

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH – Aktuelle Projekte auf dem Wohnungsmarkt



Abbildung: GWC

2. Expertengespräch „Wohnen“ am 24.06.2021

Dr. Sebastian Herke

Technischer Geschäftsführer GWC GmbH



Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Anzahl Bestandsobjekte

31.05.2021 17.191

Gebäudebestand nach

Baualtersklassen vor 1950 20 %

Baualtersklassen vor 1990 95 %

Plattenbauten in Systembauweise 70 %

Leerstand

31.05.2021 6,4 %

Investition Wohnungsbau

Modernisierung

Neubau

Jahr 2019 1,5 Mio. €

0,3 Mio. €

Jahr 2020 2,4 Mio. €

0,9 Mio. €

Jahr 2021 4,6 Mio. €

2,7 Mio. €

Jahr 2022–2025 31,0 Mio. €

48,0 Mio. €



Projekte der Jahre 2015 bis 2020

Neubau	Wohneinheiten	Fertigstellung
Bahnhofstraße 37–38	36	2015
Senftenberger Straße 21	16	2018

Bauen im Bestand	Wohneinheiten	Fertigstellung
Bahnhofstraße 34–36	30	2015
Friedrich-Engels-Straße 55–56	12	2015
Peitzer Straße 40	40	2016
Thiemstraße 123–123d	42	2018
Drebkauer Straße 12–13	16	2019



Projekte der Jahre 2015 bis 2020

Bahnhofstraße 37–38



Senftenberger Straße 21



Abbildungen: GWC

aktuelle Projekte 2021 im Wohnungsbau

zukünftige Projekte bis 2030

Quartier Briesmannstraße

Calauer Straße 62

Thiemstraße 121

Quartier Cottbuser Tor

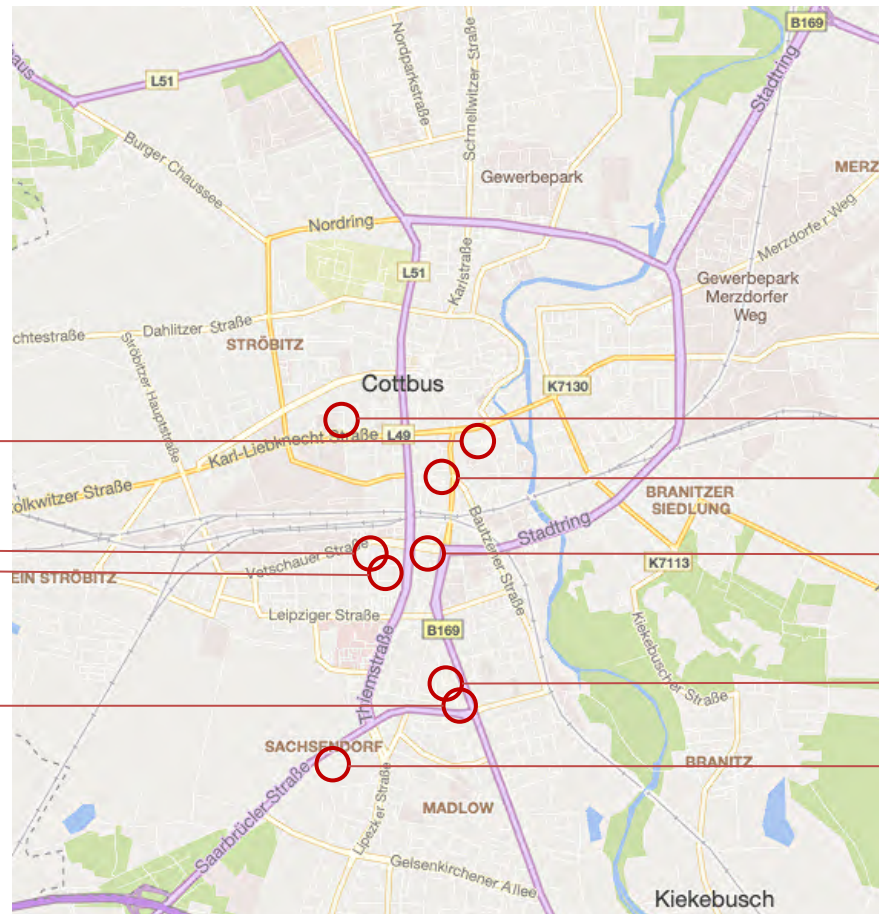
Karl-Liebknecht-Straße

Quartier Marienstraße

Quartier Weinbergstraße

Quartier Fontaneplatz

Quartier Luckauer Straße



Karte: Bing Maps

aktuelle Projekte im Jahr 2021

Calauer Straße 62

Maßnahme	Neubau
Wohneinheiten	10
Projektstand	Bauausführung

Fertigstellung 2021 (4. Quartal)



Abbildungen: Tiede+



Abbildungen: Tiede+

aktuelle Projekte im Jahr 2021

Thiemstraße 121–121c

Maßnahme	Modernisierung
Wohneinheiten	24
Projektstand	Bauausführung
Baubeginn	2021
Fertigstellung	2022 (3. Quartal)



Abbildung: CGG



aktuelle Projekte im Jahr 2021

Dresdener Straße 52–57 / Hermann-Löns-Straße 11–15 (Cottbuser Tor)

Maßnahme	Modernisierung
Wohneinheiten	60
Projektstand	Genehmigungsplanung

Baubeginn	2022
Fertigstellung	2023



Abbildung: 3PO Bopst Melan Architekten



aktuelle Projekte im Jahr 2021

Quartier Briesmannstraße

Maßnahme	Neubau
Wohneinheiten	120
Projektstand	Genehmigungsplanung
Baubeginn	2023
Fertigstellung	2025/2026



