



Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes



Geplante Tagesordnung

18.00 Uhr	Begrüßung & Einführung
18.15 Uhr	Verfahren und Stand des Vorentwurfs zum Flächennutzungsplan (FNP)
19.00 Uhr	Verfahren und Stand des Vorentwurfs zum Landschaftsplan sowie der Erstellung des Umweltberichts zum FNP
ca. 19:30 Uhr	Pause
ca. 19.45 Uhr	Fragerunde
ca. 20:30 Uhr	geplanter Abschluss



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ebenen der räumlichen Gesamtplanung im Land Brandenburg

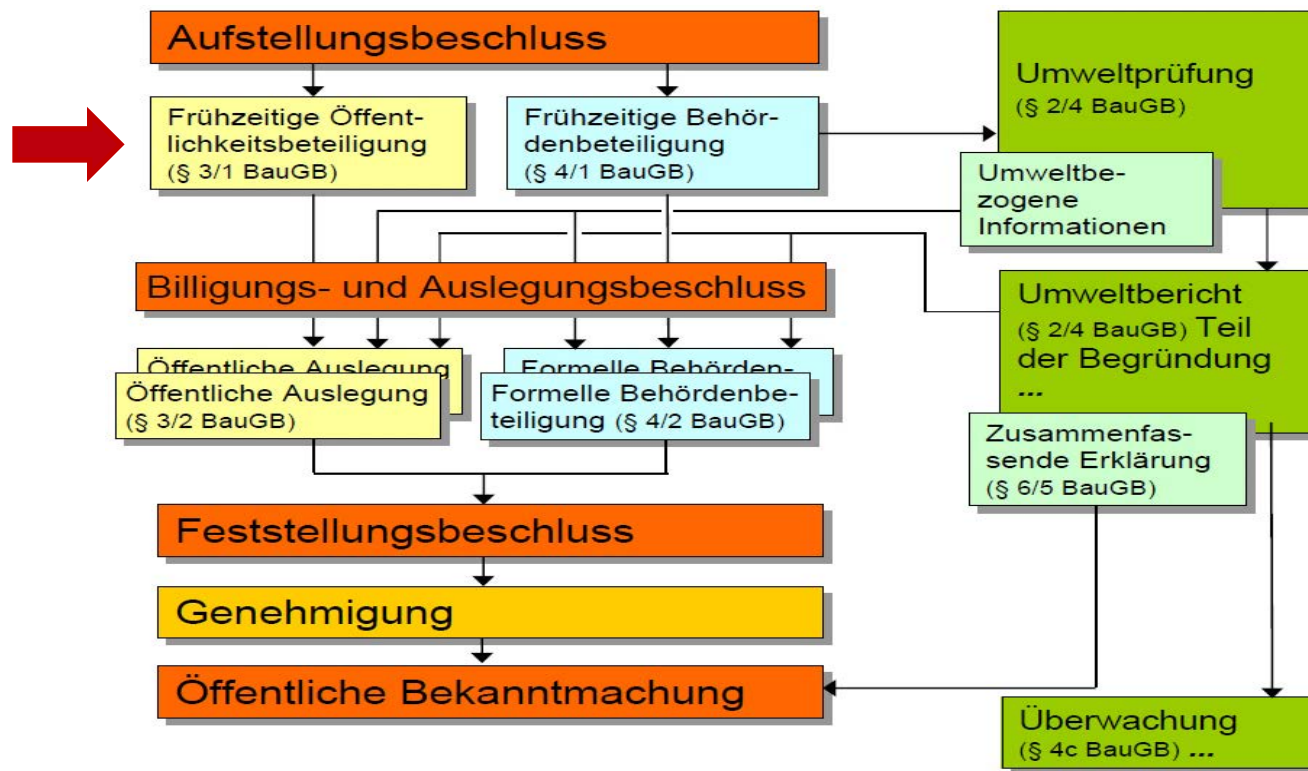
Planungsträger	Raumordnung / Regionalplanung / Bauleitplanung	Landschaftsplanung
Land Brandenburg	Landesentwicklungsprogramm und -pläne § 8 ROG	Landschaftsprogramm § 10 BNatSchG, § 4 BbgNatSchAG
Landkreise/ Planungsregionen kreisfreie Städte	Regionalpläne § 8 ROG, § 2 und 12 RegBkPIG	Landschaftsrahmenpläne* § 10 BNatSchG, § 4 BbgNatSchAG
Gemeinden/ Städte	Flächennutzungspläne Vorbereitender Bauleitplan §§ 5-7 BauGB	Landschaftspläne § 11 BNatSchG, § 5 BbgNatSchAG
Gemeinden/ Städte	Bebauungspläne Verbindlicher Bauleitplan §§ 8-10 BauGB	Grünordnungspläne § 11 BNatSchG, § 5 BbgNatSchAG

* Für das Gebiet kreisfreier Städte kann abweichend von § 10 Abs. 2 S. 2 des BNatSchG von der Aufstellung oder Fortschreibung von Landschaftsrahmenplänen abgesehen werden, wenn für das gesamte Gebiet ein flächendeckender Landschaftsplan nach § 11 Abs. 1 des BNatSchG aufgestellt wird.



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Ablauf des Verfahrens zum Flächennutzungsplan





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte für den FNP

Aufstellungsbeschluss	November 2010
Erarbeitung Vorentwurf	ab 2012
Vergabe Umweltbericht und Landschaftsplan	Ende 2014
Scopingtermin inkl. TÖB-Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB	Juli 2015
Fertigstellung Vorentwurf Landschaftsplan und Vorentwurf FNP inkl. Umweltbericht	Ende 2016
Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in StVV-Ausschüsse	März 2017
Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner Bürgerinformation	25.04.2017, 18:00 27.04.2017, 18:00
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 im Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx- Straße 67, 03044 Cottbus	10. April bis 12. Mai 2017



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte für den FNP

frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus	10. April bis 12. Mai 2017
Abwägung der Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie Erarbeitung des Entwurfes des FNP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes und Erarbeitung des Entwurfes LP	ab II. Quartal 2017
Beschluss förmliche Beteiligung der TÖB und der Öffentlichkeit gem. §3 (2) und §4 (2) BauGB und öffentliche Auslegung der Entwürfe	III. Quartal 2018
Abwägung der Anregungen, Bedenken und Hinweise sowie Erarbeitung des Entwurfes des FNP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes und Erarbeitung des Entwurfes LP	II. Quartal 2019
Beschluss FNP	II. Quartal 2020
Voraussichtliche Rechtswirksamkeit	III./IV. Quartal 2020



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte zur Fortschreibung des Landschaftsplanes

Entscheidung zur Fortschreibung des Landschaftsplan	2012
Ausschreibung LP-Fortschreibung, Strategische Umweltprüfung und Umweltbericht	Mitte 2014
Vergabe LP-Fortschreibung, Strategische Umweltprüfung und Umweltbericht an: Fugman Janotta , Büro für Landschaftsarchitektur und Landschaftsentwicklung (BDLA), Berlin	Ende 2014
Scopingtermin inkl. TÖB-Beteiligung gemäß §4 (1) BauGB	Juli 2015
Fertigstellung Vorentwurf Landschaftsplan und Vorentwurf FNP inkl. Umweltbericht	Ende 2016
Information zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in StVV-Ausschüssen	März 2017
Info-Termin für Stadtverordnete/ sachkundige Einwohner 25.04.2017, 18:00 Bürgerinformation 27.04.2017, 18:00	Ende April



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Verfahrensschritte zur Fortschreibung des Landschaftsplanes

frühzeitigen Bürgerbeteiligung Auslegung vom 10. April bis einschließlich 12. Mai 2017 Foyer des Technischen Rathauses Cottbus, Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus & cottbus.de	10. April bis 12. Mai 2017
Abwägung der Anregungen, Bedenken	ab II. Quartal 2017
Erarbeitung des Entwurfes des LP, ggf. Anpassung des Umweltberichtes zum FNP	III. Quartal 2018
Bürgerbeteiligung und Abwägung	II. Quartal 2019
Voraussichtliche Wirksamkeit des nicht rechtsverbindlichen LP	III./IV. Quartal 2020



Beteiligungsmöglichkeiten

**Öffentliche Auslegung im Foyer des Technischen Rathauses
(Karl-Marx. 67, 03044 Cottbus)**

vom 10.04.2017 bis einschließlich 12.05.2017

Mo 07:00 – 15:00 Uhr
Di 07:00 – 17:00 Uhr
Mi 07:00 – 15:00 Uhr
Do 07:00 – 18:00 Uhr
Fr 07:00 – 13:00 Uhr
Sa 09:00 – 12:00 Uhr

Online Beteiligung unter www.cottbus.de/offenlage



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

www.cottbus.de/offenlage

**FUGMANN
JANOTTA
PARTNER**

The screenshot shows the website interface for the early participation process. The main navigation bar includes 'Stadtentwicklung und Bauen'. The main content area is divided into three columns:

- Vorentwürfe zum Download:**
 - Grafische Darstellung FNP in zwei Planteilen
 - Kurzfassung der Begründung
 - Umweltbericht
 - Landschaftsplan
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus und zur Fortschreibung des Landschaftsplanes der Stadt Cottbus**
 - Vorentwürfe zum Download**
 - Flächennutzungsplan**: Der Flächennutzungsplan der Stadt Cottbus wird fortgeschrieben. Der Vorentwurf (grafische Darstellung in zwei ...)
 - Landschaftsplan**: Der Landschaftsplan der Stadt Cottbus wird fortgeschrieben. Der Vorentwurf des Landschaftsplanes Cottbus in Text und ...
 - Amtliche Bekanntmachung**

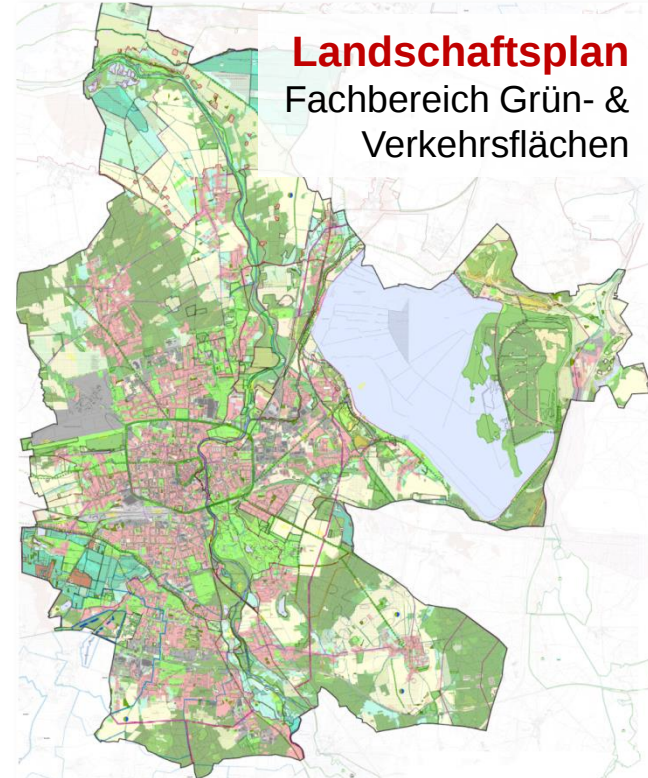
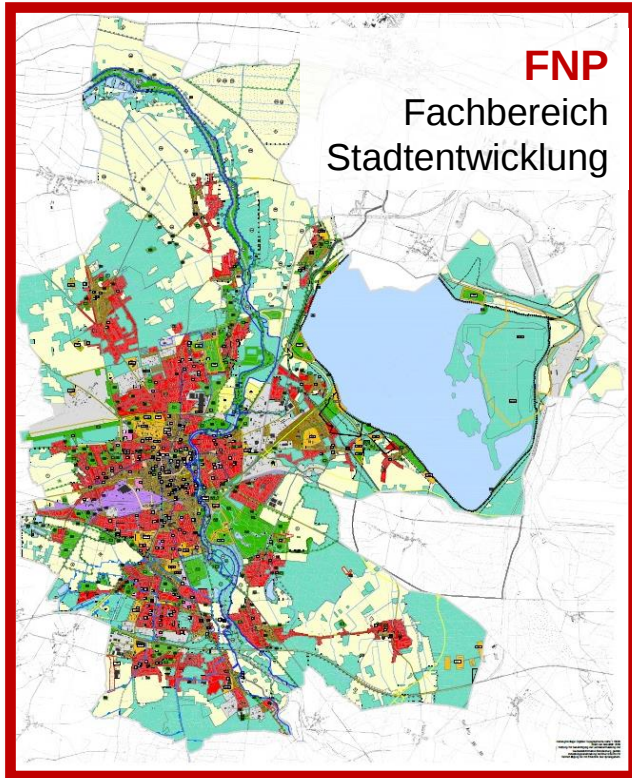
Die Stadtverordnetenversammlung Cottbus hat mit Beschluss vom 24.11.2010 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen, um langfristige planerische Entwicklungsvorstellungen nachhaltig regeln zu können. Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Stadtgebiet von Cottbus.
- Amtliche Bekanntmachung**
 - Online-Formular zur frühzeitigen Beteiligung**
 - Formular zum Download**

On the right side of the screenshot, there are additional links for 'Online-Formular zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Cottbus' and 'Online-Formular zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit für den Vorentwurf des Landschaftsplans der Stadt Cottbus'.



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

- **Frühzeitige Bürgerbeteiligung** -





Inhalte des Flächennutzungsplans und dessen Ziele

Aufgabe FNP

- entsprechend der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung und der vorhersehbaren Bedürfnisse sich ergebende Art der Bodennutzung für das gesamte Gemeindegebiet in den Grundzügen darstellen

Bestandteile FNP

- Planzeichnung im Originalmaßstab 1 : 10.000 (Blatt – Nr. 1/2)
- Plan “Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Darstellungen“ (Blatt – Nr. 2/2)
- textlichen Darstellungen und Kurzfassung der Begründung inkl. Umweltbericht zum FNP

Detaillierungs- grad

- nur Flächen mit einer Größe von mehr als 0,5 ha dargestellt
- nicht parzellenscharf
- Flächen von Einrichtungen des Gemeinbedarfs zusätzlich durch entsprechendes Symbol gekennzeichnet

Verbindlichkeit

- Behördenverbindlich, keine unmittelbaren Rechte & Pflichten für Bürger
- Basis für B-Pläne sowie für Beurteilung von Vorhaben im Außenbereich



Anlass der Planung zum FNP

Die Notwendigkeit der FNP-Neuaufstellung bestand insbesondere vor dem Hintergrund

- der Eingemeindungen im Jahr 2003 (Gallinchen, Groß Gaglow und Kiekebusch)
- der demographischen Entwicklung
- des Stadtumbauprozesses und
- besonderer stadtpolitischer Themen wie dem Cottbuser Ostsee

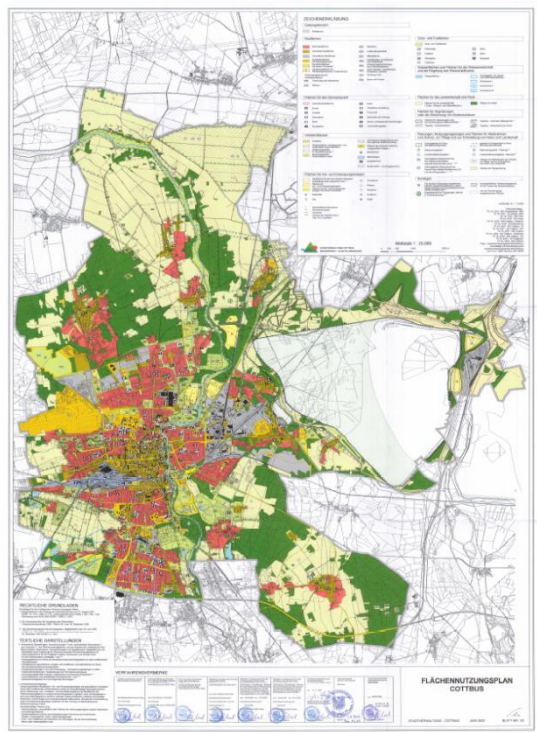
sowie der zukünftig angestrebten

- wirtschaftlichen,
- ökologischen,
- sozialen und kulturellen Entwicklung

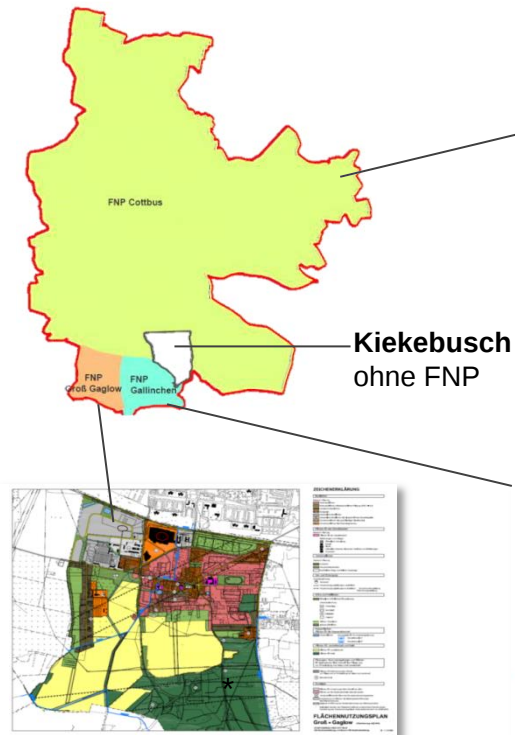


Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

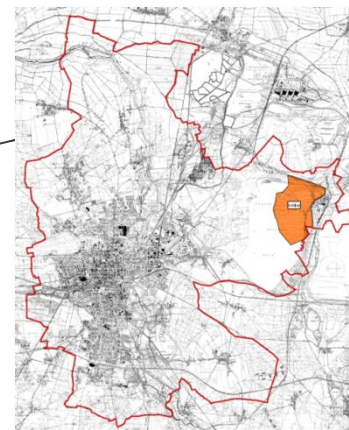
Zusammenführung der bestehenden FNP's



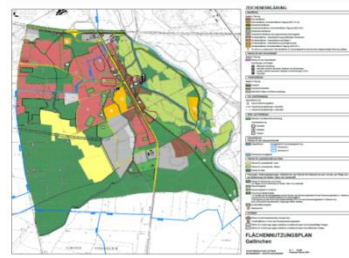
Aktueller FNP **Cottbus** 2003, 2. Änd. 2009



FNP **Groß Gaglow** 2000



Teil-FNP Wind 2010

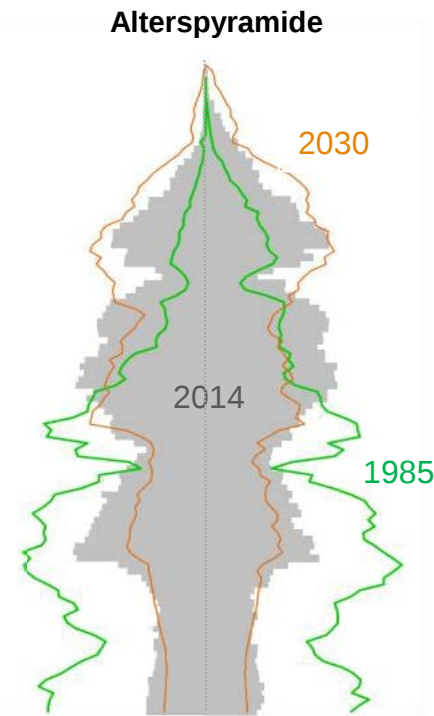
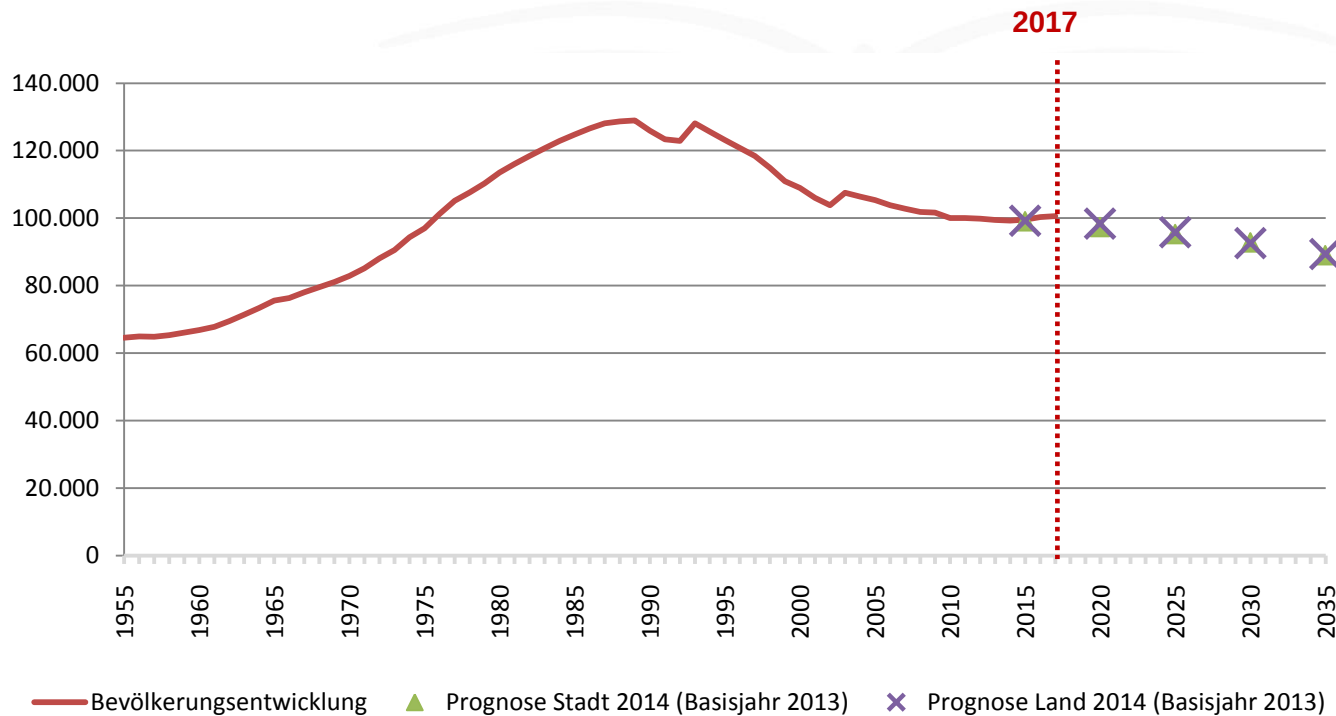


