenteils potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, sonstige Böden feuchter Standorte		GW-Flurabstand < 4dm, kleinflächig Fläche mit hohem Versiegelungsgrad		Grün- und Freifläche, kleine Fläche bioklimatisch mäßig belasteter Bereich		Si mittel, OI mittel, größere Kleingartenanlage außerhalb bebauter Gebiete, Lage in LSG Wiesen- und Teichlandschaft Kolkwitz/Häncchen			keine				M = Berücksichtigung flächensparen der Erschließungskonzepte	1,1	10.269

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnung	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Willmersdorf	WI SO Gr 1			108.169	Abbaufläche; LW Wald	größtenteils ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Wald kleinflächig; sonst Laubholzbestände (inkl. Roteiche), Erlenbestand, Gräben (§), standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (07190) §, Rotmilan-Nachweis in unmittelbarer Nachbarschaft	Verbindungsfläche Still- und Kleingewässer	(o)	Gley-Braunerde, sonst. Böden feuchter Standorte	(o)	Grundwasserflurabstand <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, Fließgewässer 3. Ordnung mit schlechtem ökol. Zustand/Potenzial kreuzt	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, z.T. Frischluftentstehungsgebiet, Lärmschutzwald	(+)	OI hoch, kleine Fläche OI gering, Lärm- und Sichtschutzwald, Kanal/Graben, Hecken	(+)	(o)	keine		Lärm- und Sichtschutzwald	(+)	M = Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	0,9	97.352	
Willmersdorf	WI W1 1			51.208	Wald, Brache, Wohnbaufläche	überwiegend Grünlandbrachen frischer Standorte, sonst Laub-Nadel-Mischbestand, Frischwiesen, Wohn-/Mischgebiet, ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren, Parkplatz versiegelt ohne Baumbestand, Gärten, Zier-/Scherrasen, Feldgehölze mittlerer Standorte (07113) (§), Fischotter-, Erdkröte-, Knoblauchkröte-, Rotbauchunke-, Teichfrosch-, Laubfrosch-, Moorfrosch-, Wechselkröte-, Waldeidechse- und Ringelnatter-Nachweis in unmittelbarer Umgebung	Verbindungsfläche Stillgewässer, zur Hälfte Verbindungsfläche Kleingewässer, kleinflächig Entwicklungsfläche Trockenstandorte	(+)	Braunerde-Gley, kl. Fläche Podsol, sonst. Böden feuchter Standorte, kleinflächig hoher Versiegelungsgrad, kl. Dünenfläche, Altlastenverdachtsfläche (Bauschuttdeponie)	(o)	Grundwasserflurabstand größtenteils <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, entlang Fließgewässer 3. Ordnung mit unbefriedigendem ökol. Zustand/Potenzial, Dichtwand, Altlastenverdachtsfläche (Bauschuttdeponie)	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, auch: Frischluftentstehungsgebiet, Grün-/Freiflächen, Gehölze, bioklimatisch mäßig und stark belastete Flächen, Lärmbelastung flächendeckend 55 bis >70 db(A)	(o)	OI hoch, Gew. sehr hoch, Vorbelastung durch Straßenlärm, Radweg entlang der Fläche, Aussichtspunkt im Süden der Fläche, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzstruktur	(+)	(o)	keine		Vorbelastung Straßenlärm, Aussichtspunkt, Radweg entlang der Fläche	(+)	M= Versiegelung minimieren, Baugebietsgestaltung, Pufferstreifen schützen wertvolle Biotopkomplexe vor negativen Auswirkungen	1,1	56.329	

Tabelle 2						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen																			
Beeinträchtigungsgrad: — kein-gering mittel hoch erheblich																									
Vorhaben						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																			
Ortsteil	Flächen-Nr.	Gebiets-bezeichnun-g	Stand B-Plan-Verfahren	Größe	Nutzung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung		GESAMT Raumwiderstand	Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			
				in m²	Bestand			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensations-faktor	Kompen-sationsfläche in m²	
Willmersdorf Merzdorf	WI ME SO Gr 1			206.210	LW; Wald	größtenteils intensiv genutzte Äcker, sonst. Laubholzbestände (inkl. Roteiche), Grünlandbrachen frischer Standorte, Vorwälder frischer Standorte (08282) (§), Frischwiesen, kleinteilig Feldgehölze mittlerer Standorte (07113) (§), rudernale Pionier-, Gras- und Staudenflur, sonst. Spontanvegetation auf Sekundärstandorten (033001) (§), Baumreihen, einschichtige oder kl. Baumgruppe	Verbindungsfläche Stillgewässer, kleinflächig Entwicklungsfläche Trockenstandorte sowie naturnaher Wald	(+)	Braunerde-Gley, kl. Fläche Podsol, sonst. Böden feuchter Standorte, kleinflächig Dünen, z.T. Bodendenkmale, Altlastenverdachtsfläche (Kompostierung Geflügeldung)	(o)	Grundwasserflurabstand größtenteils <4dm, bergbaulich beeinflusste Grundwasserverhältnisse, Dichtwand verläuft durch Fläche, Altlastenverdachtsfläche (Kompostierung Geflügeldung)	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, kleinflächig Frischluftentstehungsgebiet, Gehölze, z.T. Lärmbelastung 55-60 db(A), Kaltluftabflussbahn/Frischluftschneise	(o)	OI mittel, Baumreihen, Sichtschutzwald, prägende Raumkanten an Wald bzw. Gehölzstrukturen, randlich Gew sehr hoch mit prägenden Raumkanten an Gehölzstrukturen, nord-westl. Vorbelastung durch Straßenlärm	(o)		Bodendenkmal	(+)	Grünlandbrache, intensiv genutzte Äcker, Vorbelastung Straßenlärm, Immissionsschutzwald	(o)	V= Eingriffe in Waldbestände, Beeinträchtigung streng geschützter Arten vermeiden	0,9	185.589	

Gesamt: 2.501.967