



Zeichenerklärung / Hinweise



Bäume (IHC 2023)

BIOTYP (örtlich angepasst IHC 2023)

032321 - einjährige Ruderalfluren
(Trespen-Mäusegerstenfluren) weitgehend
ohne Gehölzaufwuchs

032322 - einjährige Ruderalfluren
(Trespen-Mäusegerstenfluren) mit
Gehölzaufwuchs

0511321 - ruderale Wiesen, verarmte
Ausprägung, weitgehend ohne spontanen
Gehölzbewuchs

101011 - Grünanlagen unter 2 ha

10111 - Gärten



12200 - Kerngebiet, Wohn- und
Mischgebiet



12220 - Blockbebauung



12221- Geschlossene Blockbebauung



1222201 - Geschlossene und halboffene
Blockbebauung, mit Vorgärten



12332 - Gemeindebedarfsflächen
(Feuerwehr), mit geringem Grünanteil



12612 - Straßen mit Asphalt- und
Betondecken



126421 - Parkplätze, teilversiegelt, mit
regelmäßigem Baumbestand



126431 - Parkplätze, versiegelt, mit
regelmäßigem Baumbestand



Geltungsbereich B-Plan

Kartengrundlage:

Hintergrundkarte: Topographische Karte 1:10.000, Digitales Orthophoto

Datenquelle:

Auszug aus der Topographischen Karte M 1:10.000 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2011 / A 17-5004882-2011-5

Die Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen aller Art, wie Reproduktionen, Nachdrucke, Kopien, Verfilmungen, Digitalisierung, Scannen, Speicherung auf Datenträgern u.a.m., sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers zulässig. Gleiches gilt für die Veröffentlichung.

1

Index: Änderungen bzw. Ergänzungen

Datum

Name

Biotoptypen im Geltungsbereich des B-Plans

**IPP
HYDRO
CONSULT GmbH**

03044 Cottbus
Gerhart-Hauptmann-Straße 15
Tel.: 0355 / 75 70 05 - 0
Fax: 0355 / 70 70 05 - 22
e-mail: ihc@ipp-hydro-consult.de
www.ipp-hydro-consult.de



	Datum	Name
bearbeitet	2024-07-23	G. Hovestadt
gezeichnet	2024-07-23	G. Hovestadt
geprüft	2024-07-23	A. Dubrau
Nummer	2073	
Bezugssystem	ETRS 89 / DHHN 92	
Maßstab	1 : 2.000	

Auftraggeber:

Mayerwittig Architekten und Stadtplaner GbR

Hubertstraße 7
03044 Cottbus

Vorhaben:

**Bebauungsplan Nr. N/28/124
„Feuer- und Rettungswache II – Ewald-Haase-Straße“**

Bezeichnung:

Erfassung Biotoptypen (örtlich angepasst, IHC 2023)

Unterlage:

Plan Nr.:

1

Blatt Nr.:

1