FNP **Gallinchen** 2001, 1. Änd. 2003



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

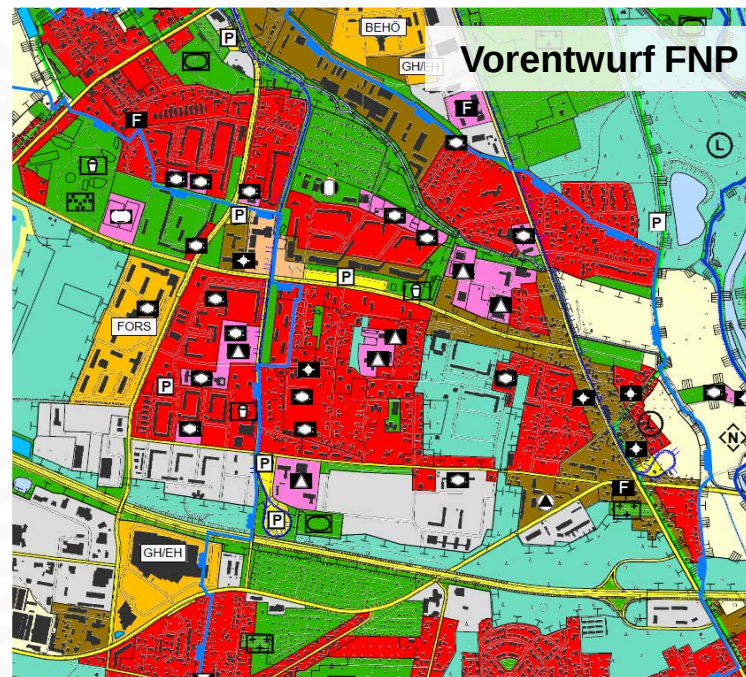
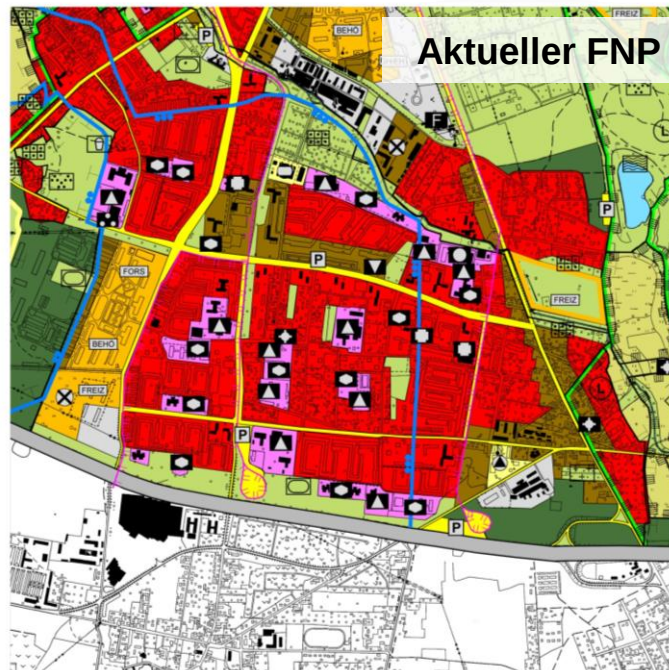
Demographische Entwicklung





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Auswirkungen Stadtumbauprozess



Beispiel Sachsendorf-Madlow

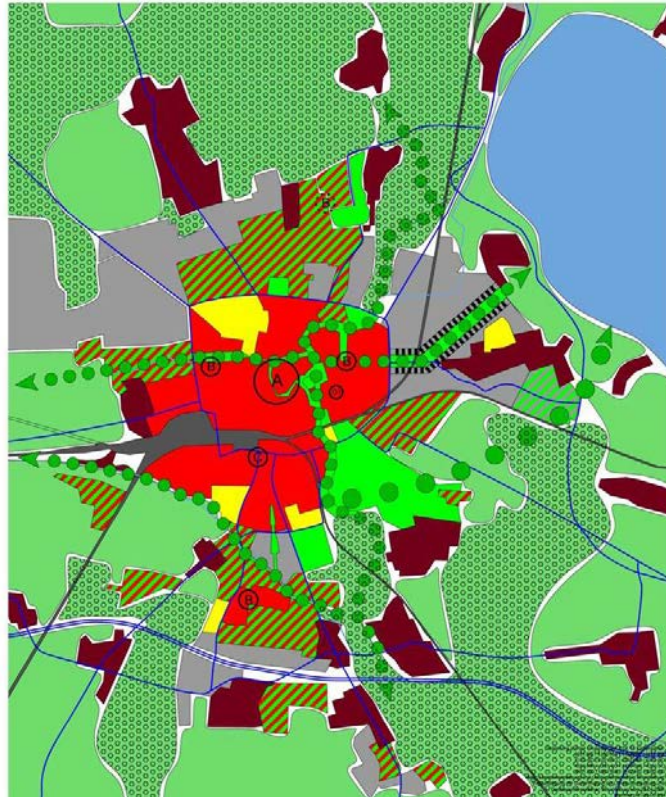


Einarbeitung städtebaulicher Planungen und Konzepte u.a.:

- Stadtentwicklungskonzept (1992) inkl. Fortschreibungen (1996)
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (2008)
- Stadtumbaukonzept (2002) inkl. Fortschreibungen (2006, 2010)
- Gewerbeflächenentwicklungskonzept (2007)
- Konzept zur zielgruppenorientierten Wohnraumversorgung (2010)
- Einzelhandels- und Zentrenentwicklungskonzept (2009) und Fortschreibung (2015/16)
- Verkehrsentwicklungsplan (1998) und Fortschreibungen (2005, 2011)
- Abwasserbeseitigungskonzept (2006) und Fortschreibung (2011)
- Rahmenpläne/Sanierungspläne
- Bebauungspläne/ Vorhaben- und Erschließungspläne
- Entwicklungskonzept für die ländlich geprägten Ortsteile (2017)



Räumliches Leitbild zur integrierten Stadtentwicklung



- Schwerpunkt Innenstadtentwicklung
- Rückbau von außen nach innen
- Berücksichtigung neuer räumlicher Entwicklungspotenziale

Räumliches Leitbild

- | | |
|--|--|
| Inneres Stadtgebiet und Stabilisierungskerne | Zentren (Kat. entspr. Zentrenkonzept) |
| Äußere Stadtgebiete | Zentrum in Abhängigkeit von Stadtteilentwicklung |
| Gewerbeflächen | Grünanlagen, Parks |
| Gewerbeflächen mit hohem Grünanteil | Landschaftsraum/Waldgebiete |
| Gewerbeflächen mit Umstrukturierungsbedarf | Freiraumverbund |
| Sondergebiete | Freiraumverbund mit Priorität |
| Sondergebiete mit hohem Grünanteil | Eisenbahn |
| Siedlungskerne | Hauptverkehrsstraße/Autobahn |



Wesentliche Neudarstellungen

- Anpassung der **Wohnbauflächenpotenziale** und Ausrichtung der Innenentwicklung
- Räumliche **Abrundung** der Ortsteile
- Anpassung der **Gewerbeflächenpotenziale**
- Darstellungen auf **Stadtumbauflächen**
- Darstellung **zentraler Versorgungsbereiche**
- Darstellung der Standorte **Windenergie**
- Darstellungen **Cottbuser Ostsee** (ohne Planungen der Potenzialanalyse, Darstellungen werden im Entwurf zum FNP integriert)
- Übernahme der festgesetzten **Überschwemmungsgebiete** zum Hochwasserschutz





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

Bauflächen

	Wohnbauflächen		
	Gemischte Bauflächen		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Hauptzentrum für Einzelhandel u. Dienstleistungen		
	Stadtteil- und Nahversorgungszentrum		
	Sonderbauflächen		
	Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil		
	Flächen für Außenbereichssatzung		
	Gemeinbedarfsflächen		
	Schule		Kultur
	Soziales		Öffentliche Verwaltung
	Gesundheit		Feuerwehr
	Sport		Sicherheit und Ordnung
	Schulgarten		Veranstaltungsplatz
	Kirche, konfessionelle Einrichtungen		

Nutzungstypisierung für Sonderbauflächen

	Behörden
	Justizvollzugsanstalt
	Militärflächen
	Großflächiger Einzelhandel
	Hotel, Messen, Ausstellungen usw.
	Sport, Freizeit
	Forschung und Hochschule
	Kliniken
	Geflügelzucht
	Handelsgärtnerei
	Hafen
	Camping
	Urbane Kultur- und Energielandschaft
	Windkraftnutzung**
	Tierpark

Grün- und Freiflächen

	Grün- und Freiflächen		
	Parkanlage		Sport
	Friedhof		Spiel
	Kleingärten		Strand
			schwimmende Häuser

Flächen für Ver- und Entsorgung

	Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Ver- und Entsorgungsanlagen mit hohem Grünanteil		
	Elektrizität		Wasser
	Gas		Abwasser
	Fernwärme		Funkturn
	Nachsorge Abfallanlagen		

Flächen für Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Landwirtschaft (Acker-, Wiesen- und Ödlandflächen, Offenlandflächen, Renaturierung)
	Flächen für Wald



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Darstellungssystematik

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen		Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser*
	Überschwemmungs- gebietsgrenzen*		Schutzzone I
			Schutzzone II
			Schutzzone IIIA
			Schutzzone IIIB

Verkehrsflächen

	Autobahn		Busbahnhof
	Hauptverkehrs-, Sammelstraßen		Hauptbahnhof
	Planung Straßen		
	Umgehungsstraßen in Planung*		
	Flächen des ruhenden Verkehrs (ab 100 Stellplätze)		
	Bahnanlagen		
	Parkeisenbahn		
	Straßenbahn		
	Straßenbahn Planung		

Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

	Abtragungsgrenzen Tagebau Cottbus-Nord *
	Tagebau-Sicherheitslinie Tagebau Cottbus-Nord*
	Abtragungsgrenzen für die Gewinnung von oberflächennahen Bodenschätzen*

Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet *
	Landschaftsschutzgebiet*
	Schutzgebiet entsprechend der EG-Vogelschutzrichtlinie (Special protected bird area)* ****
	Schutzgebiet entsprechend der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie der EG (der EG gemeldet)* ****
	geplante Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
	Naturschutzgebiet - Planung***
	Landschaftsschutzgebiet - Planung***
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

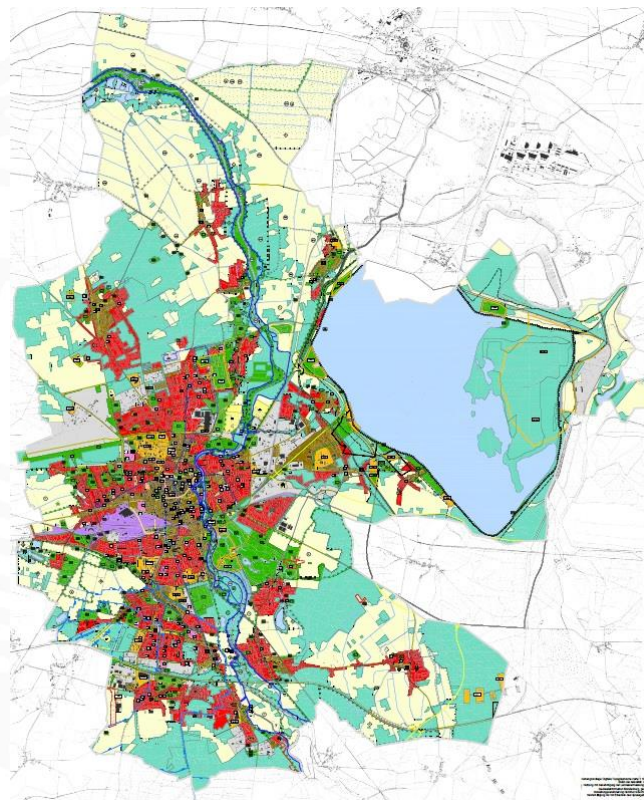
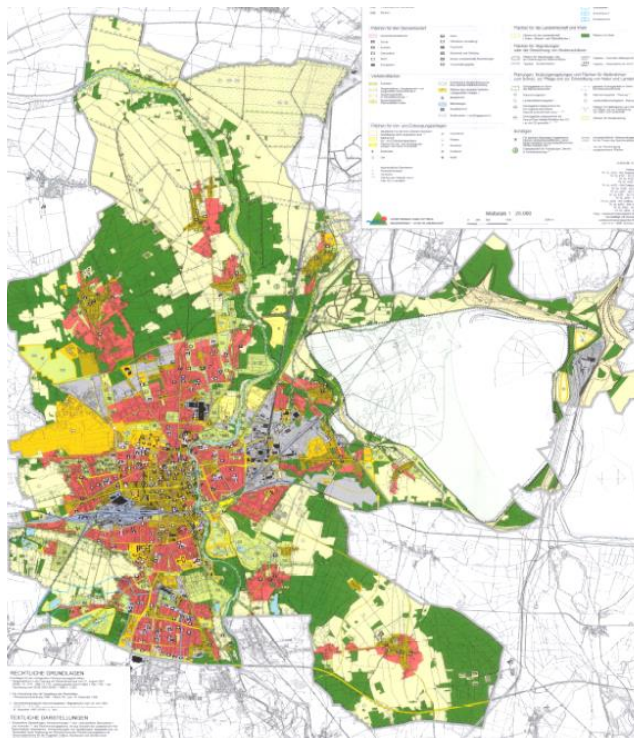
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der zeichnerischen Darstellung FNP (Blatt 1)

**FNP
rechts-
wirksam**



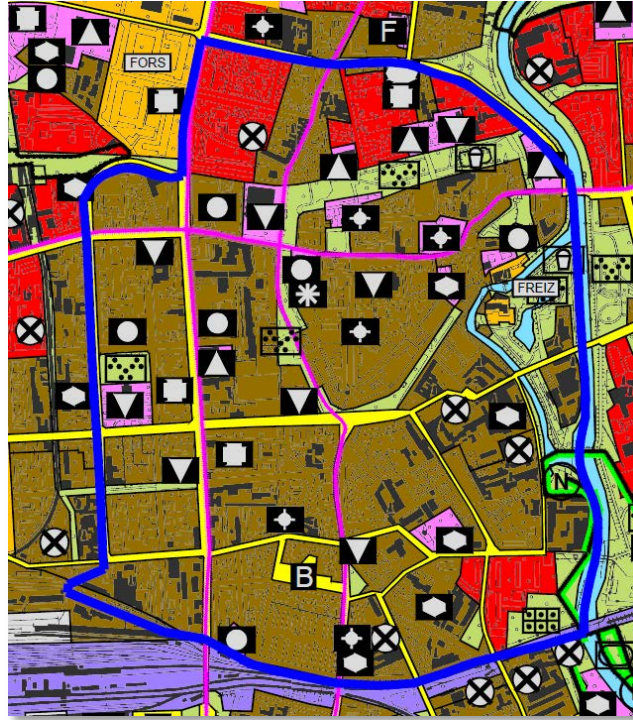
**FNP
Vorentwurf**



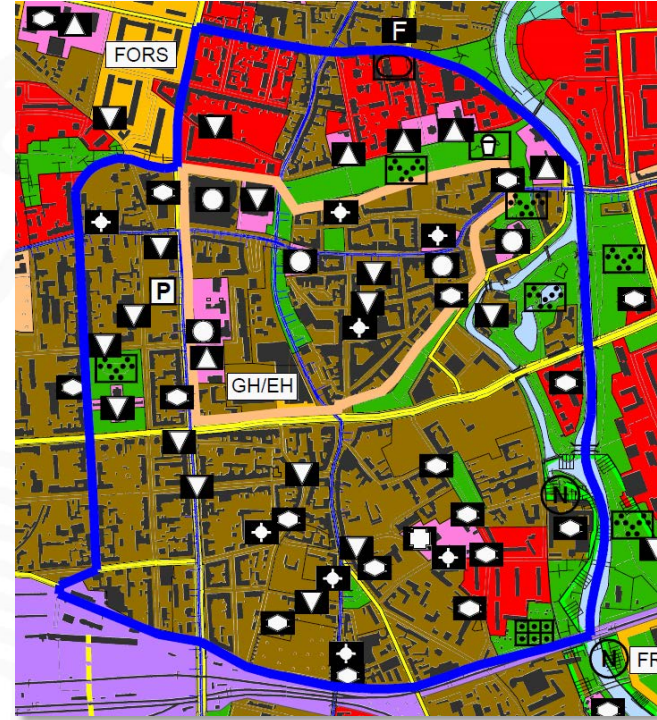
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Mitte



FNP rechtswirksam

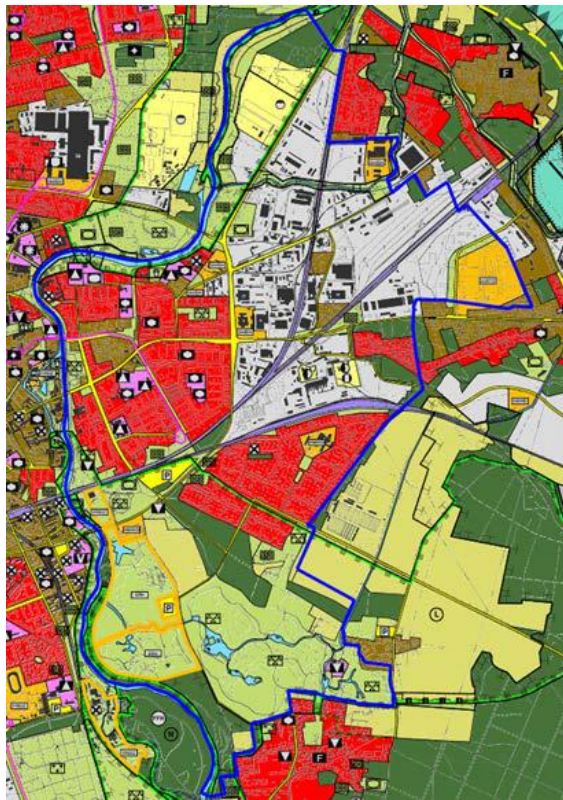


FNP Vorentwurf

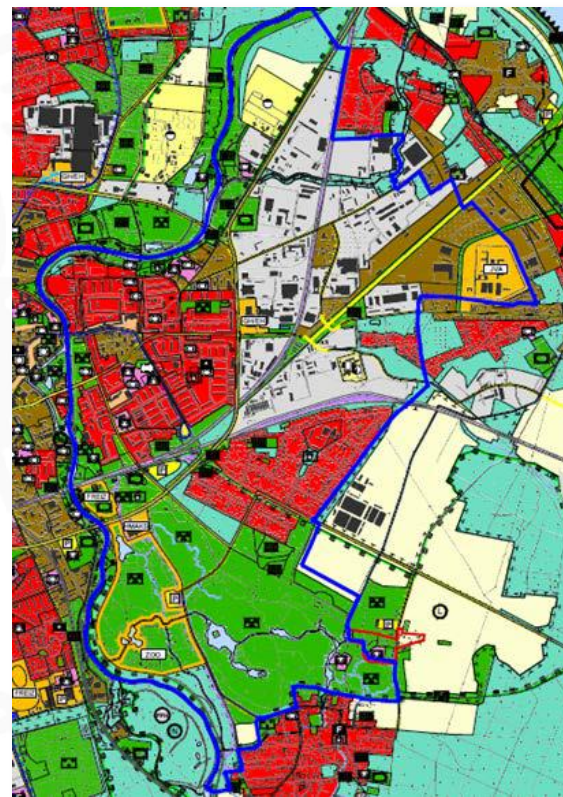


Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Sandow



**FNP
rechts-
wirksam**



**FNP
Vorentwurf**



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

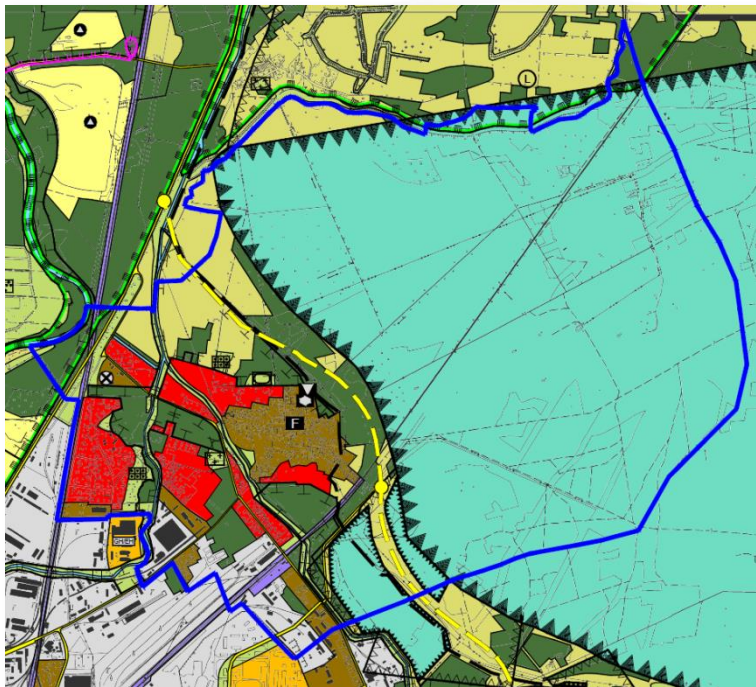
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