Abbildung: Fink+Jocher



zukünftige Projekte der Jahre 2022 bis 2030

Quartier Marienstraße/Bürgerstraße (ehem. Busplatz)

Maßnahme	Neubau
Wohneinheiten	80
Projektstand	Grundlagenermittlung

Baubeginn	2023
Fertigstellung	2024/2025



Abbildung: mayerwittig Architekten und Stadtplaner

zukünftige Projekte der Jahre 2022 bis 2030

Karl-Liebknecht-Straße 94 / Friedrich-Engels-Straße 54

Maßnahme	Modernisierung/Neubau
Wohneinheiten	16
Projektstand	Grundlagenermittlung
Fertigstellung	2023/2024



Abbildung: GWC



zukünftige Projekte der Jahre 2022 bis 2030

Quartier
Luckauer Straße
(Baulandinitiative)

Maßnahme
Wohneinheiten
Projektstand

Neubau
32
Grundlagenermittlung

Fertigstellung

2026



Abbildung: Kobel Architekten

zukünftige Projekte der Jahre 2022 bis 2030

Quartier Dresdener Straße / Fontaneplatz

Maßnahme
Wohneinheiten
Projektstand

Neubau
40
Grundlagenermittlung

Fertigstellung 2028



Abbildung: Stauss Architekten

zukünftige Projekte der Jahre 2022 bis 2030

Quartier Weinbergstraße 4–8

Maßnahme	Neubau
Wohneinheiten	60
Projektstand	Konzeptstudie
Fertigstellung	2030



Abbildung: ARCUS Planung + Beratung Bauplanungsgesellschaft

Wohnungsbaupotential

Neubau	Wohneinheiten	Fertigstellung
Calauer Straße 62	10	2021
Karl-Liebknecht-Straße 94	8	2023/2024
Marienstraße / Bürgerstraße	80	2024/2025
Briesmannstraße	120	2025/2026
Luckauer Straße	32	2026
Dresdener Straße / Fontaneplatz	40	2028
Weinbergstraße 4–8	60	2030

Bauen im Bestand	Wohneinheiten	Fertigstellung
Thiemstraße 121–121c	24	2022
Dresdener Straße (Cottbuser Tor)	60	2023
Friedrich-Engels-Straße 54	8	2023



Wohnbaupotentiale Baulandinitiative

Luckauer Straße
Sachsendorfer Hauptstraße
Rudniki
Uhlandstraße

Maßnahme Einfamilien-,
Doppel-, Reihenhäuser

Wohneinheiten 90
Projektstand Grundlagenermittlung

Fertigstellung 2022–2023

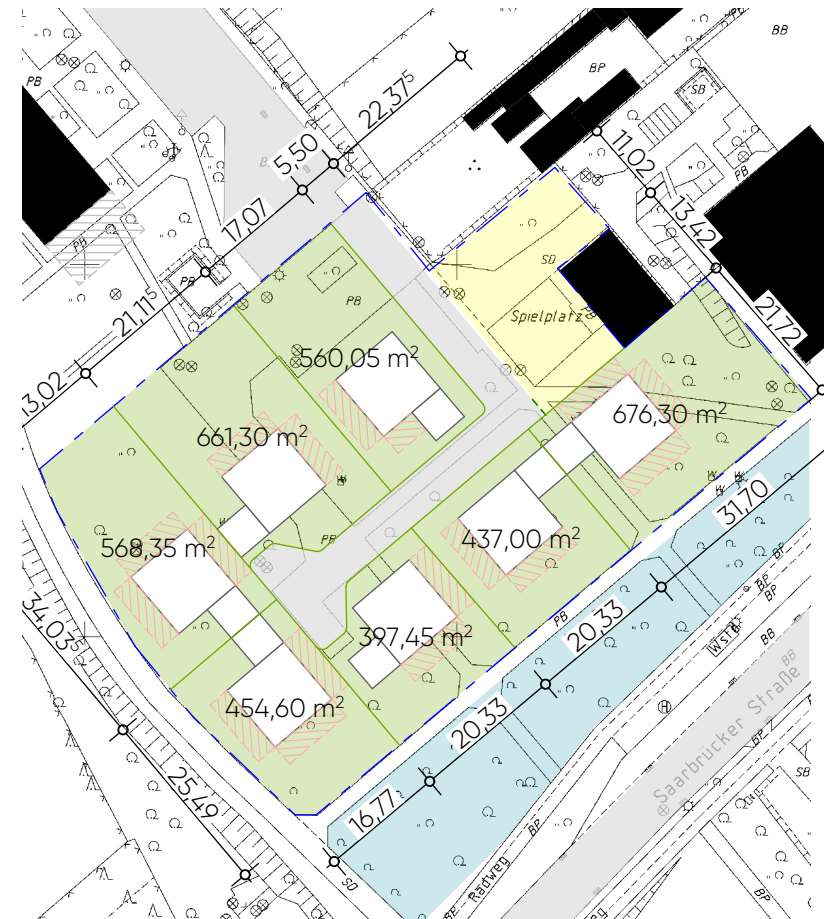


Abbildung: Kobel Architekten (Quartier Sachsendorfer Hauptstraße)

Wohnbaupotentiale Bestandsgebäude

Juri-Gagarin-Straße 11–14

Maßnahme
Projektstand

Modernisierung
Konzeptstudie

Fertigstellung

2028



Abbildung: Kobel Architekten





Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Anschrift Werbener Straße 3
 03046 Cottbus

Kontakt

Telefon 0355 / 7826-0
Fax 0355 / 7826-227
E-Mail info@gwc-cottbus.de
Geschäftsführer Prof. Dr. Torsten Kunze,
 Dr. Sebastian Herke

Vorsitzender des
Aufsichtsrates Reinhard Drogla

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