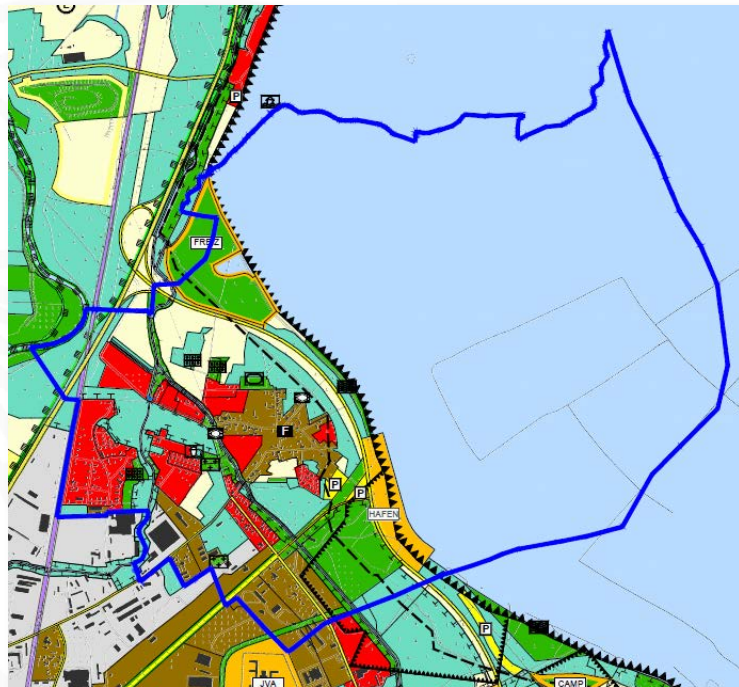
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Orts-
teil
Merz-
dorf**



FNP rechtswirksam

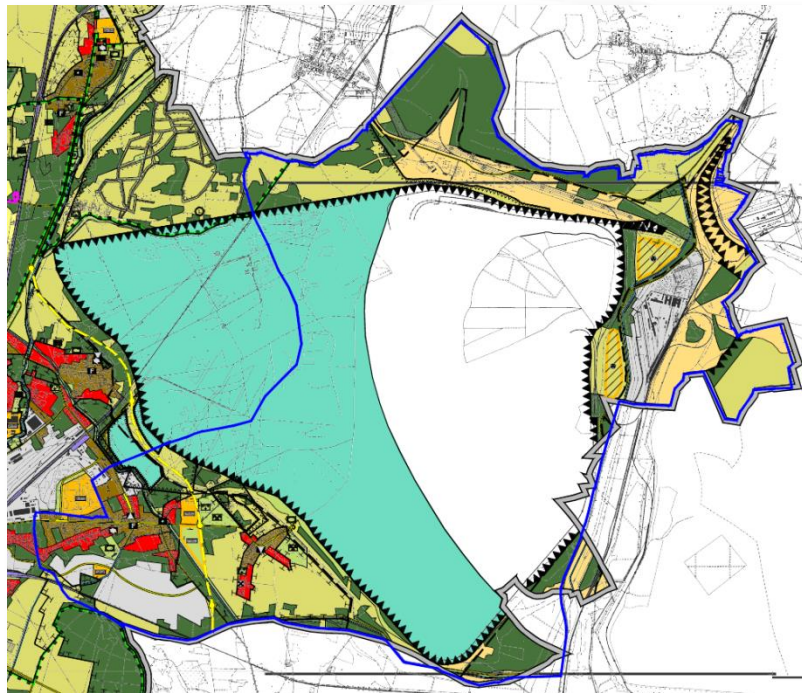


FNP Vorentwurf

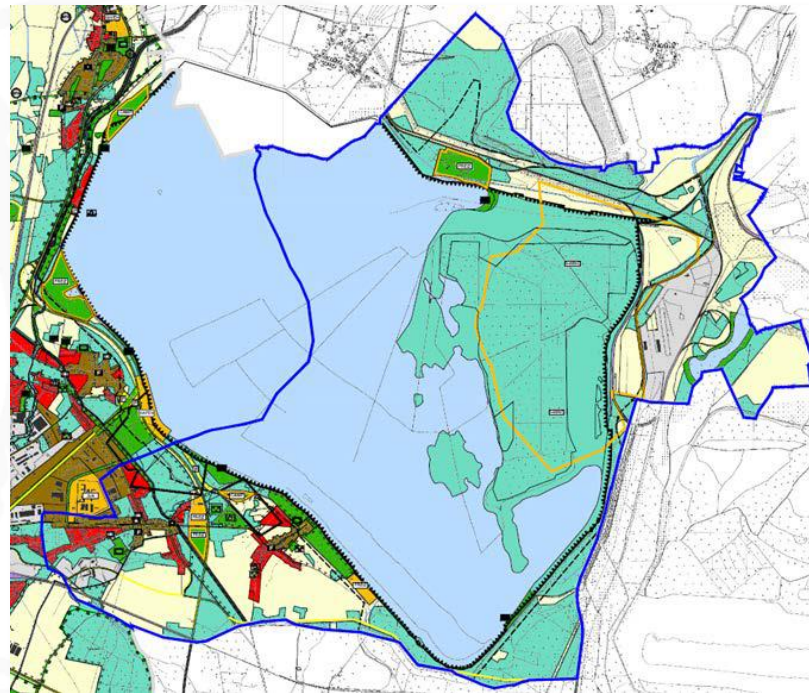


Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil
Dissen-
chen



FNP rechtswirksam

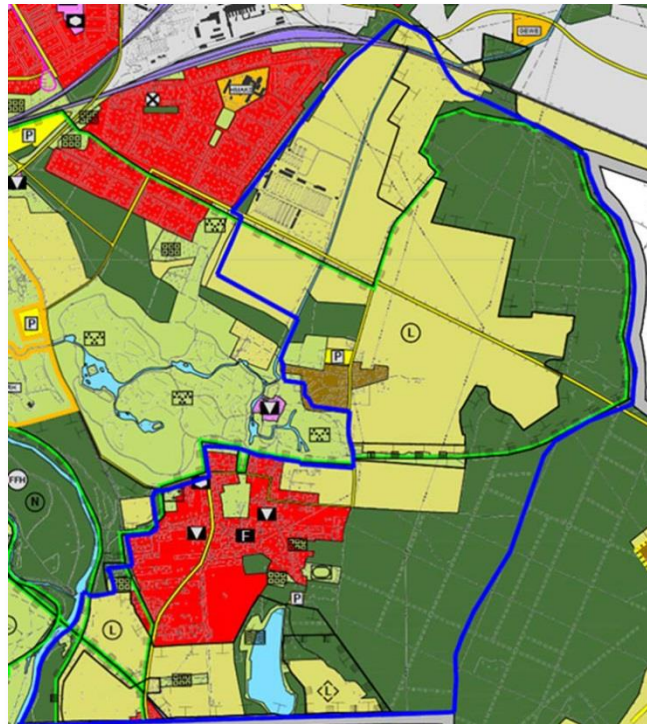


FNP Vorentwurf

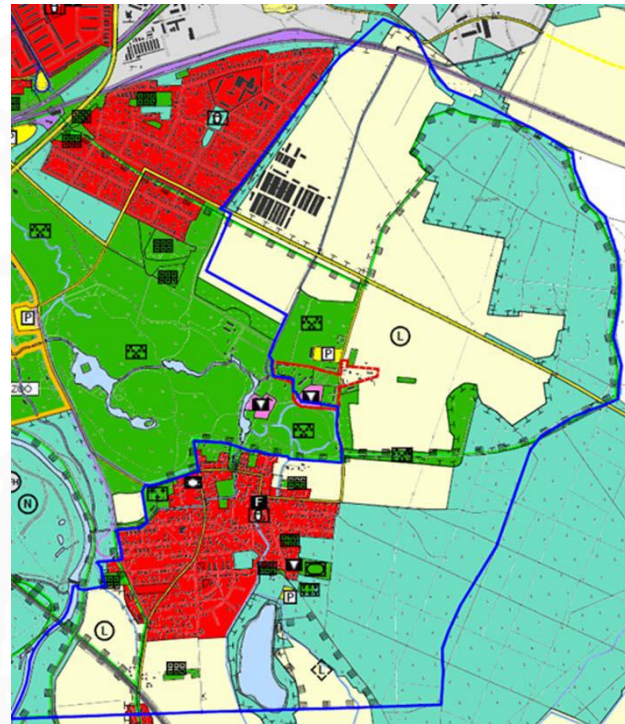


Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Branitz**



FNP rechtswirksam



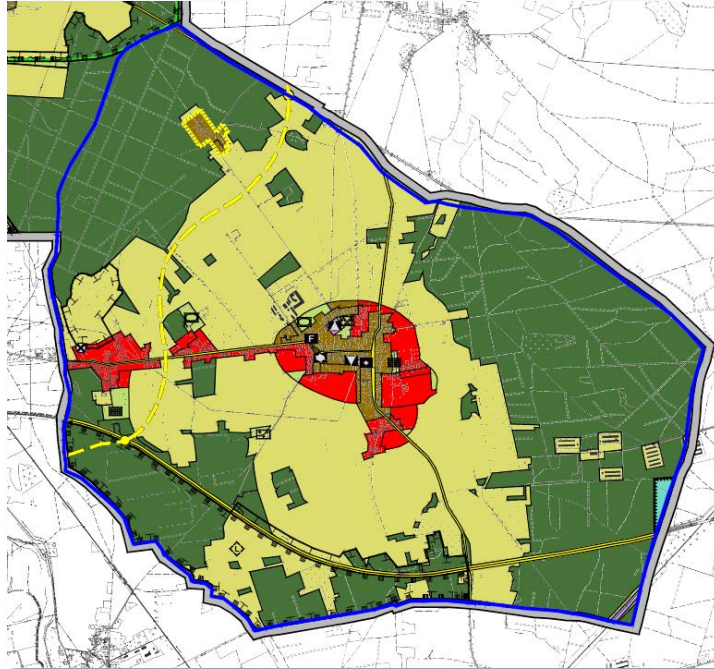
FNP Vorentwurf



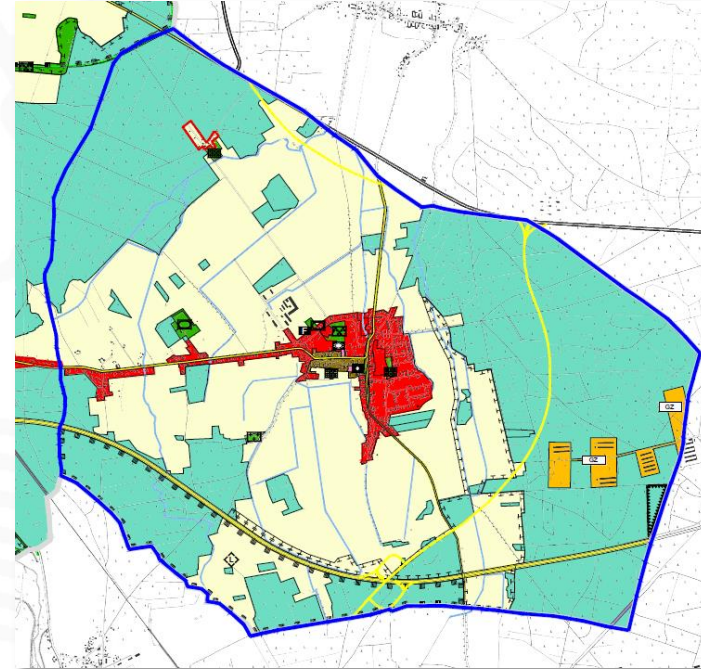
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Kahren



FNP rechtswirksam



FNP Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

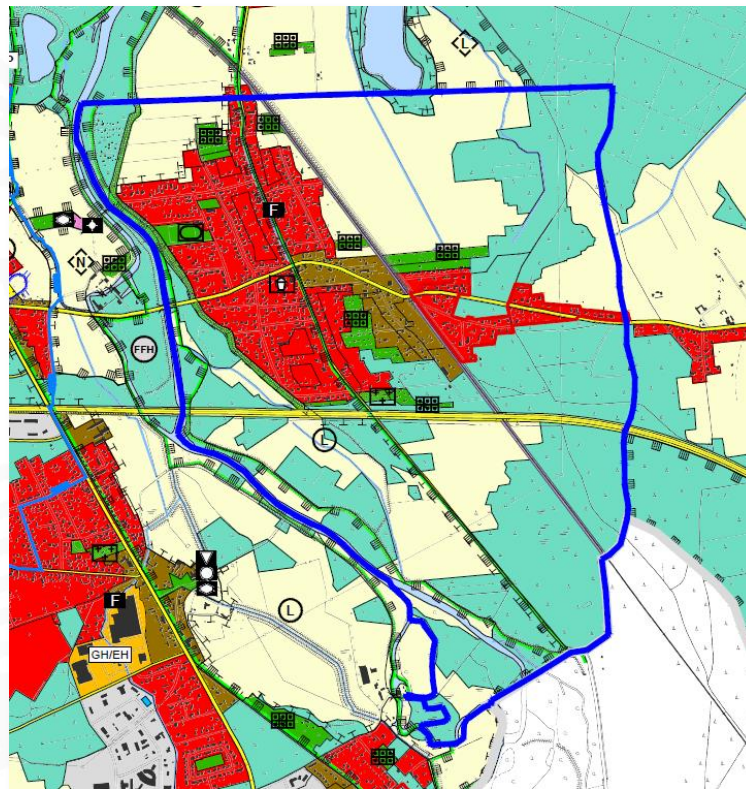
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil
Kieke-
busch



FNP Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

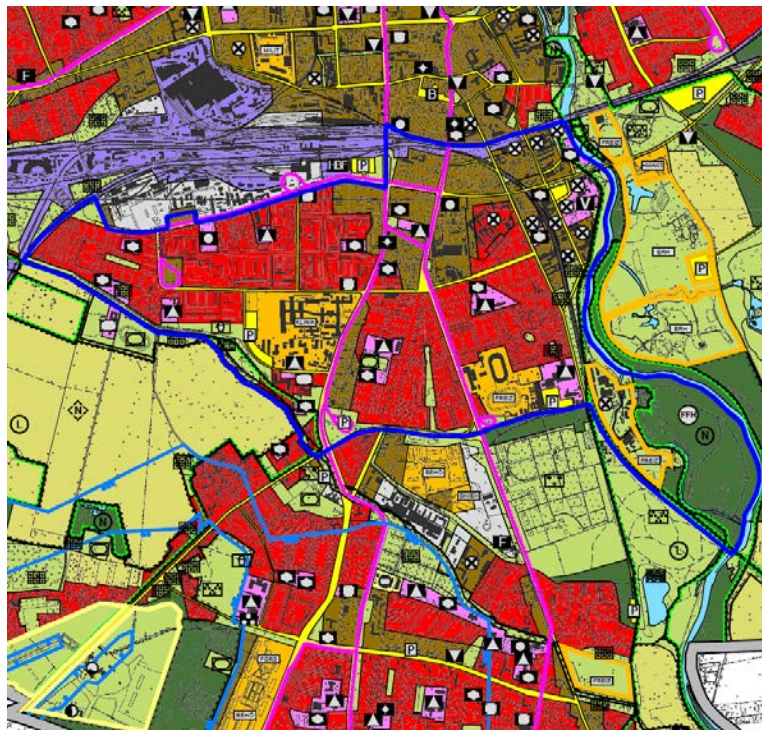
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

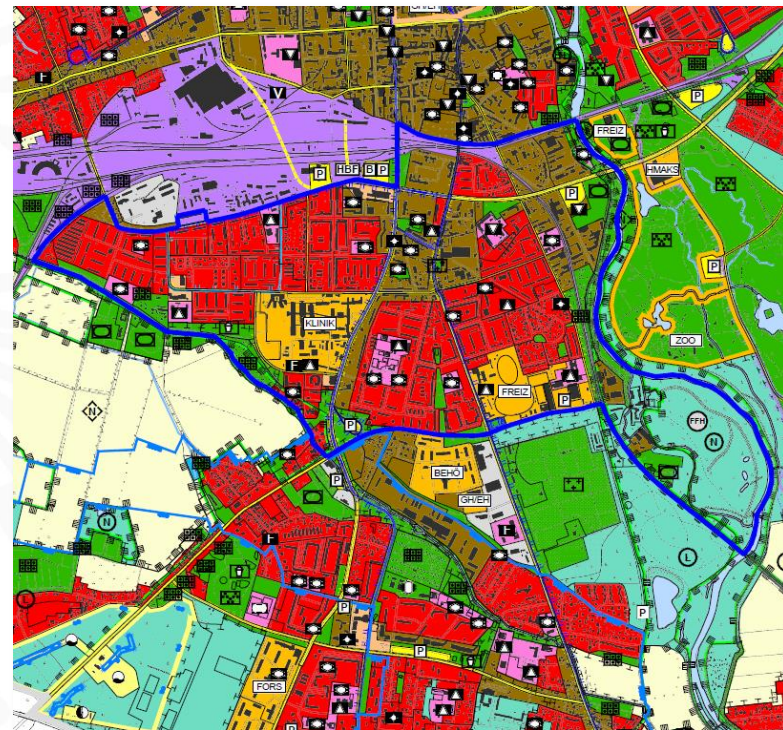
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Sprem-
berger
Vor-
stadt**



FNP rechtswirksam



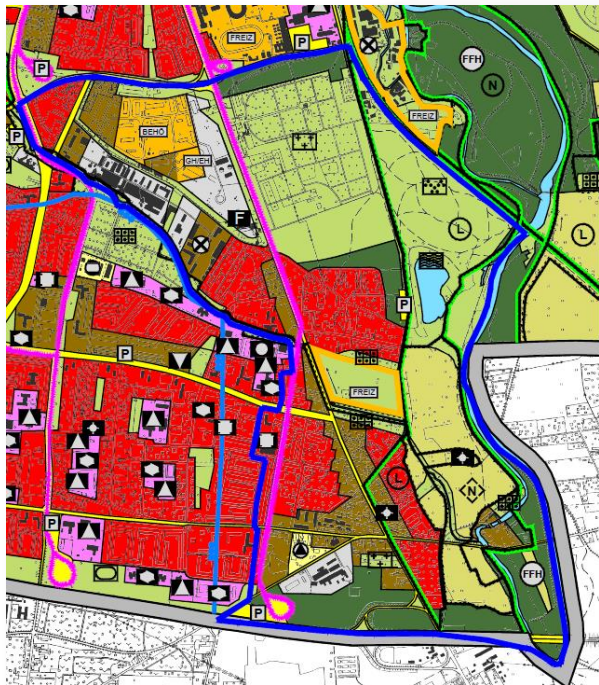
FNP Vorentwurf



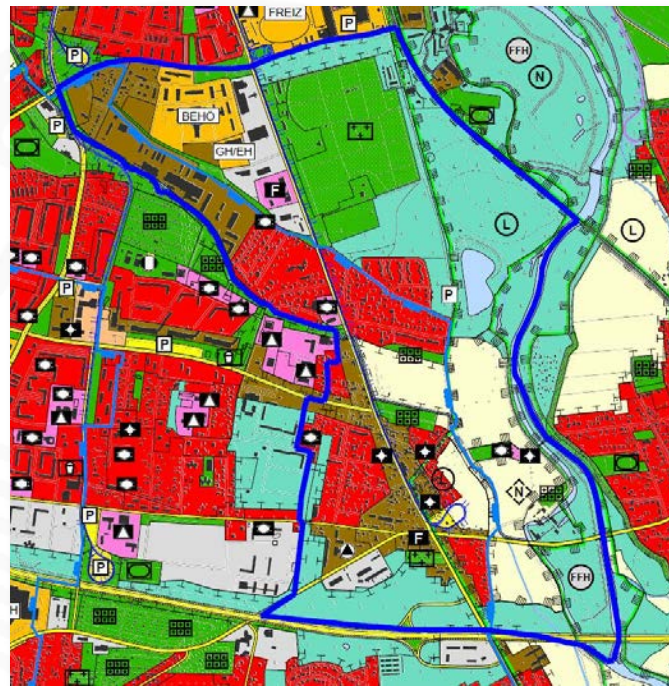
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Madlow



FNP rechtswirksam



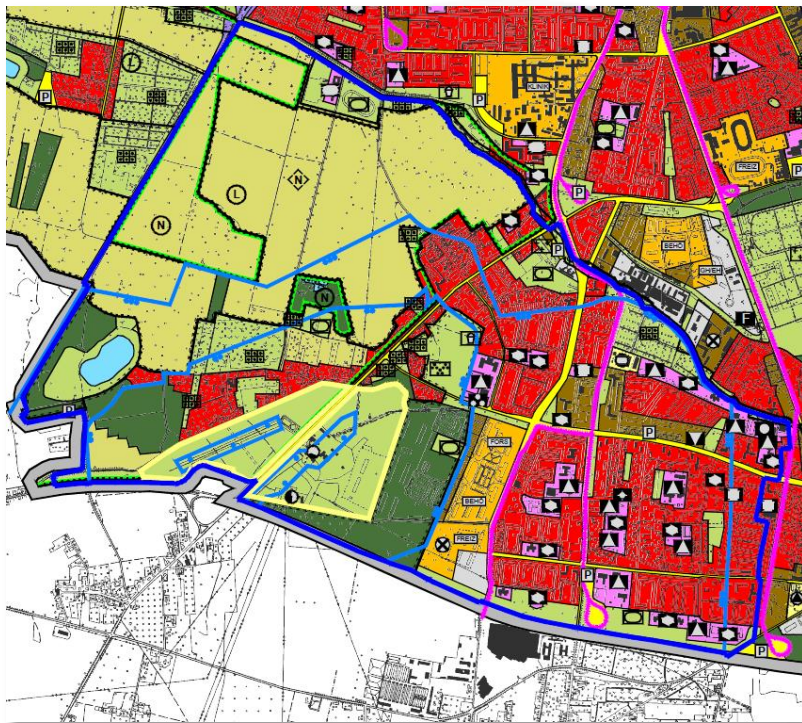
FNP Vorentwurf



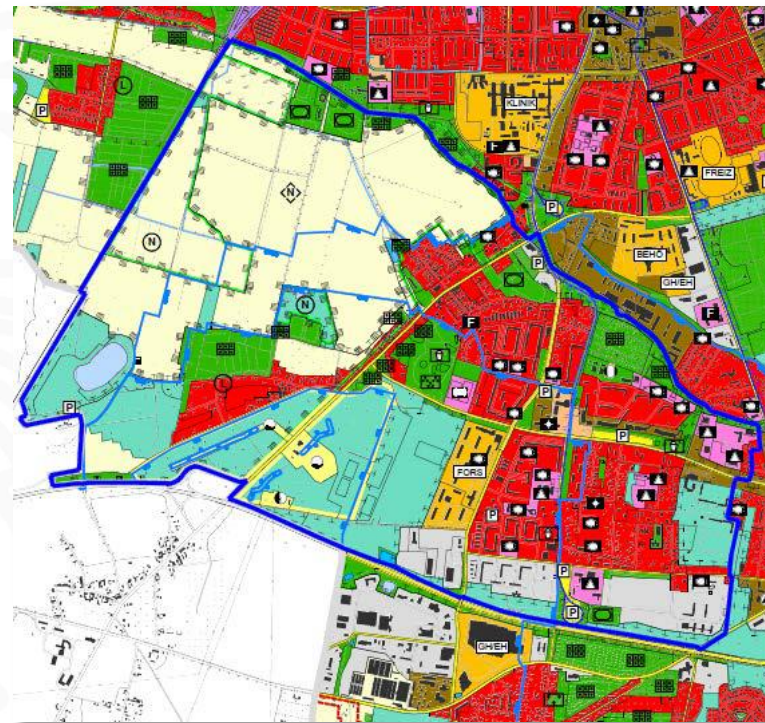
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Sachsen-
dorf**



FNP rechtswirksam



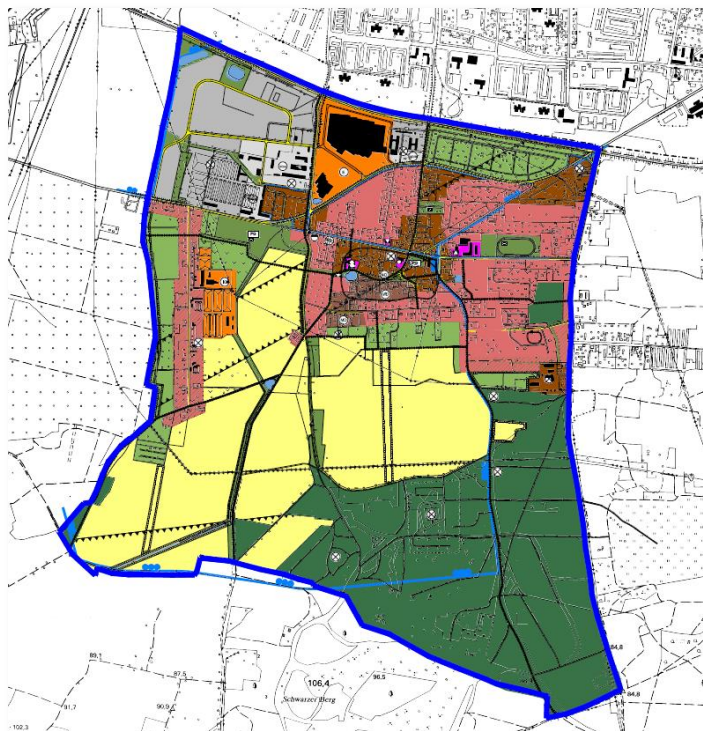
FNP Vorentwurf



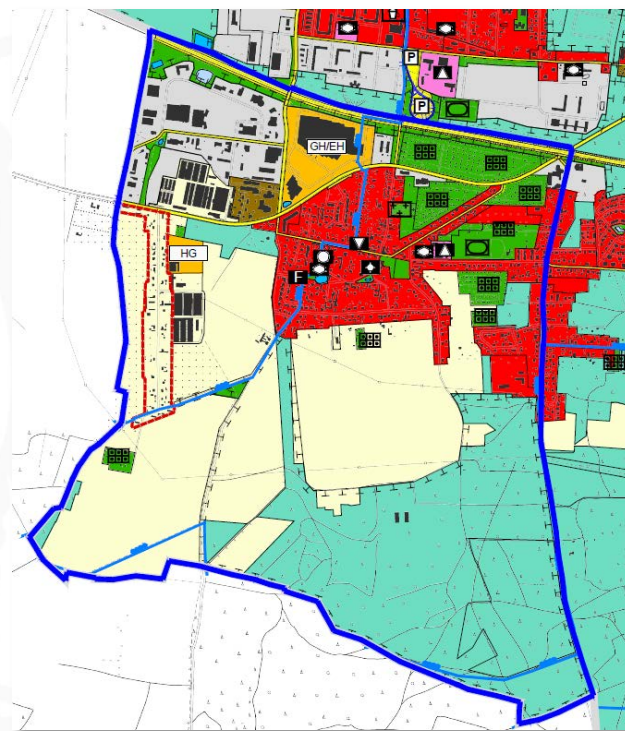
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Groß
Gaglow**



FNP rechtswirksam

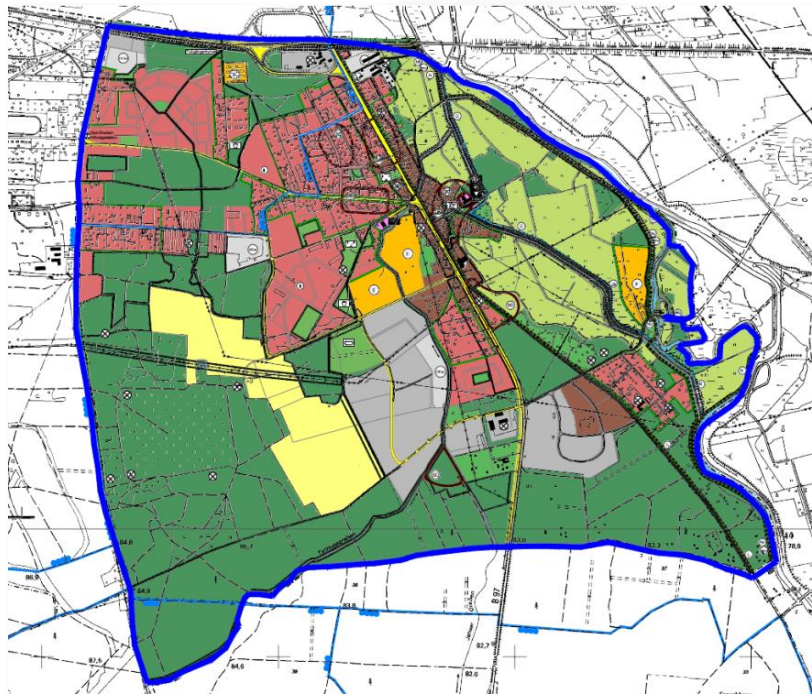


FNP Vorentwurf

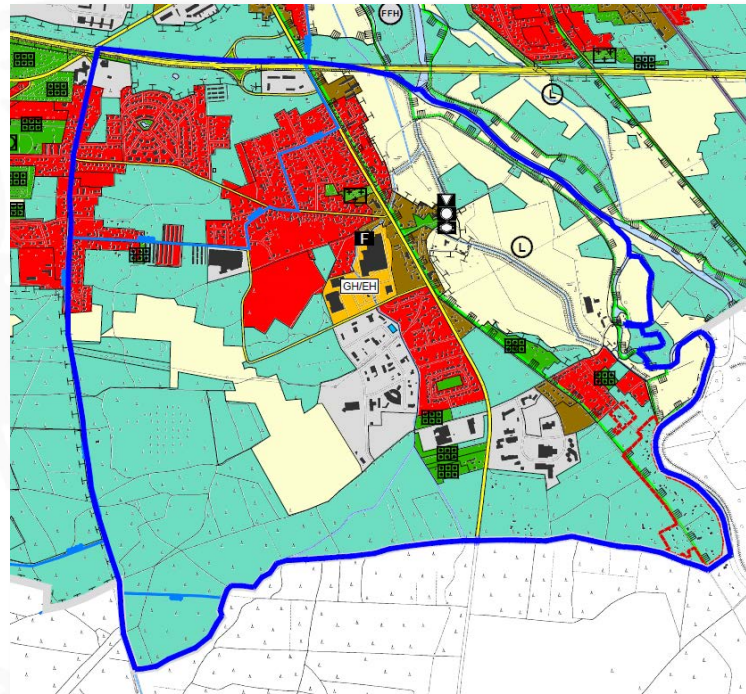


Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Gallin- chen



FNP rechtswirksam



FNP Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

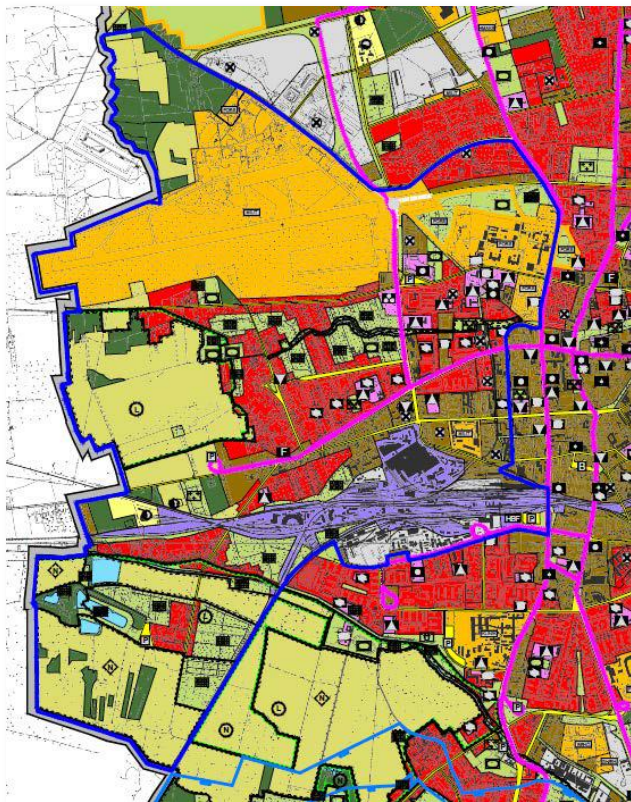
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

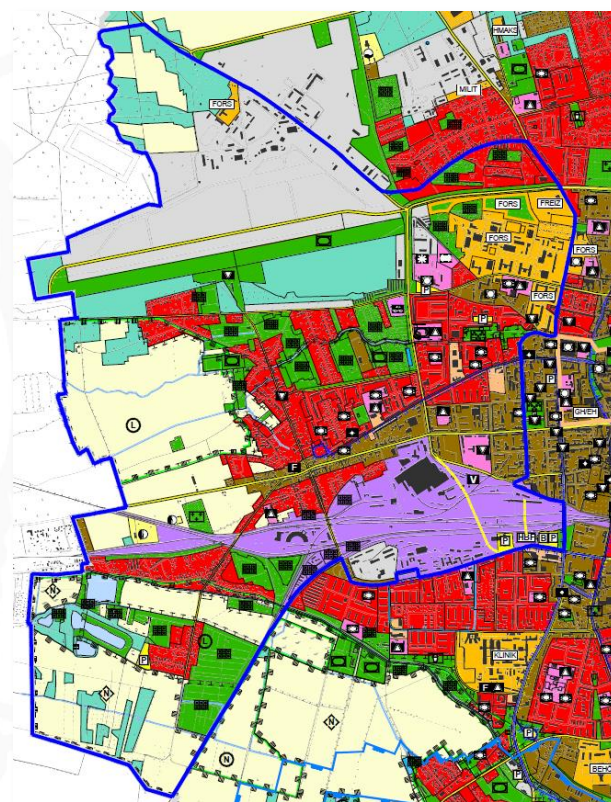
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil
Ströbitz



FNP
rechts-
wirksam



FNP
Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

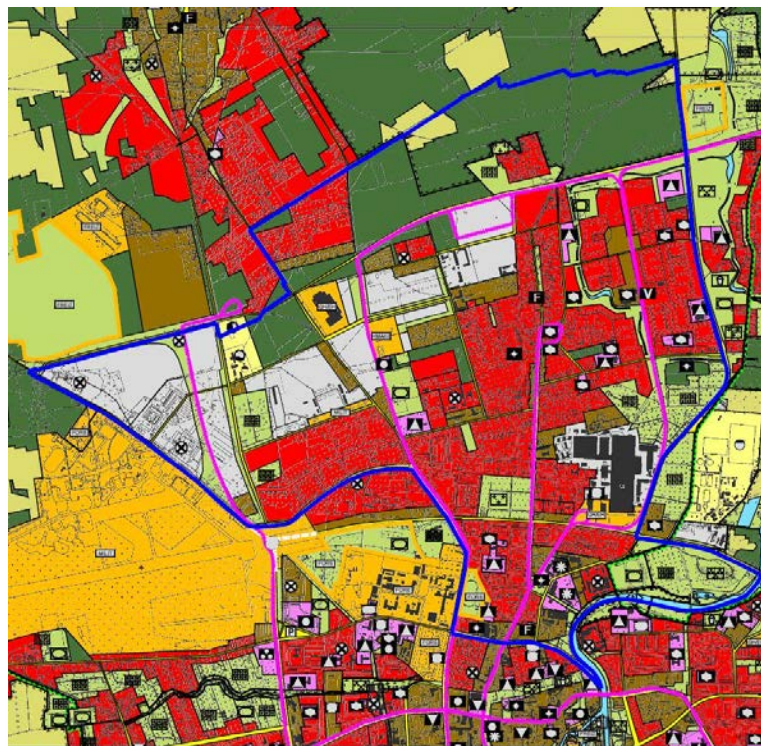
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

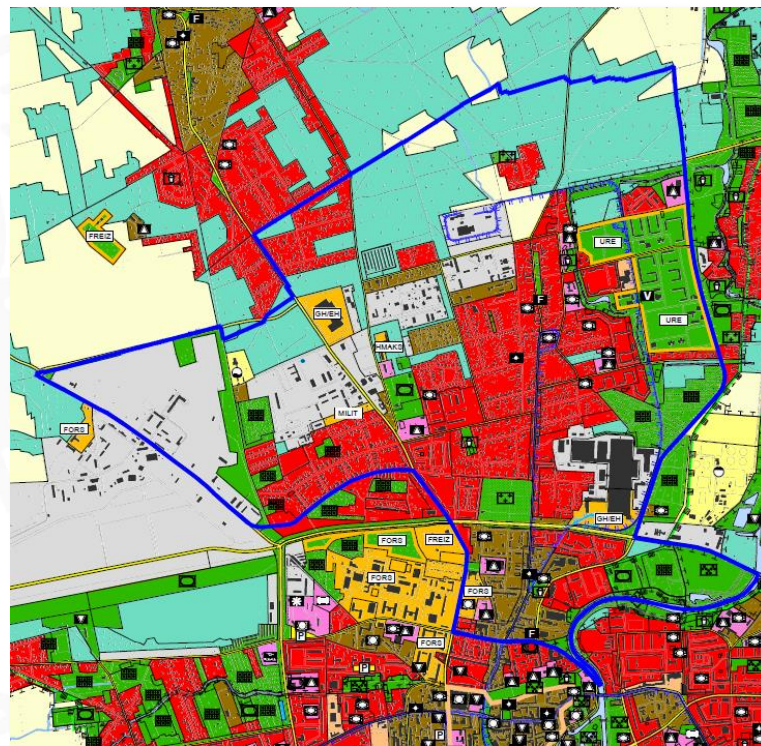
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Schmell-
witz**



FNP rechtswirksam

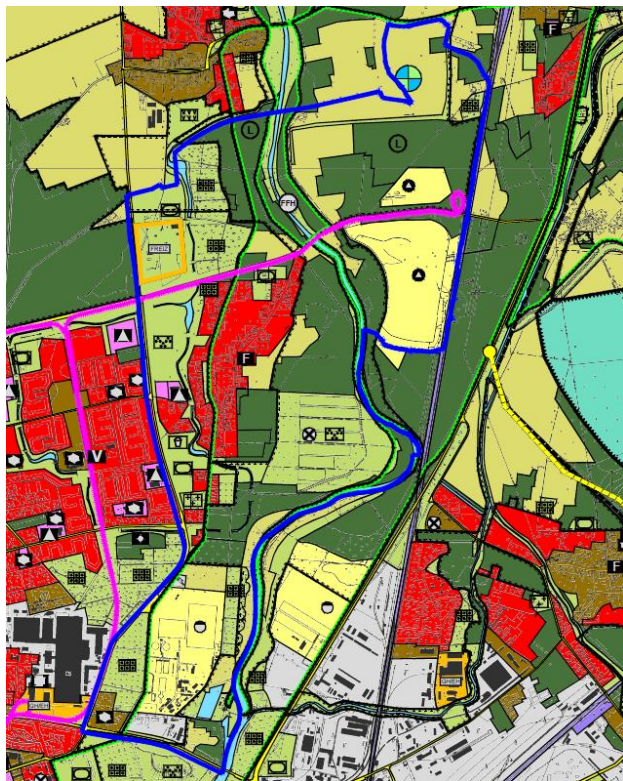


FNP Vorentwurf

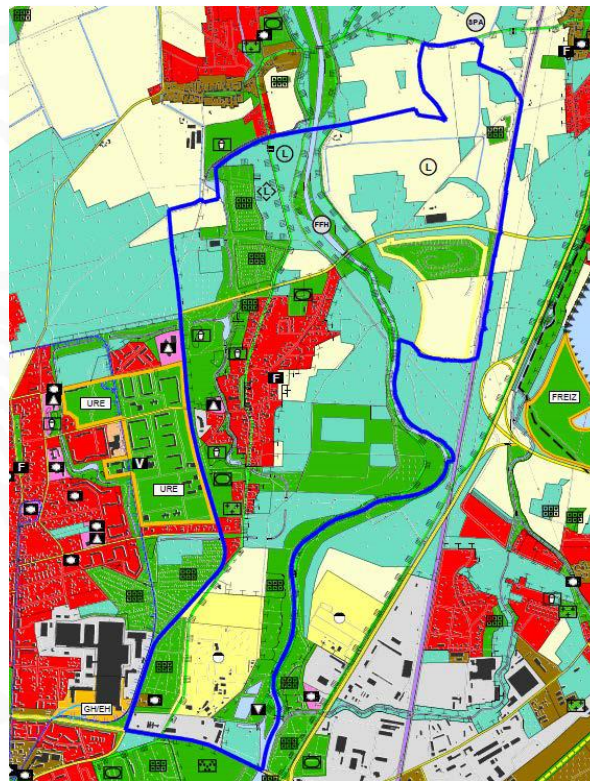


Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Saspow



FNP
rechts-
wirksam



FNP
Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

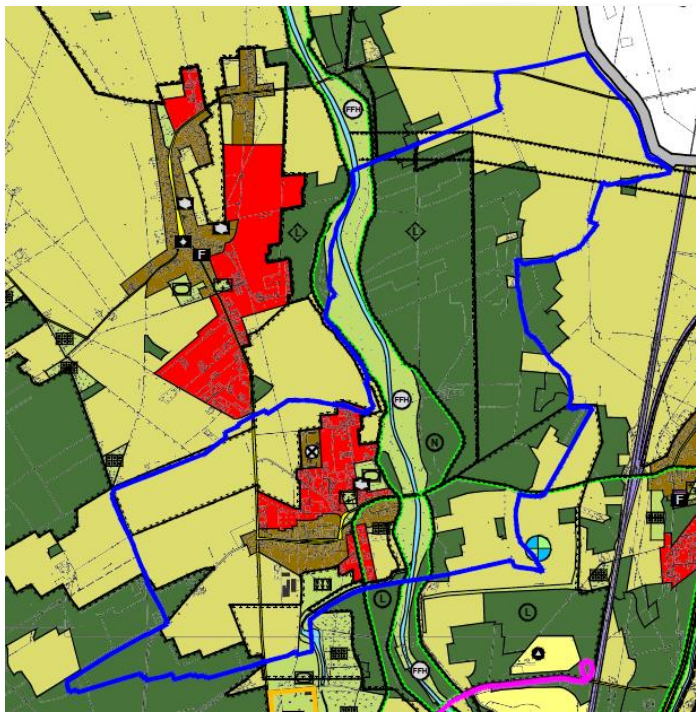
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

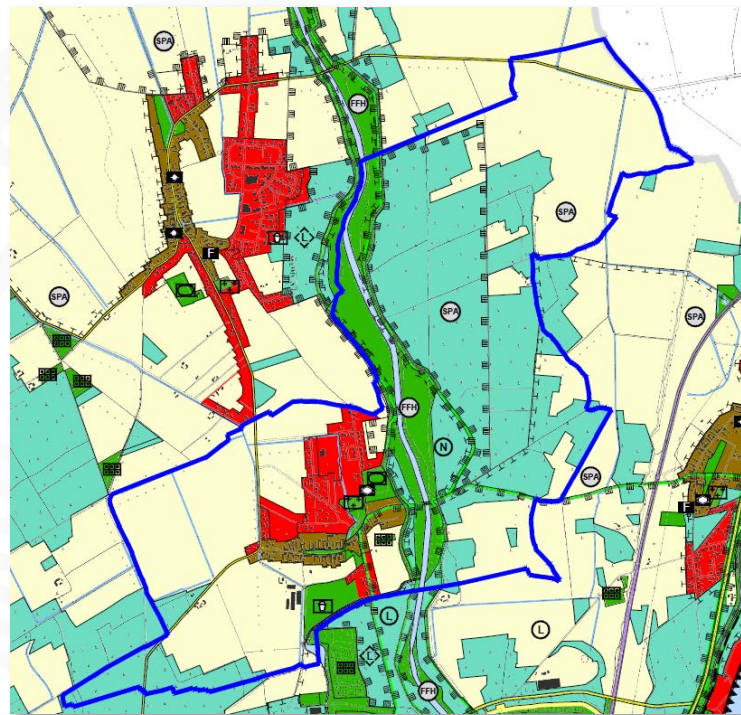
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Skadow**



FNP rechtswirksam



FNP Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

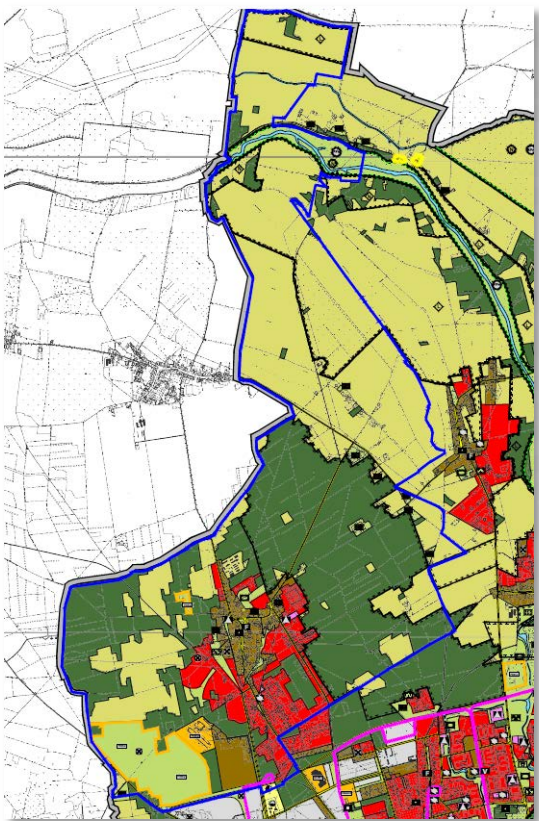
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

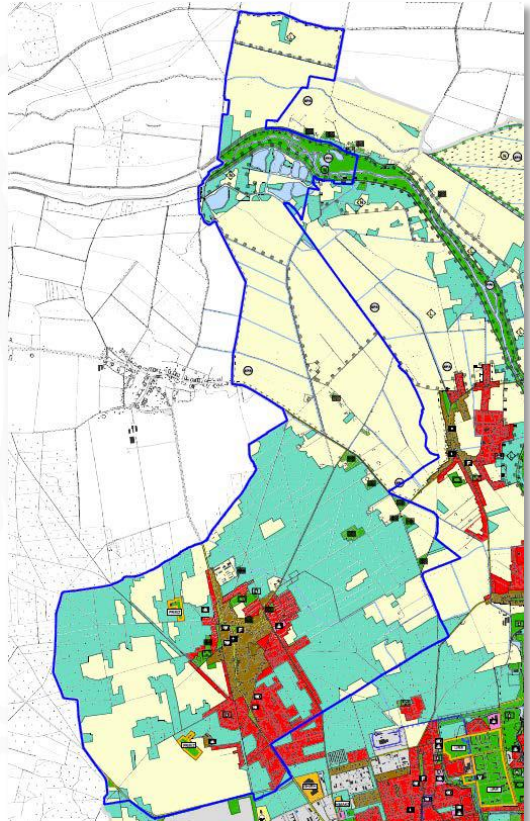
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Sielow**



**FNP
rechts-
wirksam**



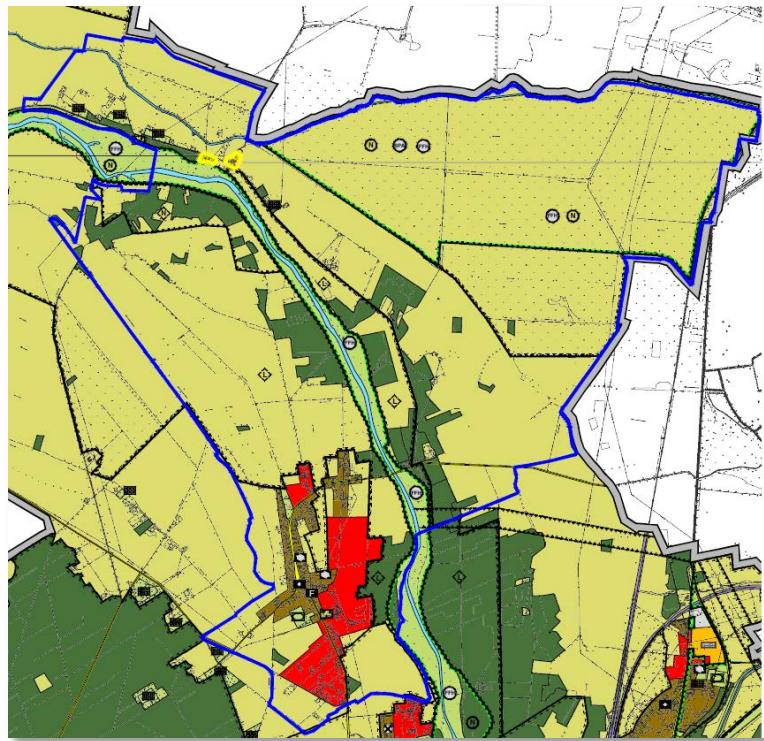
FNP Vorentwurf



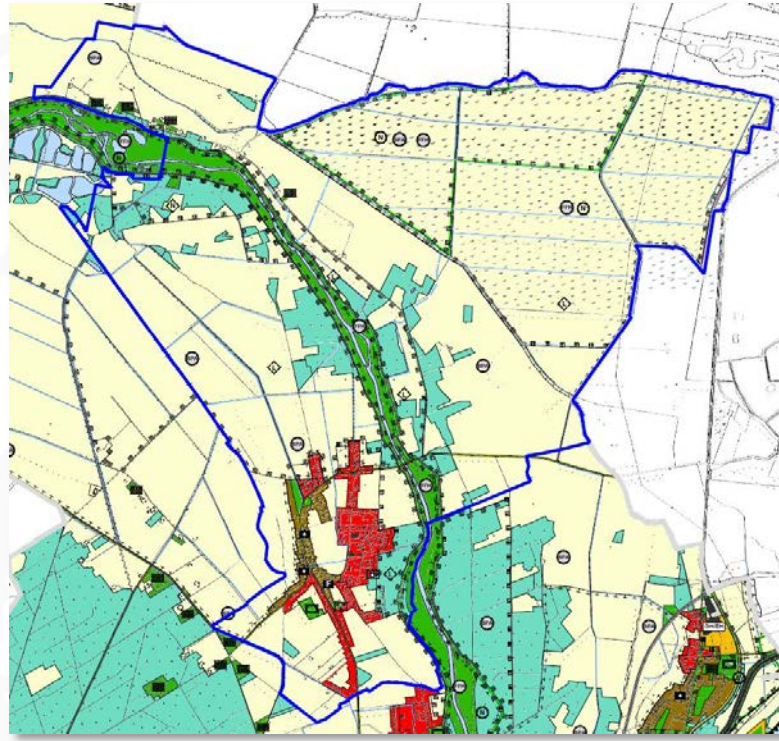
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

Ortsteil Döbbrick



FNP rechtswirksam



FNP Vorentwurf



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

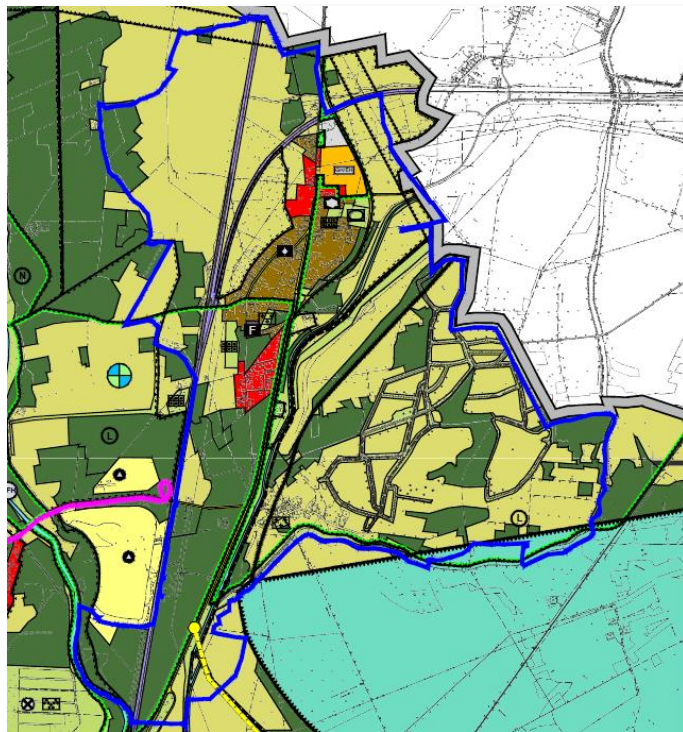
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

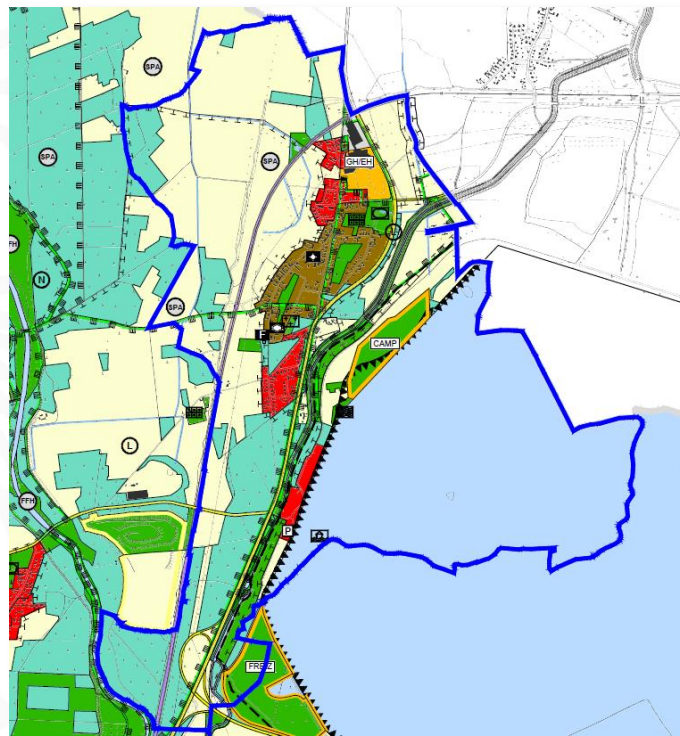
Landschaftsarchitekten

Gegenüberstellung der Darstellungen in den Ortsteilen

**Ortsteil
Willmers-
dorf**



FNP rechtswirksam

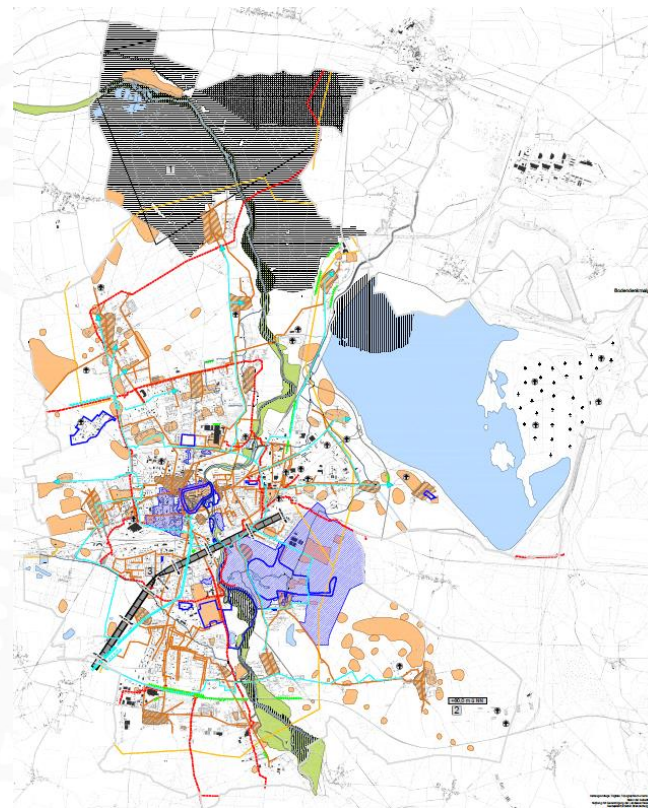
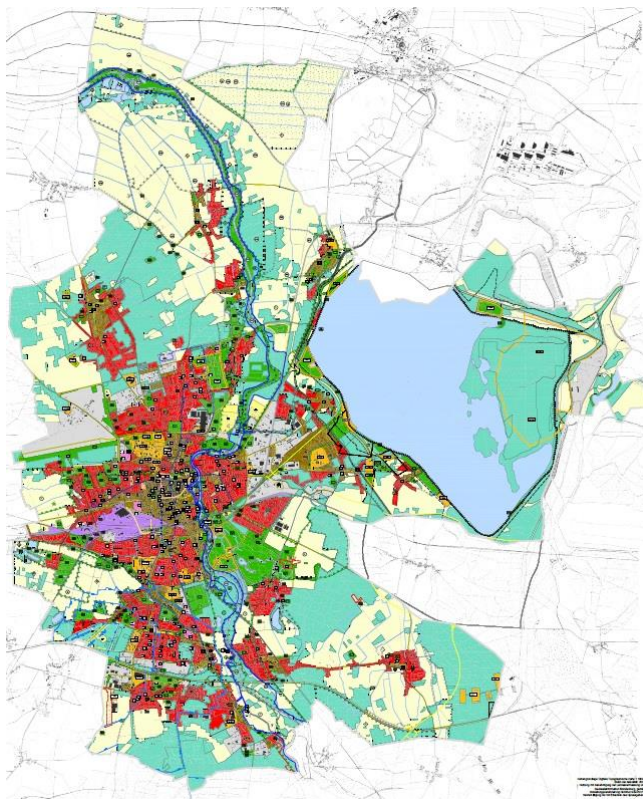


FNP Vorentwurf



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Zeichnerische Darstellung FNP Blatt 1 und 2





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Flächenbilanz

NUTZUNGSART DER FLÄCHEN	GESAMTFLÄCHE FNP's rechtswirksam		GESAMTFLÄCHE FNP Vorentwurf		Bilanz
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	
BAUFLÄCHEN	4.282,2	26,5	3.823,5	23,1	-3,4
davon Wohnbauflächen	1.612,1	10,0	1.549,7	9,4	-0,6
davon gemischte Bauflächen	677,2	4,2	567,4	3,4	-0,8
davon gewerbliche Bauflächen	650,8	4,0	685,0	4,1	0,1
davon Sonderbauflächen	618,8	3,8	359,5	2,2	-1,6
davon Nahversorgungszentren	0,0	0,0	18,3	0,1	0,1
davon Flächen für Gemeinbedarf	141,1	0,9	107,8	0,7	-0,2
davon Verkehrsflächen	268,1	1,7	286,7	1,7	0,0
davon Flächen für Bahnanlagen	159,8	1,0	191,9	1,2	0,2
davon Flächen für Ver- und Entsorgung	154,4	1,0	57,2	0,3	-0,7
FREIFLÄCHEN	11.874,6	73,5	12.726,5	76,9	3,4
davon Grünflächen	1.196,8	7,4	1.226,3	7,4	0,0
davon Wasserflächen	134,7	0,8	1.994,8	12,1	11,3
davon Flächen für Landwirtschaft	4.690,6	29,0	5.055,3	30,5	1,5
davon Flächen für Wald	3.786,0	23,4	4.450,1	26,9	3,5
davon Flächen für Abgrabungen	1.778,5	11,0			-11,0
davon Flächen für Renaturierung	288,1	1,8			-1,8
GESAMT:	16.156,8	100,0	16.550,0	100,0	0,0

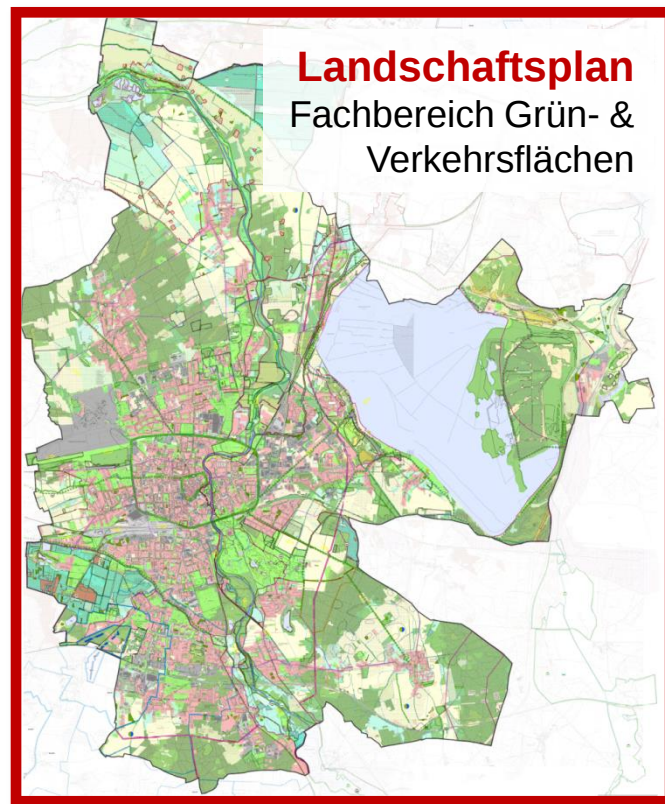
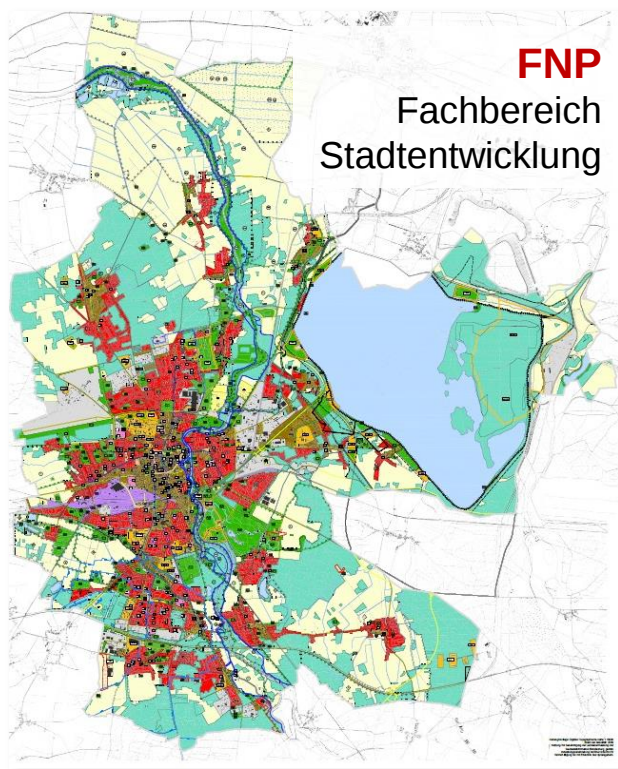


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

- **Frühzeitige Bürgerbeteiligung** -





Was ist ein **Landschaftsplan**?

- Ist ein **kommunales Gesamtkonzept** für Natur und Landschaft
- Instrument, das **Ziele des Bundesnaturschutzgesetzes** inhaltlich und räumlich **konkretisiert**:
„Natur und Landschaft sind auf Grund ihres eigenen Wertes und als Grundlage für Leben und Gesundheit des Menschen auch in Verantwortung für die künftigen Generationen im besiedelten und unbesiedelten Bereich zu schützen, zu pflegen und zu entwickeln.“
- ist eine **zukunftsorientierte, nachhaltige** Planungsgrundlage
- enthält **Leitbild** für ca. 10 - 15 Jahren



Was ist ein Landschaftsplan?

- **eigenständige Fachplanung** für Naturschutz und Landschaftspflege
(z.B. zur Sicherung, Pflege u. Entwicklung von Schutzgebieten, Biotopverbundsystemen)
- bietet naturschutz- und umweltplanerische **Beiträge zu anderen Fachplanungen** (z.B. Straßenbau, Wasserwirtschaft, etc.)
- liefert naturschutz- und umweltplanerische **Beiträge** für alle Ebenen der **räumlichen Gesamtplanung** (z.B. FNP)
- ist zentrales Werkzeug zur **Mitwirkung der Öffentlichkeit** und der öffentlichen Landschaftswahrnehmung (bei Fragen d. Landschaftsgestaltung u. d. Naturschutzes)



Was ist ein Landschaftsplan?

- **unterstützt Umsetzung anderer Instrumente und Strategien**

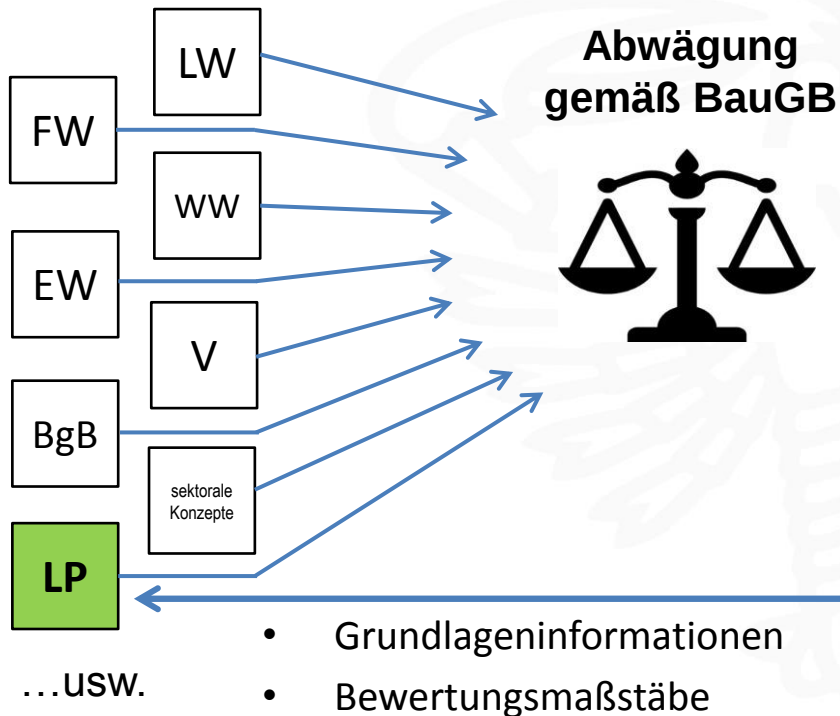
(Grundlageninformationen, Bewertungsmaßstäbe, Konkretisierung), u.a.

- **Strategische Umweltprüfung** (SUP)
- **Eingriffsregelung**
- **Projekt-Umweltverträglichkeitsprüfung** (Projekt-UVP)
- Verträglichkeitsprüfung nach FFH-RL (FFH-VP)
- Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)
- nationale Strategie zur biologischen Vielfalt (NBS)
- nationale Anpassungsstrategie an den Klimawandel (DAS)
- europäische Landschaftskonvention (ELC)
- Nationale Nachhaltigkeitsstrategie (NNS)

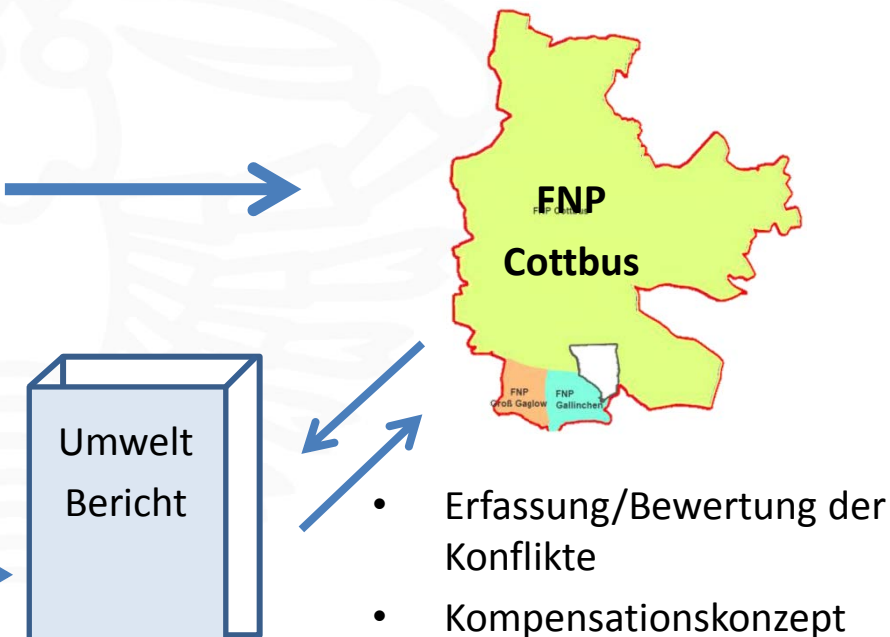
- **wichtige Fach-Grundlage für die Fortschreibung des FNP**

Zusammenspiel von LP – FNP – Umweltbericht (UB)

Fachplanungen



räumliche Gesamtplanung

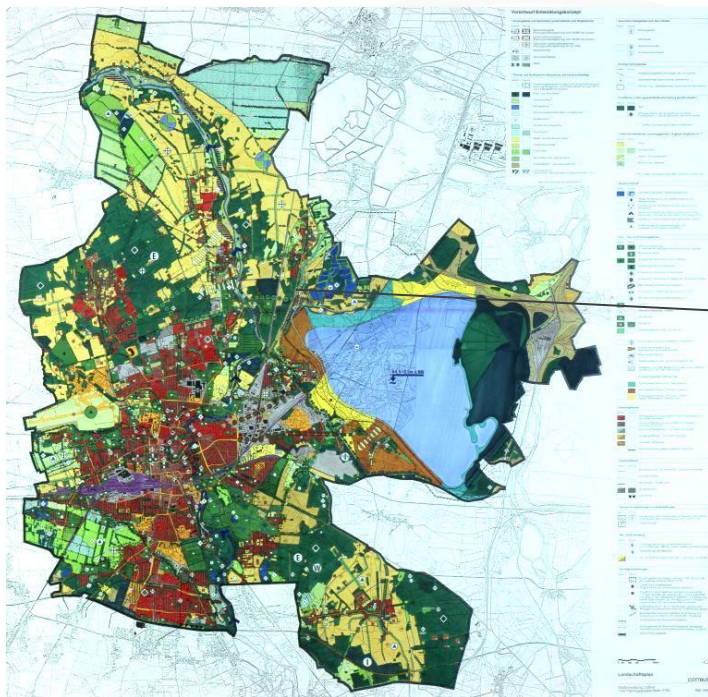




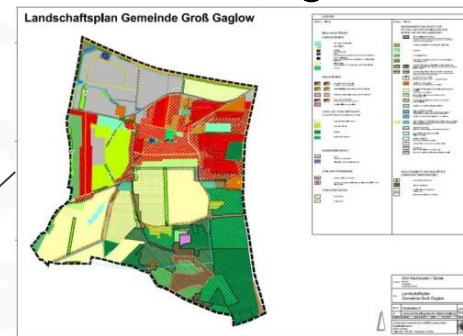
Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Zusammenführung der bestehenden LPs

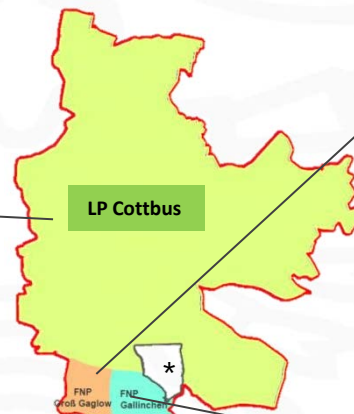
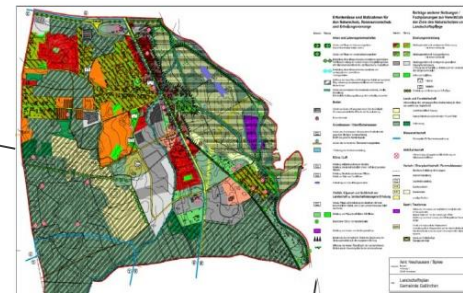
wirksamer LP Cottbus 1996



LP-Entwurf Groß Gaglow 1997



LP-Entwurf Gallinchen 2000



* *Kiekebusch* ohne LP



Woraus besteht ein Landschaftsplan?

- **Bestandsaufnahme** des Zustandes von Natur und Landschaft
- **Bewertung** des Zustandes von Natur und Landschaft inkl. **Konfliktanalyse**
- **Planungsteil** mit Zielen und Maßnahmen für gesamtes Stadtgebiet (besiedelter und unbesiedelter Bereich)
- **Text + Karten** im Maßstab 1:25.000 und 1:10.000, div. Textkarten in DIN A3



Untersuchungsgegenstand

Wesentliche vorgegebene Inhalte^{1, 2, 3}

Schutzgüter (nach UVPG)

1. Boden, Wasser, Klima, Luft;
2. Tiere, Pflanzen, Biotope und die biologische Vielfalt;
3. Landschaft, Landschaftsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter;
4. Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit, Erholungswert von Natur und Landschaft und
5. ihre Wechselwirkungen

¹ BNatSchG, BbgNatSchAG

² BfN 2007: Landschaftsplanung

³ MUGV 2010: Hinweise zur Aufstellung von Landschaftsplänen unter bes. Berücksichtigung der Strategischen Umweltprüfung u.d. Bauleitplanung



Untersuchungsgegenstand

Wesentliche vorgegebene Inhalte^{1, 2, 3}

- Darstellung der **Zweckbestimmung der Flächen** (Bestand/Planung),
- Flächen zum **Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung** der Landschaft
- **Biotopverbund** und Netz **Natura 2000**
- Flächen für **Ausgleich und Ersatz**, Einsatz Fördermittel
- Verwendbarkeit für die Bauleitplanung (Planzeichen BfN 2000)

¹ BNatSchG, BbgNatSchAG

² BfN 2007: Landschaftsplanung

³ MUGV 2010: Hinweise zur Aufstellung von Landschaftsplänen unter bes. Berücksichtigung der Strategischen Umweltprüfung u.d. Bauleitplanung



Landschaftsplan - Inhalt des Textteils

1. Einführung
2. Allgemeine, schutzgutübergreifende Angaben zum Plangebiet
3. Derzeitige Nutzungen und zu erwartende Nutzungsänderungen
4. Vorhandener und zu erwartender Zustand von Natur und Landschaft
5. Landschaftsplanerisches Entwicklungskonzept
6. Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
7. Kompensationskonzept (Eingriffsregelung FNP)
8. Hinweise zur Umsetzung
9. Zusammenfassung
10. Quellen

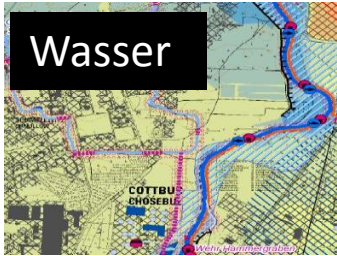


Landschaftsplan - Inhalte der Karten

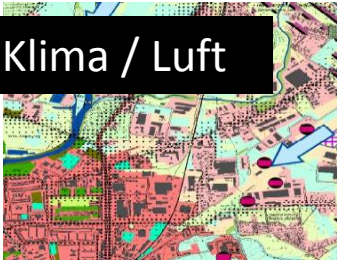
Boden



Wasser



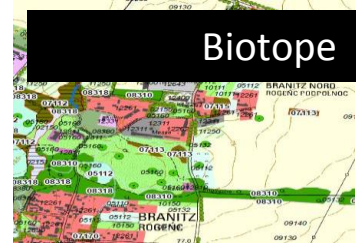
Klima / Luft



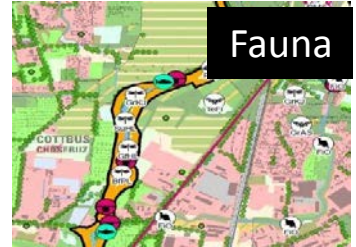
Bestand (Kap. 4), i.d.R. M 1:25.000

- Karte 1: Boden
- Karte 2: Wasser
- Karte 3: Klima, Luft, menschl. Gesundheit
- Karte 4: Flächennutzung und Biotoptypen (1:10.000)
- Karte 5: Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt
- Karte 6: Landschaft, Kultur- und Sachgüter

Biotope



Fauna



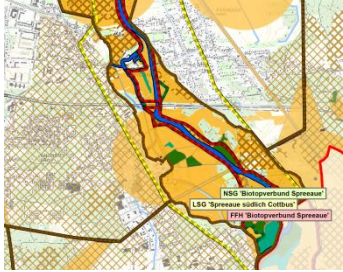
Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter



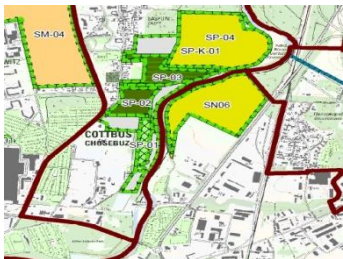


Landschaftsplan - Inhalt der Karten

Biotopverbund



Kompensations-Konzept



Textkarten Bestand (Kap. 4):

- Naturräume, PNV, Nutzungsänderungen, wertv. Böden, Erholung, Leitbild

Planung (Kap. 5, 6)

- Textkarte: Leitbild
- Karte 7: Entwicklungskonzept (1:10.000)
- Karte 8: Schutzgebiete und -objekte, Biotopverbund
- Karte 9: Grün- und Freiflächenkonzept
- Karte 10: Flächen für Ausgleich und Ersatz

Grün- und Freiflächen





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Leitbild

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER



Stadt am Fluss

- Schutz und Entwicklung der Spreeauen als wichtiger Lebensraum
- Natur- und landschaftsgerechte Entwicklung von Gräben

Parkstadt Cottbus

- Entwicklung und Sicherung der Grünen Ringe
- Sicherung historischer Dorfstrukturen
- Entwicklung und Sicherung der Grünverbindungen zwischen den Ortsteilen
- Entwicklung der Seeachse - Hauptverbindung zwischen Innenstadt und Cottbuser Ostsee
- Erlebbarkeit des Ostsees erhöhen, Rundweg Cottbuser Ostsee
- Erhalt und Bewahrung von kulturhist. bed. Bereichen Branitzer Park, Innenstadt, westl. Innenstadt
- Entwicklung charakteristischer Niederungsstandorte
- Erhalt und Entwicklung der Wälder entsprechend ihrer Funktionen
- Entwicklung strukturreiche Agrarlandschaft

Stadt im Wandel

- Entwicklung urbaner Kulturlandschaften in Rückbau-gebieten und auf Konversionsstandorten

Stadt am See

- Cottbuser Ostsee
- Entwicklung attraktiver Freizeit- und Erholungsraum
- Entwicklung von touristischen Infrastrukturen



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Entwicklungskonzept Landschaftsplan Legende

Biotop- und Artenschutz

Erhalt

Entwicklung



Röhrichtgesellschaften



Staudenfluren (frisch, feucht und nass)



Moore und Sümpfe



Feuchtwiesen, Feuchtweiden



Frischwiesen und Frischweiden



Trockenrasen



Zwergstrauchheiden und Nadelgebüsche



Staudenfluren trockenwarmer Standorte



anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren



Entwicklung strukturreicher Halboffenlandschaften



Hecken



Alleen und Baumreihen



Feldgehölze



Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen



geschütztes Biotop nach
§ 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG



potenziell geschütztes Biotop nach
§ 30 BNatSchG / § 18 BbgNatSchAG



Vogelschutzgebiet



FFH-Gebiet



Naturschutzgebiet



Flächen des stadtweiten Biotopverbunds



Grünbrücke als Querungshilfe im Biotopverbund planen



Naturdenkmale - Linien



Naturdenkmale - Punkte



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Entwicklungskonzept Landschaftsplan Legende

Boden und Wasser

Erhalt

Entwicklung



Niedermoor



Düne



Bodendenkmale



Raseneisenstein



Archivböden (Geotope)



Erosionsvermeidende Maßnahmen vorsehen



Fließgewässer



Standgewässer



Gräben



natürliche Kleingewässer



Trinkwasserschutzgebiet - Zone I



Trinkwasserschutzgebiet - Zone II



Trinkwasserschutzgebiet - Zone III



Überschwemmungsgebiet (ÜSG)



Überschwemmungsfläche HQ100 (außerhalb ÜSG)



Flächenmaßnahmen GEK



punktuelle Maßnahmen GEK



Renaturierung und Rückbau Trinitz



Erosionsschutz an Fließgewässern (aktuelle Erosionsgefährdung)



Erosionsschutz an Fließgewässern (potenzielle Erosionsgefährdung)



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Entwicklungskonzept Landschaftsplan Legende

Grün-, Frei- und Erholungsflächen

Erhalt

Entwicklung



Grünfläche



Parks und Parkanlagen



Friedhöfe



Waldpark



Gartenanlagen



Sportstätten



Landschaftsgewässer mit Badeeignung



Strand



Reiten



historische Ortsbilder



Aussichtspunkte und wichtige Landmarken



Erhalt und Entwicklung von Grünzügen, grünen Wegebeziehungen



Erhalt und Entwicklung Innerer und Mittlerer Grüning



Wanderwege



überregional bedeutsame Radwege



regional bedeutsame Radwege



Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise



Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit Erholungsfunktion



Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit Lärmschutzfunktion



Erhalt und Entwicklung von Wäldern mit lokaler Immissionsschutzfunktion



Landschaftsschutzgebiet



Erweiterung LSG (Denkmalbereich "Branitzer Parklandschaft")



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Entwicklungskonzept Landschaftsplan Legende

Wald und Forstwirtschaft

Erhalt

Entwicklung



Feucht- und Bruchwälder



Trockenwälder



sonstige naturnahe Wälder



naturferne Forste



Laubgebüsche, Feldgehölze,



Aufforstungsflächen

Landwirtschaft

Erhalt

Entwicklung



Acker



Grünland / Entwicklung artenreiches, extensiv genutztes Grünland



Obstbaumbestände, Gartenbau



Landwirtschaftsbetrieb



Strukturanreicherung in der Agrarlandschaft

Siedlungs- und Verkehrsflächen

Erhalt

Entwicklung



Siedlungsstrukturen inkl. Gärten und Grabeland



Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsflächen



Verkehrsflächen



Planfläche des FNP mit abweichenden Zielvorstellungen (Dissensfläche)



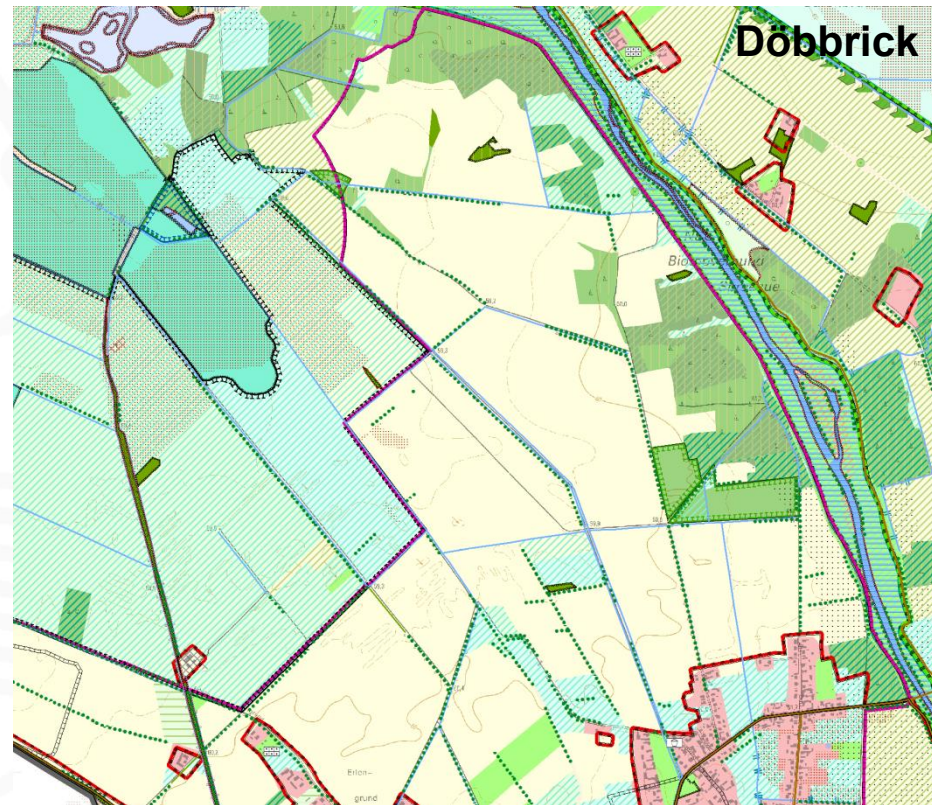
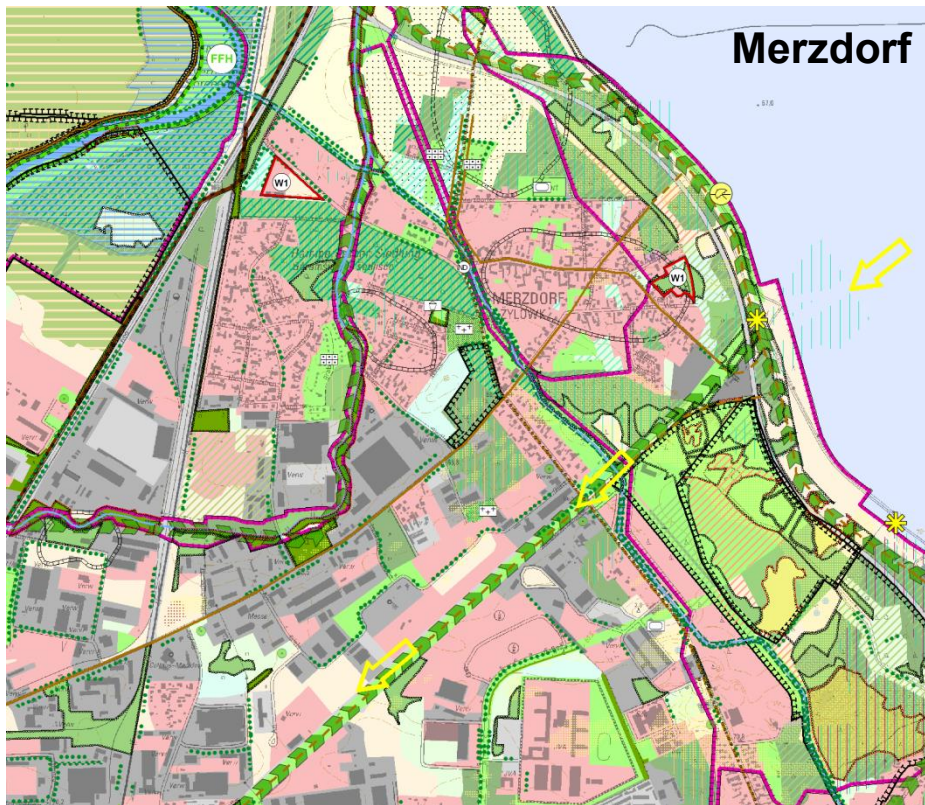
STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

FUGMANN
JANOTTA
PARTNER

Landschaftsplan-Entwickler

Karte Entwicklungskonzept



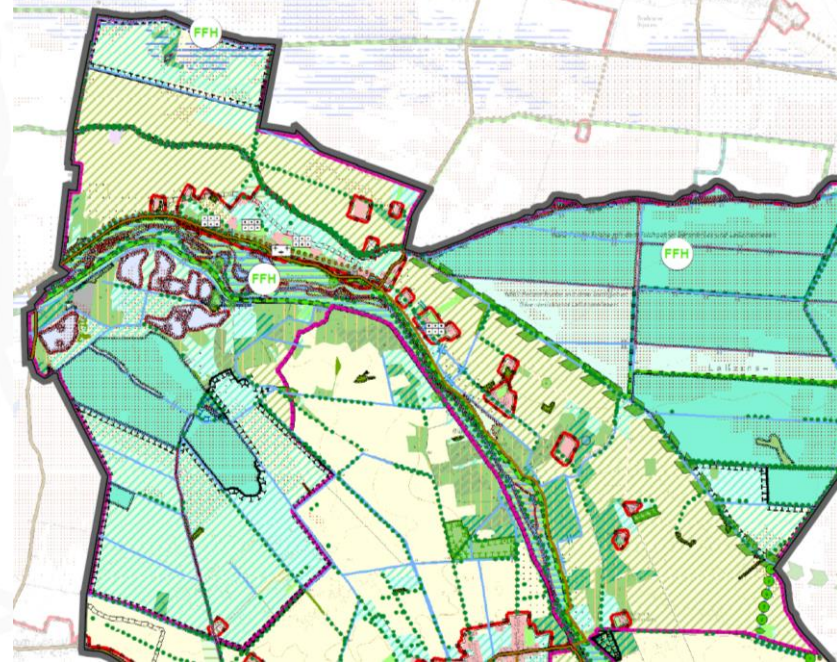


Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Maiberger Teiche

Acker, Überschwemmungsbereiche, Strukturanreicherung... Teiche, FFH-Gebiet, Feucht-Grünland/Moorböden...



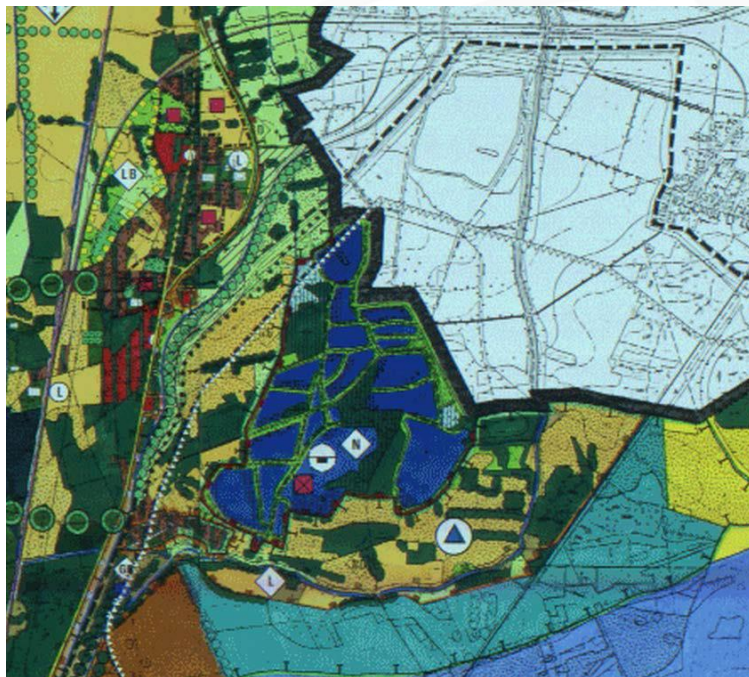


Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

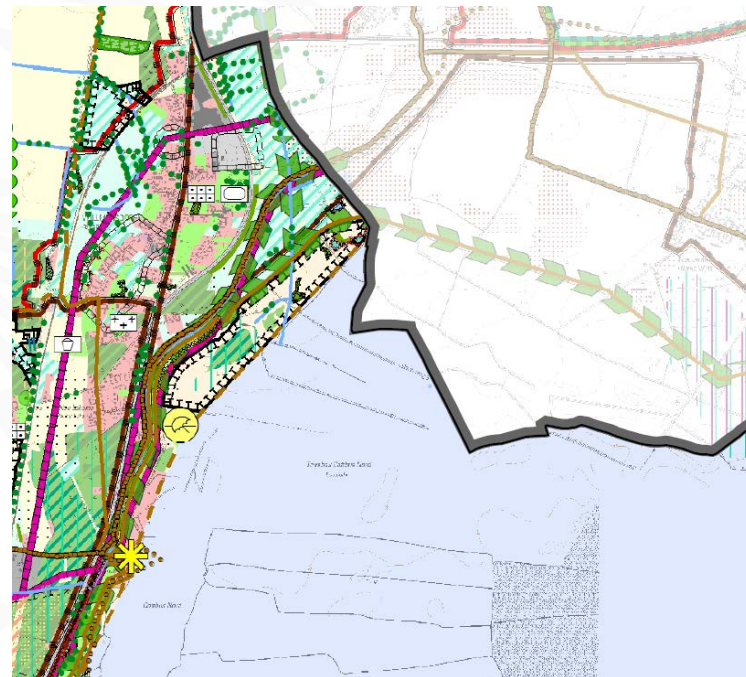
Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Lakoma

NSG Lakomaer Teiche...



Ostsee, Grünverbindungen, A+E-Flächen...



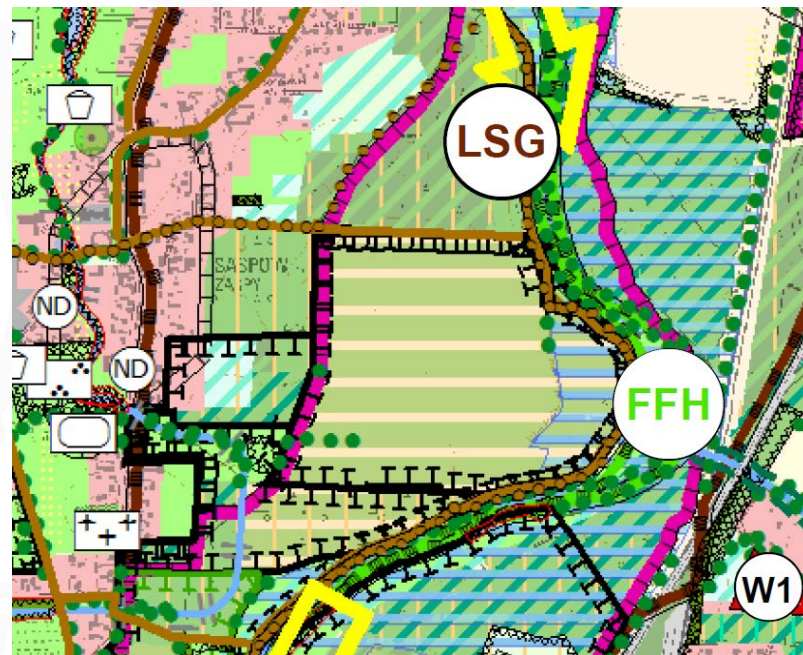
Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Ehem. Rieselfelder Saspow

„Rieselpark“



Strukturreiche Halboffenlandschaft, A+E-Flächen

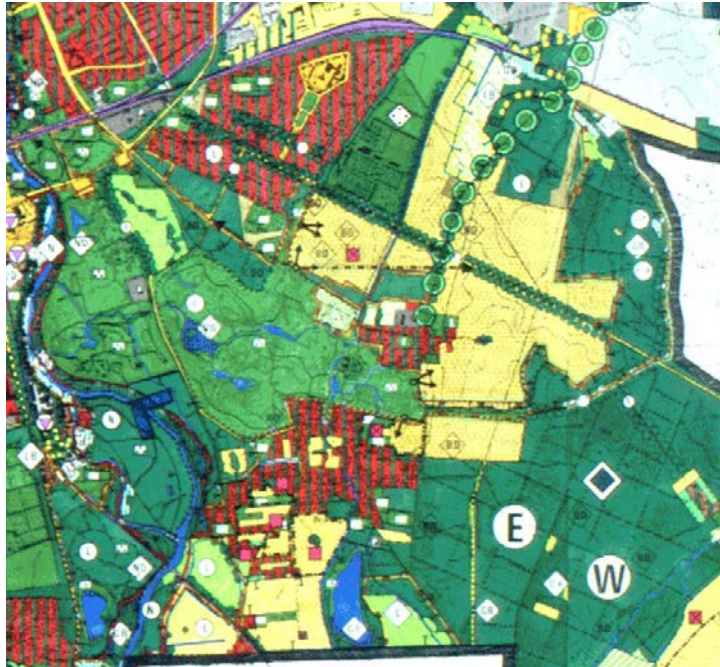




Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Branitzer Parklandschaft

Kulturlandschaft Branitz



Anpassung LSG an Denkmalbereich





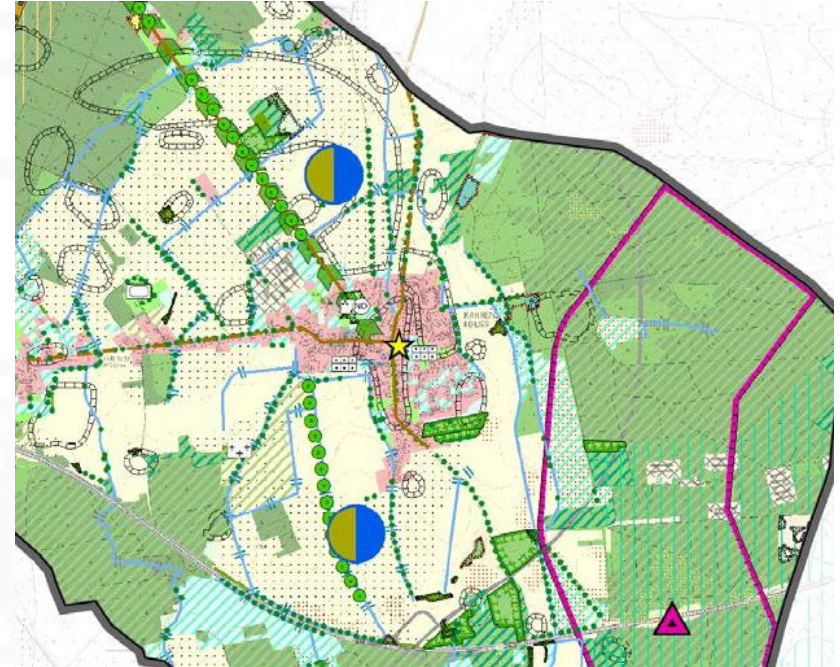
Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Agrarlandschaft Kahren

Heckenstrukturen, Aufforstung/Waldumbau



Strukturanreicherung, Erosion, Biotopverbund, A+E





Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Stadtumbaugebiet Sachsendorf

Wohnbauflächen...



Strukturreiche Halboffenlandschaft...



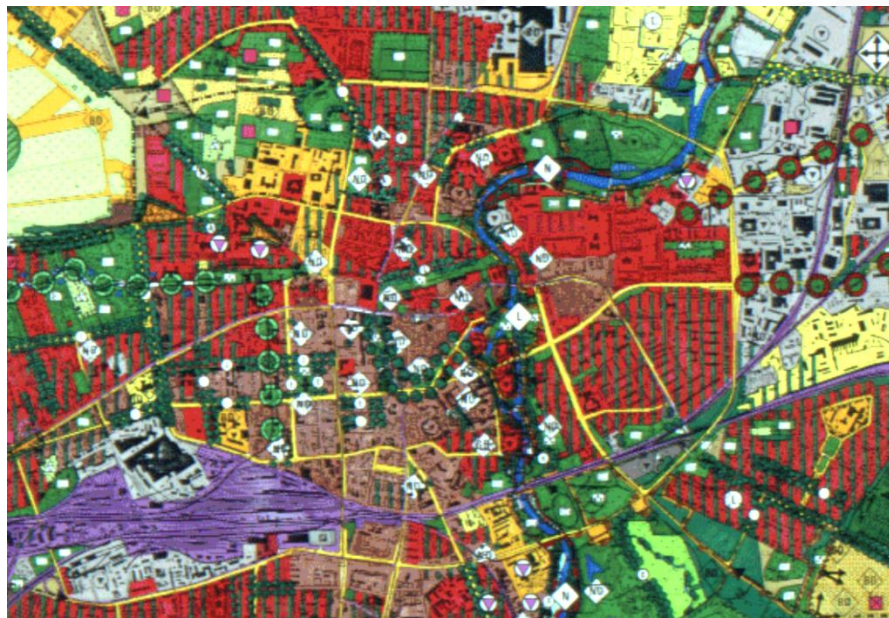


Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

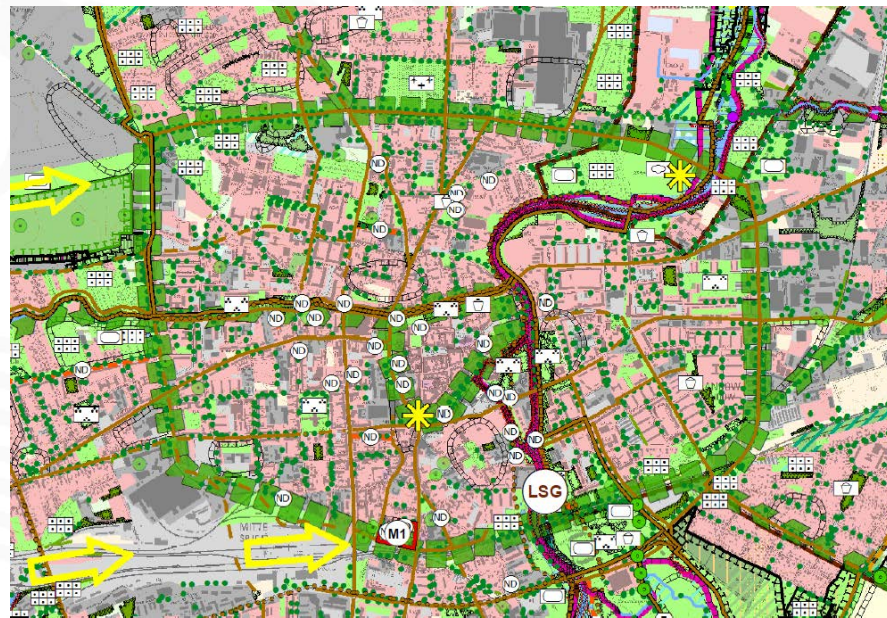
Vergleich LP 1996 / Vorentwurf 2016

Stadtmitte

Innerer Grünring



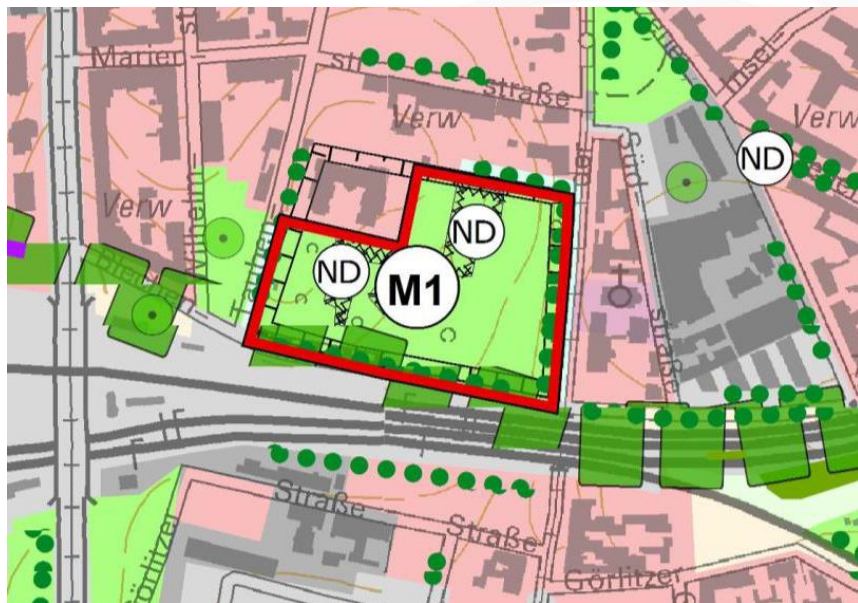
Innerer und mittlerer Grünring, klimat. Austausch





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Dissensflächen Landschaftsplan / Flächennutzungsplan





Wie verbindlich ist der Landschaftsplan?



- ist Naturschutz-Fachplan **ohne eigene Rechtsverbindlichkeit**



- Inhalte **erst verbindlich, wenn** in FNP bzw. in B-Plan **übernommen**

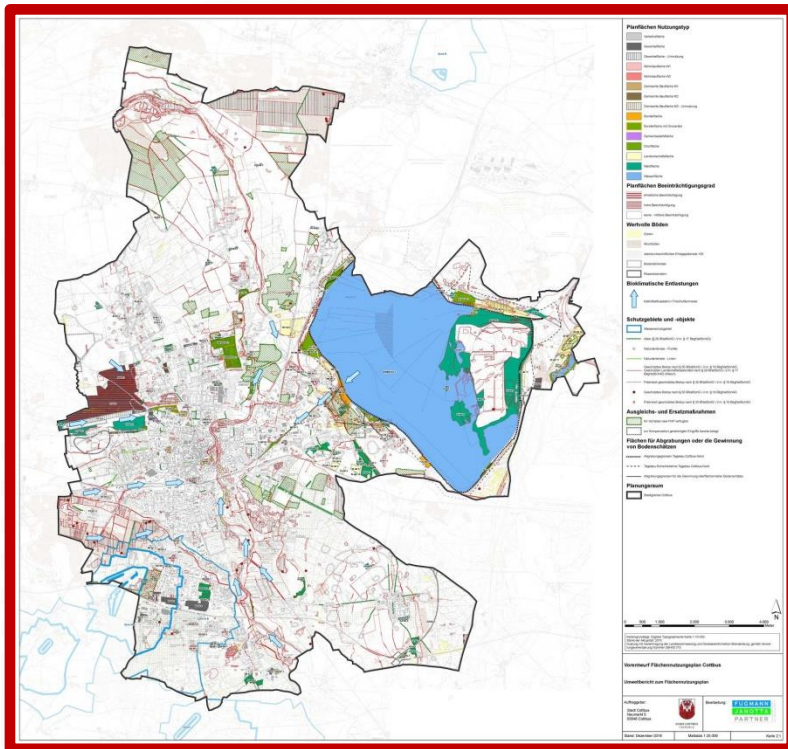
- **Vorschläge/Priorisierung** für Aufwertungsmaßnahmen,
Bewirtschaftungsempfehlungen für Sektoralplanungen, Einsatz von
Fördermitteln



Vorteile mit aktuellem, fortgeschriebenen Landschaftsplan



- erleichtert **Standortfindung** für Vorhaben (Konfliktvermeidung)
- erleichtert Suche nach **Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**
- ist **Grundlage für Stellungnahmen** der Stadt zu Planungen & Maßnahmen anderer Planungsträger (z.B. Straßenbau, Wasserwirtschaft, etc.)
- ermöglicht eine **Verfahrensbeschleunigung**





Rechtliche Grundlagen

- **Strategische Umweltprüfung (SUP)** zum FNP gem. § 2 Abs. 4 BauGB
- **Ergebnisse im Umweltbericht** gem. § 2a BauGB
- **Erhebliche Umweltauswirkungen** beschreiben und bewerten
- **Maßnahmen** zur Vermeidung, Verminderung, Ausgleich
- **Alternativendiskussion**
- Berücksichtigung in der **Abwägung**



Inhalte des Umweltberichtes

1. Einleitung (inkl. Beschreibung der Planung)
2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
3. Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes
4. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung, Ausgleich
5. Anderweitige Planungsmöglichkeiten
6. Verfahren und Methode
7. Hinweise zur Umweltüberwachung (Monitoringkonzept)
8. Allgemeinverständliche Zusammenfassung
9. Quellen



Inhalte des Umweltberichtes

Schutzgüter nach UVPG

1. Boden, Wasser, Klima, Luft;
2. Tiere, Pflanzen, Biotope und die biologische Vielfalt;
3. Landschaft, Landschaftsbild, Kulturgüter und sonstige Sachgüter;
4. Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit, Erholungswert von Natur und Landschaft und
5. ihre Wechselwirkungen



Inhalte des Umweltberichtes

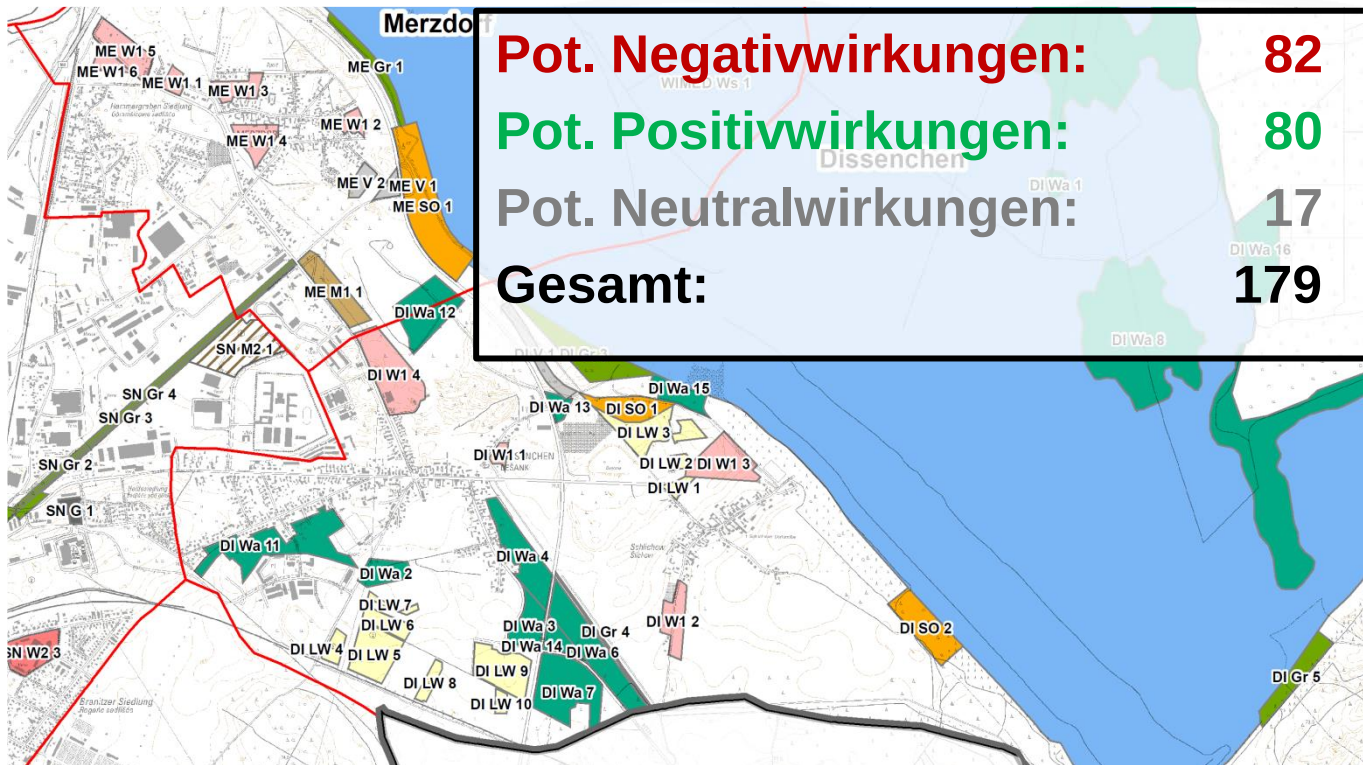
Anhang

- Tabelle 1
 - Beeinträchtigungsgrad der vom Bestand abweichenden Planflächen, Erheblichkeitsermittlung der Umweltauswirkungen
- Tabelle 2
 - Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen
- Karte 1
 - Planflächen des Flächennutzungsplans
 - Karte zum Umweltbericht



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Vom Bestand abweichende Planflächen



Planflächen Nutzungstyp

- Verkehrsfläche
- Gewerbefläche
- Gewerbefläche - Umnutzung
- Wohnbaufläche W1
- Wohnbaufläche W2
- Gemischte Baufläche M1
- Gemischte Baufläche M2
- Gemischte Baufläche M2 - Umnutzung
- Sonderfläche
- Sonderfläche mit Grünanteil
- Gemeinbedarfsfläche
- Grünfläche
- Landwirtschaftsfläche
- Waldfläche
- Wasserfläche



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Potenzielle Negativ-, Positiv- und Neutralwirkung

Nutzungstyp	Anzahl Flächen	Fläche [ha]	Fläche [%]
Potenzielle Negativwirkung			
Gewerbefläche	16	227,1	7,7%
Gemeinbedarfsfläche	2	2,4	0,1%
Grünfläche	1	6,3	0,2%
Gemischte Baufläche M1	6	15,8	0,5%
Sonderbaufläche	5	22,8	0,8%
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil	4	57,6	1,9%
Verkehrsfläche	4	14,6	0,5%
Wohnbaufläche W1	36	83,5	2,8%
Wohnbaufläche W2	8	17,2	0,6%
<i>Zwischensumme</i>	82	447,3	15,1%

Potenzielle Positivwirkung			
Grünfläche	12	27,9	0,9%
Landwirtschaftsfläche	17	69,7	2,3%
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil	3	43,1	1,5%
Waldfläche	45	390,1	13,2%
Wasserfläche	3	29,5	1,0%
<i>Zwischensumme</i>	80	560,3	18,9%
Potenzielle Neutralwirkung			
Gewerbefläche	2	23,7	0,8%
Grünfläche	5	12,6	0,4%
Gemischte Baufläche M2	1	6,7	0,2%
Landwirtschaftsfläche	2	52,4	1,8%
Waldfläche	6	52,8	1,8%
Wasserfläche	1	1804,9	61,0%
<i>Zwischensumme</i>	17	1953,1	66,0%



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Tab. 2: Eingriffsbewertung

Pflanzen und Tiere, Biologische Vielfalt	Biotopverbund	Raumwiderstand 5 Wertstufen	Boden	Raumwiderstand 5 Wertstufen	Wasser	Raumwiderstand 5 Wertstufen	Klima und Luft	Raumwiderstand 5 Wertstufen	Landschaft Orts-, Landschaftsbild, Erholungseignung	Raumwiderstand 5 Wertstufen	GESAMT Raumwiderstand	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)			Raumwiderstand 5 Wertstufen
												V = Vermeidung M = Minimierung	Auswirkung des Eingriffs / Kompensationsfaktor	Kompensationsfläche in m²	
Frischwiesen mit spontanem Gehölzaufwuchs, Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich (07115) (§), Allee (07141) §§	---	(+)	vorbelastete Siedlungsböden, potenzielle Erosionsgefährdung durch Wind, liegt in Bodendenkmal	(+)	GW-Flurabstand > 8dm	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet, Gehölze, kleinflächig Frischluftentstehungsgebiet innerhalb bioklimatisch stark belasteter Bereiche, Lärmbelastung > 55-70db(A)	(+)	Si sehr gering, Allee angrenzend, zwei Naturdenkmale, Vorbelastung Straßenlärm, Lage an Mittlerem Grünring	(+)	(+)	V = Erhalt wertvoller Baumbestände, Erhalt der straßenbegleitenden Alleen/Baumreihen sowie der Relikte einer Allee, die die Fläche querte, Naturdenkmale erhalten, Erkundungsmaßnahmen für Bodendenkmal	1,8	43.396	(o)



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Tab. 1: Erheblichkeitsermittlung

Tabelle 1		Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen							
Vorhaben		— kein-gering		♦	mittel	♦ ♦	hoch	♦ ♦ ♦	erheblich
Ortsteil	Flächen-Größe Nr.	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Ziel, Zweck der Ausweisung	Innenbe- reichs-, Abrun- dungs- satzung	Beurteilung im Landschaftspl an (LP)	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotope/ Artenschutz	Konflikte	Grad der Umwelt- beeinträchtigung
	in m ²	Bestand	W-P = Wohnbaufläche-Planung, M-P = Gemischte Baufläche-Planung, G-P = Gewerbliche Baufläche-Planung, S-P = Sonderbaufläche-Planung, Gr-P = Grünfläche-Planung, Lawi = Landwirtschaft-Bestand, Wa = Wald-Bestand, Weißfläche = Fläche wird aus den Darstellungen des FNPs ausgenommen		innen = Fläche in Innenbereichs-, Abrundungssatu ng enthalten außen = außerhalb Innenbereichs-, Abrundungssatu ng		SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR- Vogelschutzrichtlinie, FFH- FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, Allee (§29) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz		4 Stufen
Mitte	MI M1 1 24.109	Grünfläche, Gehölze	M1			Dissensfläche, Feldgehölzähn liche im Siedlungsberei ch, Naturdenkmal e	(§) Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich § Allee BD	Beeinträchtigu ng streng geschützter Allee möglich, Bodendenkmal , Naturdenkmal e, Frischluftschne ise	♦ ♦ ♦



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Karte zum Umweltbericht

Planflächen Beeinträchtigungsgrad

-  erhebliche Beeinträchtigung
-  hohe Beeinträchtigung
-  keine - mittlere Beeinträchtigung

Wertvolle Böden

-  Dünen
-  Moorböden
-  überdurchschnittliches Ertragspotenzial >50
-  Bodendenkmale
-  Raseneisenstein

Bioklimatische Entlastungen



Kaltluftabflussbahn / Frischluftschneise

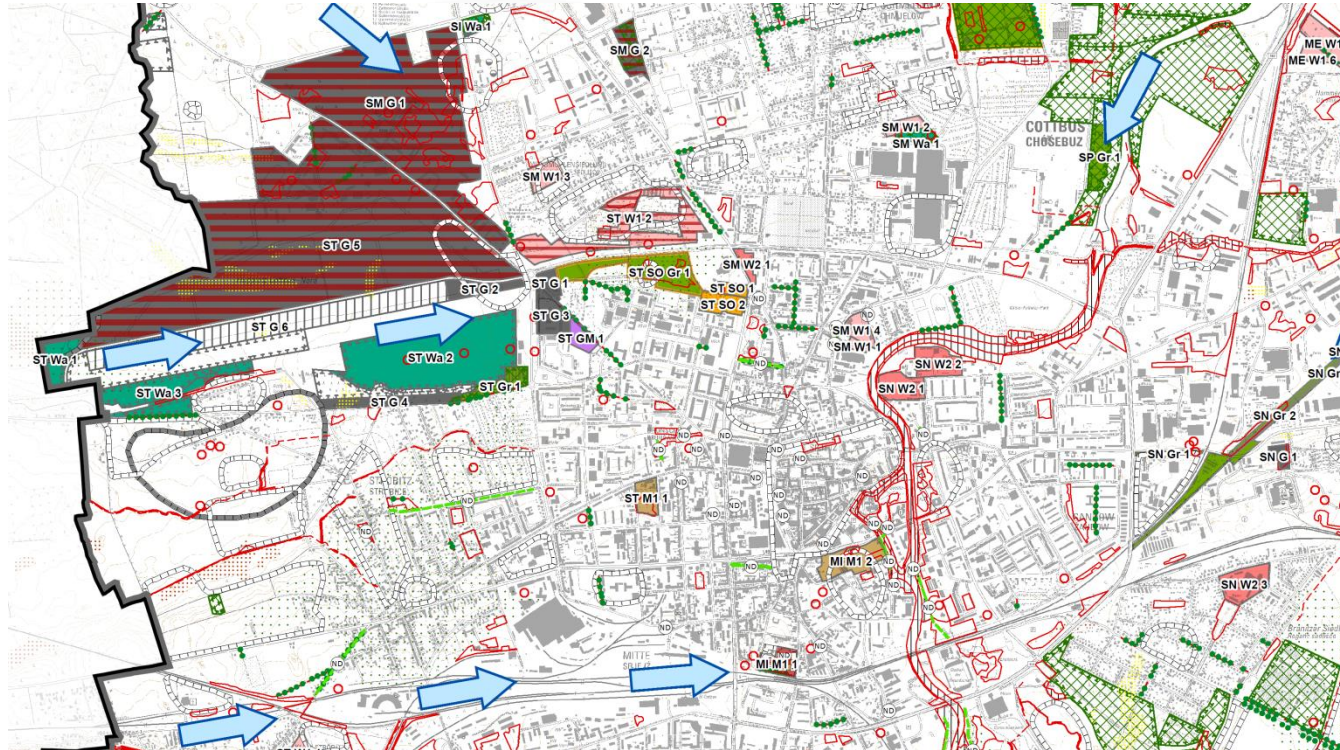
Schutzgebiete und -objekte

-  Wasserschutzgebiet
-  Allee (§ 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG)
-  Naturdenkmale - Punkte
-  Naturdenkmale - Linien
-  Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG;
Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG (Alleen)
-  Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
-  Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
-  Potenziell geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

-  für Vorhaben des FNP verfügbar
-  zur Kompensation genehmigter Eingriffe bereits belegt

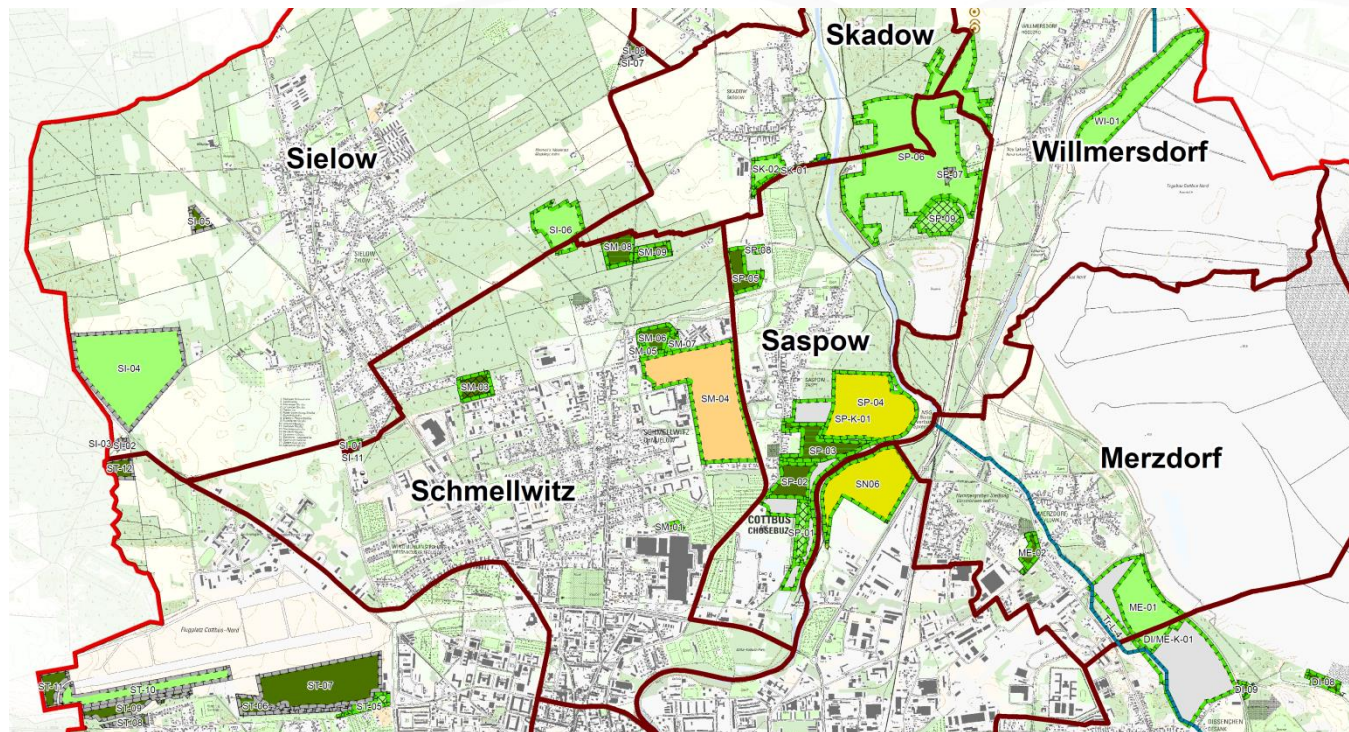
Karte zum Umweltbericht





Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Kompensationskonzept



Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Aufforstung
- Waldumbau
- Entwicklung Feldgehölz
- Entwicklung Gehölzinseln
- Entwicklung Grünfläche
- Entwicklung artenreiches Grünland
- Maßnahmen an Gewässer
- struktureiche Halboffenlandschaft
- urbane Kulturlandschaft
- Komplexmaßnahme
- Entsiegelungsflächen
- Pflanzung Baumreihen/Hecken
- Pflanzung/Wiederherstellung Alleen
- Gewässerrenaturierung
- Rückbau verbauter Gewässer

Belegung durch Vorhaben

- frei
- belegt



Kompensationskonzept

Kompensationsbedarf:

Ca. 250 ha

- Rückbau/Entsiegelung
66 ha (11 Flächen)

Pot. verfügbare Flächen für
Ausgleich und Ersatz:

Ca. 930 ha

- Aufforstung/Waldumbau
197 ha (41 Flächen)
- Sonstiges (Extensivierung, Gewässer,
Strukturanreicherung, naturnahe Grünflächen)
668 ha

Es ist sichergestellt, dass die unvermeidbaren Eingriffe, die durch die Ausweisungen des FNP vorbereitet werden, im Gemeindegebiet kompensiert werden können.



Neuaufstellung des **Flächennutzungsplanes** – frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und Fortschreibung des **Landschaftsplanes**

Fazit Umweltprüfung FNP

Tabelle 27: Planflächen mit erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen

Ortslage	Plangebiet	Gebietsbezeichnung	Abwägung zugänglich
Mitte	MI M1 1	ehemalige „Barackenstadt“	ja
Schmellwitz	SM G 1	B-Plan N/49/49 "Albert-Zimmermann-Kaserne"	nein
Ströbitz	ST G 5	B-Plan W/49/73 "Technologie- und Industriepark Cottbus (TIP)"	nein

Tabelle 36: Planalternativen mit entlastender Wirkung

Ortsteil	Plangebiet	Planflächen-Nr.	Aktuelle Ausweisung	Alternative	Begründung
Gallinchen	B-Plan „Waldparksiedlung“	GA W1 4	Wohnbaufläche mit geringerem Ausmaß	Wohnbaufläche	Reduzierung der Flächengröße
Saspow	drei Flächen auf den ehemaligen Rieselfeldern	-	sonstige Grünfläche	Wald	Angestrebt wird hier eine strukturreiche Halboffenlandschaft, deren Bestandteil auch Wald sein kann. Dieser soll aber in Lage und Ausdehnung noch nicht genau festgelegt werden.
Skadow	drei Waldlichtungen	-	Landwirtschaft	Wald	Eine Waldausweisung ist hier nicht zielführend. Waldlichtungen beherbergen wertvolle Strukturen, die es zu erhalten gilt.

Tabelle 37: Planalternativen mit belastender Wirkung

Ortsteil	Plangebiet	Planflächen-Nr.	Aktuelle Ausweisung	Alternative	Begründung
Mitte	Fläche an der Bahntrasse zwischen Tauenstraße, Bleichenstraße, Straße der Jugend	MI M1 1	Gemischte Baufläche	Grünfläche „Park“	Innenverdichtungspotenzial
Merzdorf	Fläche zwischen Merzdorfer Hauptstraße, Klein Lieskower Weg, Merzdorfer Weg	ME W1 2	Wohnbaufläche	Grünfläche	Arrondierung Siedlungsbereich
Merzdorf	Fläche zwischen Merzdorfer Bahnhofstraße und Am Hammergraben	ME W1 6	Wohnbaufläche	Freifläche	Bedarf Wohnbauflächen im Zuge der Entwicklung des Cottbuser Ostsees



kurze Pause



Fragerunde

Bitte nennen Sie vorab Ihren **Namen** und
den **Ortsteil**, in dem Sie wohnen



Beteiligungsmöglichkeiten

**Öffentliche Auslegung im Foyer des Technischen Rathauses
(Karl-Marx. 67, 03044 Cottbus)**

vom 10.04.2017 bis einschließlich 12.05.2017

Mo 07:00 – 15:00 Uhr
Di 07:00 – 17:00 Uhr
Mi 07:00 – 15:00 Uhr
Do 07:00 – 18:00 Uhr
Fr 07:00 – 13:00 Uhr
Sa 09:00 – 12:00 Uhr

Online Beteiligung unter www.cottbus.de/offenlage



Ansprechpartner Stadt Cottbus und beauftragtes Büro

Flächennutzungsplan:

Fachbereich Stadtentwicklung

Egbert Thiele, Doreen Mohaupt,
Thomas Kramer, Ilona Kiese,
Katharina Rietschel, Carolin Buttker

Karl-Marx-Str. 67, 03044 Cottbus

FNP@cottbus.de

0355 / 612 - 4115

Landschaftsplan/Umweltprüfung:

Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen

Alice Kunze und Frank Spiller

Karl-Marx-Str. 67, 03044 Cottbus

landschaftsplanung@cottbus.de

0355 / 612 - 2715



FUGMANN JANOTTA und PARTNER

Landschaftsarchitektur Umweltplanung Beratung

Martin Janotta, Geschäftsführer

Helge Herbst, Geschäftsführer

Belziger Straße 25 / 10823 Berlin

buero@fugmannjanotta.de

030/ 7001196 – 0



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

